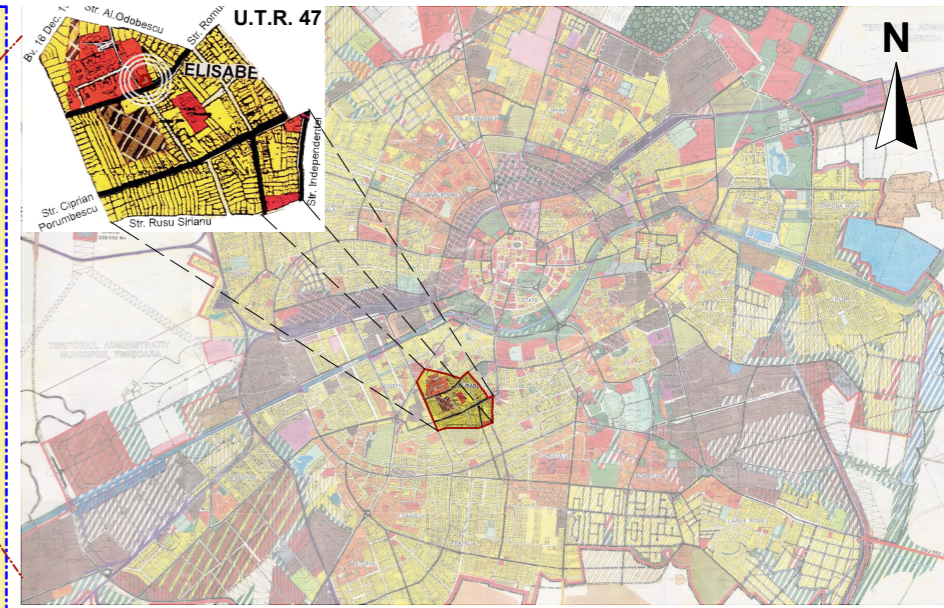
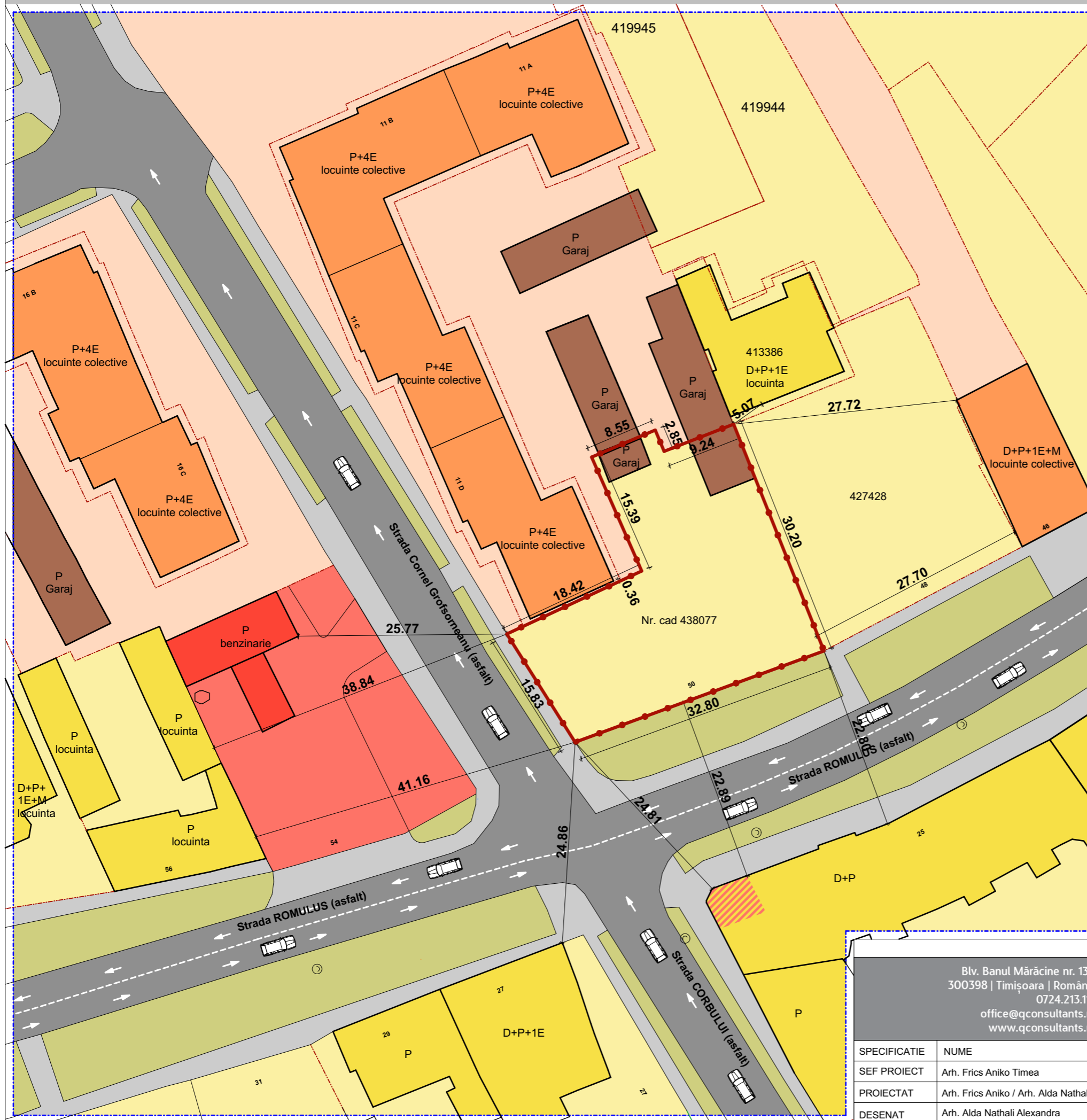


# SITUATIA EXISTENTA



EXTRAS DIN P.U.G. IN VIGOARE

## LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE PARCELE INVECINATE
- LIMITA IMPLANTARE CONSTRUCTII
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALE / BIFAMILIALE EXISTENTA
- LOCUINTE UNIFAMILIALE / BIFAMILIALE EXISTENTE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTA
- LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTE
- ZONA SERVICII EXISTENTA
- ZONA DEPOZITARE - GARAJE EXISTENTA
- ZONA CIRCULATIE RUTIERA EXISTENTA
- ZONA CIRCULATIE PIETONALA EXISTENTA
- ZONA VERDE APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC EXISTENTA
- ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII PROPUSE
- ZONA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII PROPUSE
- PROPRIETATE PRIVATAPERSONE FIZICE SAU JURIDICE
- PROPRIETATEA STATULUI ADMINISTRAT DE ASOCIATIA DE LOCATARI
- PROPRIETATEA STATULUI ADMINISTRAT DE PRIMARIA TIMISOARA
- PROPRIETATEA STATULUI PENTRU UTILITATEA PUBLICA (CIRCULATII PIETONALE SI CAROSABILE, ZONA VERDE)

COTE STEREO 70					
Nr. pct.	X [m]	Y [m]	Nr. pct.	X [m]	Y [m]
1	478378.74	205936.67	5	478360.57	205925.29
2	478350.68	205947.84	6	478374.66	205919.09
3	478339.39	205917.05	7	478378.01	205926.96
4	478352.78	205908.60	8	478375.38	205928.06

INDICI URBANISTICI	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Suprafata zona studiata	17 560.00	-	17 560.00	-
Suprafata teren	822.00	100.00	822.00	100.00
Suprafata construita	0.00	0.00	328.80	max 40.00
Suprafata desfasurata	0.00	-	1644.00	-
Suprafata zona verde amenajata	0.00	-	164.40	min 20.00
P.O.T.	-	0.00	-	max 40.00
C.U.T.	-	0.00	-	max 2.00

Blv. Banul Mărăcine nr. 13A  
300398 | Timișoara | România  
0724.213.114  
office@qconsultants.ro  
www.qconsultants.ro

**Q**  
Planning  
Consultants SRL

TITLUL PROIECTULUI:  
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D.) -  
CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE SI SPATII COMERCIALE LA  
PARTER IN REGIM P+3E SI ETAJ RETRAS

BENEFICIAR:  
**SIMINIC ALFRED-IULIU**

PROIECT NR.:  
**222/2018**

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	DATA	AMPLASAMENT: loc. Timișoara, str. ROMULUS, nr.50, jud. Timis, CF.NR. 438077	FAZA: <b>P.U.D.</b>
SEF PROIECT	Arh. Frics Aniko Timea		<b>10/2018</b>	TITLUL PLANȘEI: <b>SITUATIA EXISTENTA</b>	PLANSA NR. : <b>U02</b>
PROIECTAT	Arh. Frics Aniko / Arh. Alda Nathali		SCARA <b>1:500</b>		
DESENAT	Arh. Alda Nathali Alexandra				