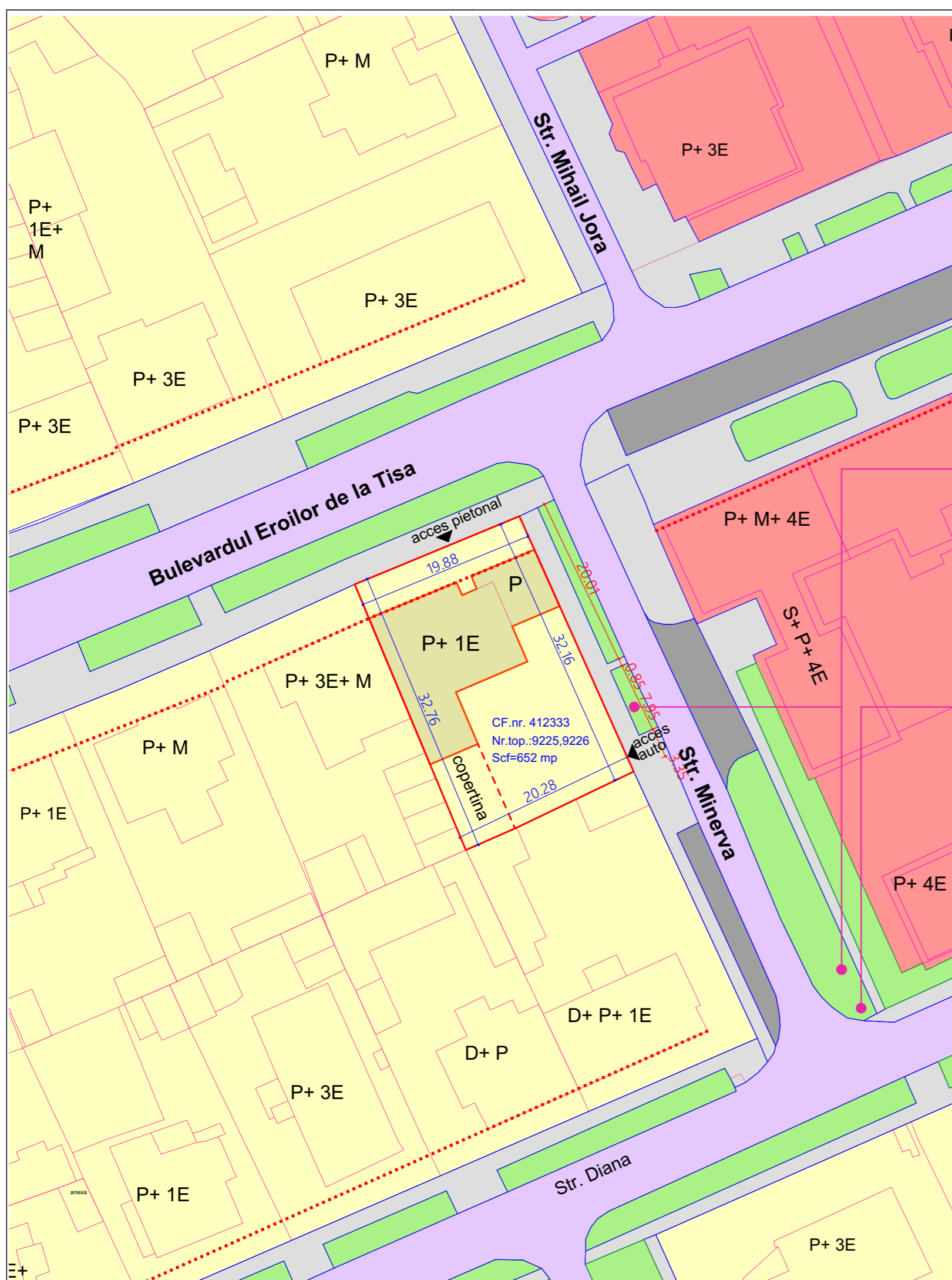
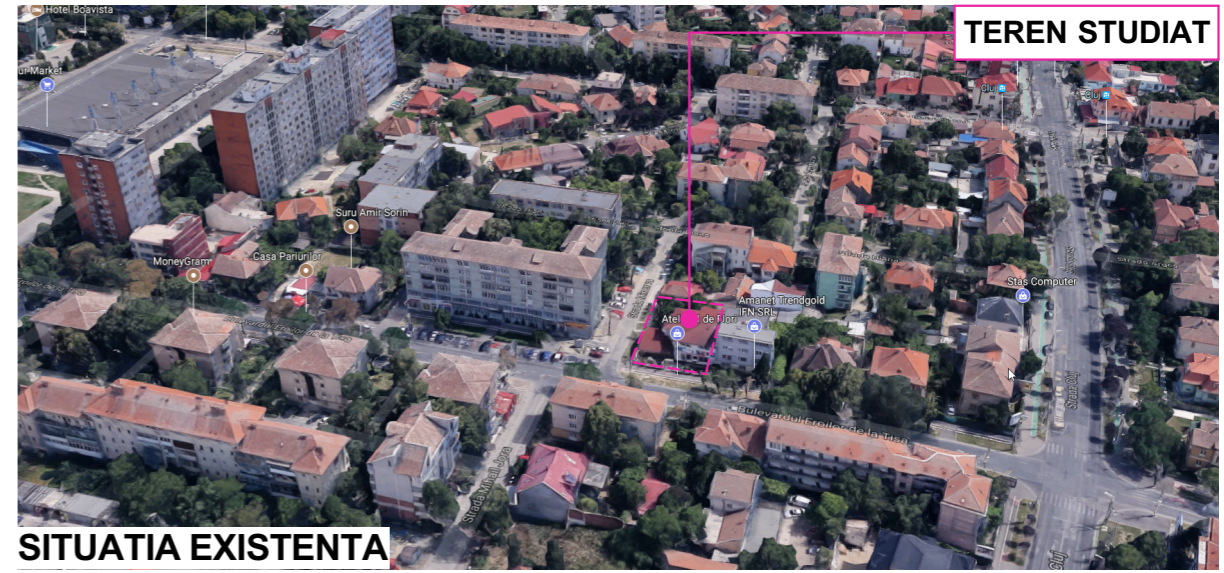


PLAN URBANISTIC ZONAL COMERT, SERVICII SI LOCUIRE



TEREN STUDIAT



SITUATIA EXISTENTA

PARCARE NEREGULAMENTARA PE SPATIU VERDE



DISFUNCTIONALITATI

RAMPA DE GUNOI CLANDESTIN

SITUATIA EXISTENT

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT IN PUZ
 - ALINIAMENT EXISTENT
- FUNCTIUNI**
- TROTUAR
 - DRUM ASFALTAT EXISTENT
 - PARCARE
 - ZONA VERDE DE ALINIAMENT
 - ZONE LOCUINTE
 - ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	STR. MINERVA - LOCURI DE PARCARE INSUFICIENTE, MASINI PARCATE PE SPATIU VERDE, SENS UNIC IN DIRECTIE GRESITA	STR. MINERVA - SCHIMBAREA SENSULUI UNIC IN DIRECTIA INVERSA, AMENAJAREA DE NOI LOCURI DE PARCARE
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	OCUPAREA TERENULUI CU MULTE ANEXE (GARAJE, COPERTINE)	DEFINIREA ZONEI DE IMPLANTARE
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	MASINI PARCATE PE SPATIU VERDE GUNOI DEPOZITAT PE SPATIU VERDE	
PROBLEME DE MEDIU	MASINI PARCATE PE SPATIU VERDE GUNOI DEPOZITAT PE SPATIU VERDE	
PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU PE BAZA NORMELOR SANITARE	---	NU NECESITA MASURI SPECIALE

TECTONICS house S.R.L. arhitectura design urbanism

www.tectonics.ro E-mail: art@tectonics.ro
 RO-300576 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa nr.10-12, sc.A, ap.1
 Tel. Fax : +40(0)256 201491, 0721 850247, 0728 267216
 CUI 15404479, J35/1011/2003

PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL COMERT, SERVICII SI LOCUIRE	NR. PROIECT 318/2017
BENEFICIAR: DAHMA RICHARD JOSEPH	

SEF PROIECT	ARH. Marius NICORICI - CALANCE	SCARA	1:500
VERIFICAT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE		
PROIECTAT	ARH. Marius NICORICI - CALANCE	DATA	07.2017
DESENAT	ARH. Ana LIVITCHI		

AMPLASAMENT: Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa, nr. 8	FAZA PUZ
PLANSA: Plan situatia existenta	NR.PLANSA U 03