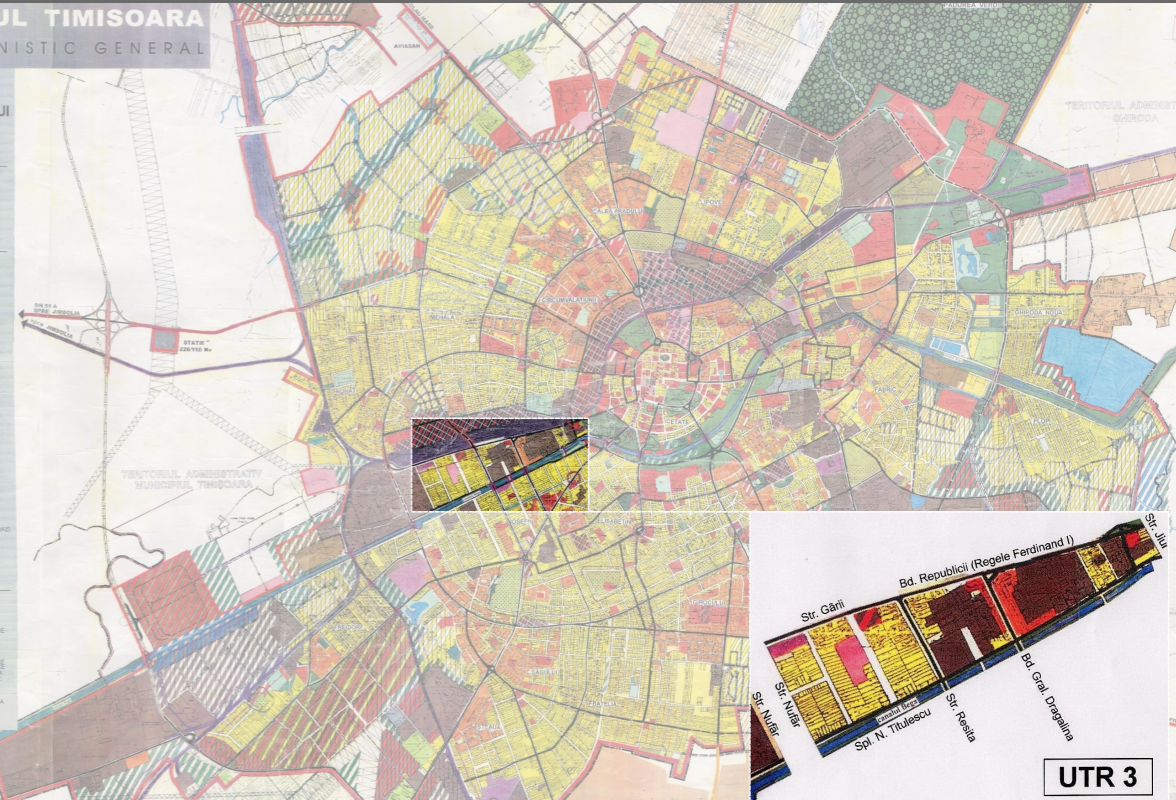


MUNICIPIUL TIMISOARA  
PLAN URBANISTIC GENERAL

REGLEMENTARI  
ZONIFICAREA TERITORIULUI

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE PARCELE INVECINATE
- LIMITA IMPLANTARE CONSTRUCTII
- LIMITA ZONA DE INTERVENTII
- ▲ ACCES AUTO SI PIETONAL

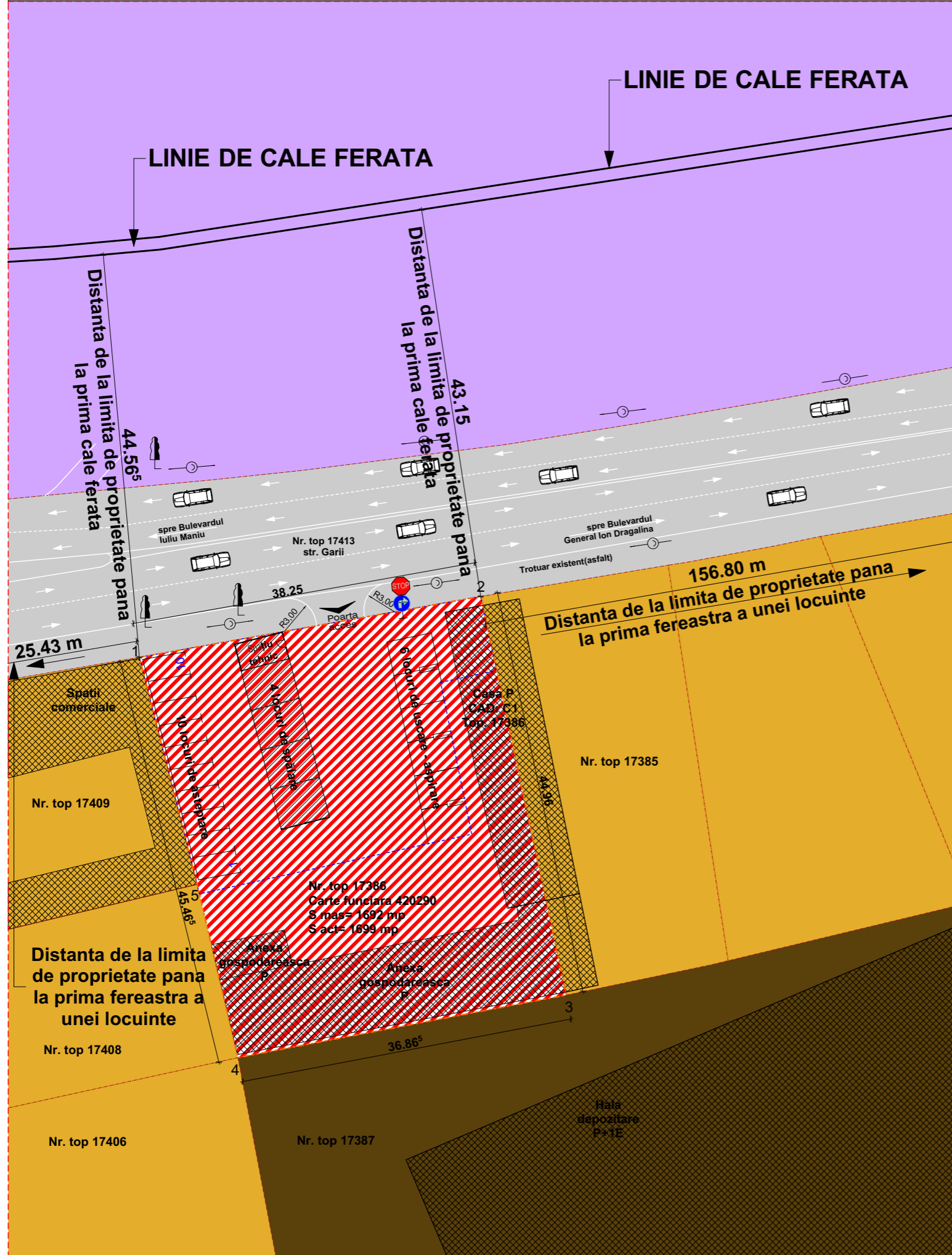


LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII EXISTENT
- LIMITA PROPRIETATE STUDIATA
- ZONA CU UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE EXISTENT
- LIMITA PROPRIETATE PARCELE INVECINATE
- ZONA CIRCULATIE FERVIARA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- LIMITA IMPLANTARE CONSTRUCTII
- ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI PIETONALA EXISTENTA
- LIMITA ZONA DE INTERVENTII
- ZONA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII EXISTENTE
- ▲ ACCES AUTO SI PIETONAL
- ZONA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII PROPUSE
- ZONA SERVICII PROPUSE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	479246.101	204875.601
2	479252.810	204913.258
3	479208.849	204922.686
4	479201.956	204886.473
5	479221.059	204881.970

Indici urbanistici	EXISTENT		PROPUSE	
	mp	%	mp	%
Suprafata construita	500.47	29.46	616.63	36.29
Suprafata desfasurata	500.47	-	616.63	-
Suprafata parcare	0.00	0.00	125.00	7.36
Suprafata aspirare	0.00	0.00	113.40	6.67
Circulatii - pietonale & carosabile	1181.83	69.56	504.17	29.68
Spatii verzi	16.70	0.98	339.80	20.00
P.O.T.	500.47	29.46	616.63	36.29
C.U.T.	500.47	0.295	616.63	0.363
Suprafata teren	1699.00	100.00	1699.00	100.00
Nr. locuri de parcare	0		10 locuri	



Blv. Banul Mărăcine nr. 13A  
300398 | Timișoara | România  
0724.213.114  
office@qconsultants.ro  
www.qconsultants.ro

**Q**  
Planning  
Consultants SRL

BENEFICIAR:  
**AUTO SPA EXPRESS S.R.L.**

AMPLASAMENT:  
**Strada Garii, nr.3, Municipiul Timisoara, judetul Timis,  
CF.NR. 420290, Nr.Top. 17386**

TITLUL PROIECTULUI:  
**Construire spalatorie auto (ecologica in regim self-service)  
conform H.C.L. 102/2009, modificat prin H.C.L. 240/2009**

TITLUL PLANSEI:  
**REGLEMENTARI URBANISTICE**

PR. NR.:  
**185/2018**

FAZA:  
**S.O.**

PL. NR.:  
**U03**

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	DATA
SEF PROIECT	Arh. Urb. Stamorean Daniel		<b>04/2018</b>
PROIECTAT	Arh. Frics Aniko Timea		SCARA <b>1:500</b>
DESENAT	Arh. Alda Nathali Alexandra		