



**PUZ Aprobat prin HCL 446/2005**  
**Ansamblu locuinte colective**  
 -S+P+5E+M  
 -POT max 50%  
 -CUT max 4

**PUD Aprobat prin HCL 376/2008**  
**Construire imobil de apartamente cu functiuni complementare la parter**  
 -S+P+4E+Er

**PUZ aprobat**  
**Locuinte colective si functiuni conexe**  
 -P+2E+subpanta

**PUZ Aprobat prin HCL 489/2014**  
**Locuinte colective**  
 -D+P+2E  
 -POT max 35%  
 -CUT max 0,9

**PUZ Aprobat prin HCL 164/2008**  
**Constructii pentru locuinte colective**  
 -2S+P+9E  
 -POT max 50%  
 -CUT max 3,5

**CF nr.418481**  
**nr. top.1829/1-1830/1-1831/1/1/1/2**  
**S=868,00MP**

**CF nr.440813**  
**nr. top.440813**  
**S=19.313,00MP**

**CF nr.433531**  
**nr. top.28682/3**  
**S=680,00MP**

**P.U.Z. DEZVOLTARE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER SI PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE/SEMICOLECTIVE**

Amplasament: str.Grigore T.Popa (fosta Campina) nr. 41-43-49, Timisoara,  
 CF nr. 418481, nr. top.1829/1-1830/1-1831/1/1/1/2; Suprafata=868,00MP  
 CF nr. 433531, nr. top.28682/3; Suprafata=680,00MP  
 CF nr.440813, nr. top.440813; Suprafata=19.313,00MP  
**Suprafata totala = 20.861,00MP**

Beneficiar: **SC TIMCON SA., Timisoara, STR. ARISTIDE DEMETRIADE 1/3 S, 1823242, J35/737/1991**

- LEGENDA P.U.Z.**
- LIMITE**
  - LIMITA ZONA DE STUDIU CVARTAL
  - LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE STUDIATE- S = 20 861m<sup>2</sup>
  - LIMITE DE PROPRIETATE PARCELE VECINE
  - FOLOSINTA TERENURILOR**
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE EXISTENTE
  - ZONA LOCUINTE EXISTENTE
  - ZONA LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTE
  - ZONA FUNCTIUNI COMERCIALE/SERVICII EXISTENTE
  - ZONA DE AGREMENT EXISTENTA
  - ZONE VERZI EXISTENTE
  - CLADIRI LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE
  - CLADIRI LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTE
  - CLADIRI CU FUNCTIUNI COMERCIALE/SERVICII EXISTENTE
  - CLADIRI INDUSTRIALE IN CVARTALUL AFERENT PUZ-ULUI EXISTENTE
  - TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA EXISTENTE
  - PUZ-URI APROBATE
  - CAI DE COMUNICATIE**
  - ZONA CIRCULATIE AUTO EXISTENTA
  - ZONA PIETONALA/ PLATFORME BETONATE/BOXE GARAJE EXISTENTE

 <b>- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA</b> C.I.F. 33026694, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 emiliadumitrele@gmail.com	Beneficiar:	SC TIMCON SA., Timisoara, STR. ARISTIDE DEMETRIADE 1/3 S, 1823242, J35/737/1991	Proiect nr.	71/2017	
	Adresa amplasament:	TIMISOARA, jud.Timis, str.Grigore T.Popa (fosta CAMPINA) , nr.41-43-49			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlul proiectului	
ŞEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		1:1000	Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTARE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER SI PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE/SEMICOLECTIVE	
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data:	Titlul planşei	
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		iun. 2018	SITUATIA EXISTENTA	
				Faza	P.U.Z.
				Planşa nr.	01