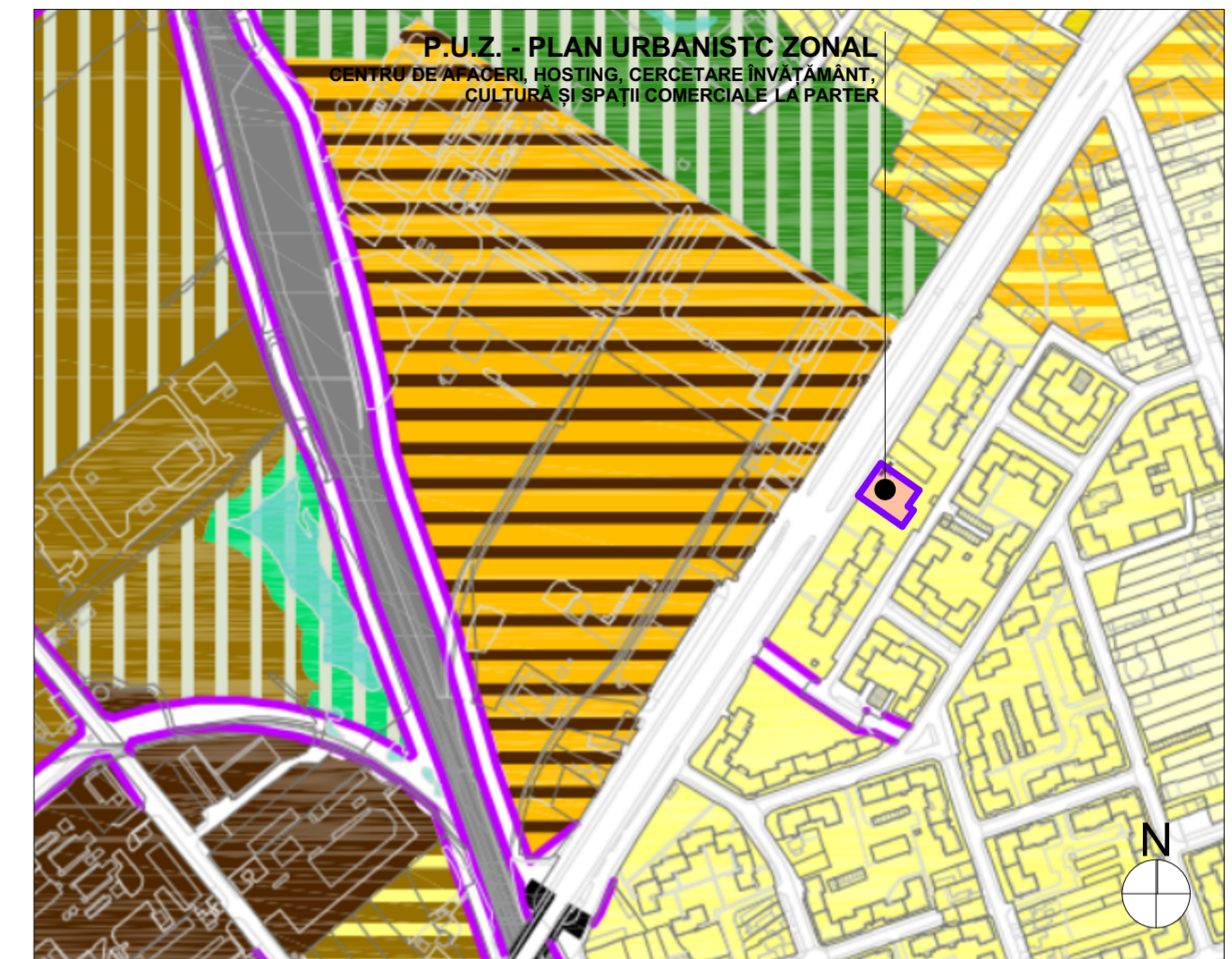


# P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

CENTRU DE AFACERI, HOSTING, CERCETARE ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ ȘI SPAȚII COMERCIALE LA PARTER



ZONIFICARE PROPUȘĂ - extras din noul P.U.G. 2012 (etapa 3) - scara 1:5000

3. STRĂZI	2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN	4. REGLEMENTĂRI - RESTRUCTURARE
STRADA EXISTENTĂ	ZONĂ DE LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL	RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE
STRADA PROPUȘĂ/ REALINIPIREA CLĂDIRILOR PENTRU MODERNIZAREA PROFILULUI STRĂZII	ZONĂ DE LOCUINȚE DE MICĂ DENSITATE PE TERITORIU FĂRĂ INFRASTRUCTURĂ COMPLETĂ	RESTRUCTURAREA ZONELOR DE FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE ȘI SERVICII/COMERȚ
PODOȘAJ EXISTENT/ PROPUȘ	ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE MICĂ PRODUCȚIE RETAIL CASH & CARRY, SHOWROOM	RESTRUCTURAREA ZONELOR DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE
	ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, ATELIERE, STĂBIE DE ALIMENTARE	RESTRUCTURAREA ZONELOR DE LOCUINȚE ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE
		ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU CU CARACTER TEMATIC

### LEGENDĂ FUNCȚIUNI:

- Zonă pentru funcțiuni comerciale și servicii existentă
- Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare (peste P+2) existentă
- Zonă - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente

### LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită P.U.Z. - Dezvoltare zonă mixtă: Servicii, Cercetare, Învățământ, Cultură și Comerț la parter
- Limită parcele interioare în cadrul P.U.Z.
- Limită parcele vecine
- Limită P.U.Z. vecin aprobat

Specialist R.U.R. arh. Laura Marculescu	Proiectant general URBAN CONTROL TM S.R.L.	Vizat spre neschimbare Consiliul Local Timișoara
--	---	--

EXPERT				RAPORT DE EXPERTIZĂ NR.
VERIFICATOR	arh. LAURA MARCULESCU			REFERAT
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
Proiectant General:				nr. proiect:
	beneficiar: FUNDATIA PENTRU CULTURĂ ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT "IOAN SLAVICI" și S.C. TITUS S.R.L. amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, Calea Șagului, nr. 81C și nr. 83B titlu proiect: P.U.Z. - CENTRU DE AFACERI, CERCETARE, ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ ȘI SPAȚII COMERCIALE LA PARTER.			20/2017
URBAN CONTROL TM SRL	Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40.734.875.542			fața:
specificație:	nume:	semnătura:	scara:	P.U.Z.
șef de proiect:	arh. LAURA COLOJOARA		1:5000, 1:500	nr. planșă:
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data:	
desenat:	c. arh. ADRIAN SERENGAU		iulie 2018	U02
				SITUAȚIA EXISTENTĂ

