

**LEGENDA:**

**DELIMITĂRI**

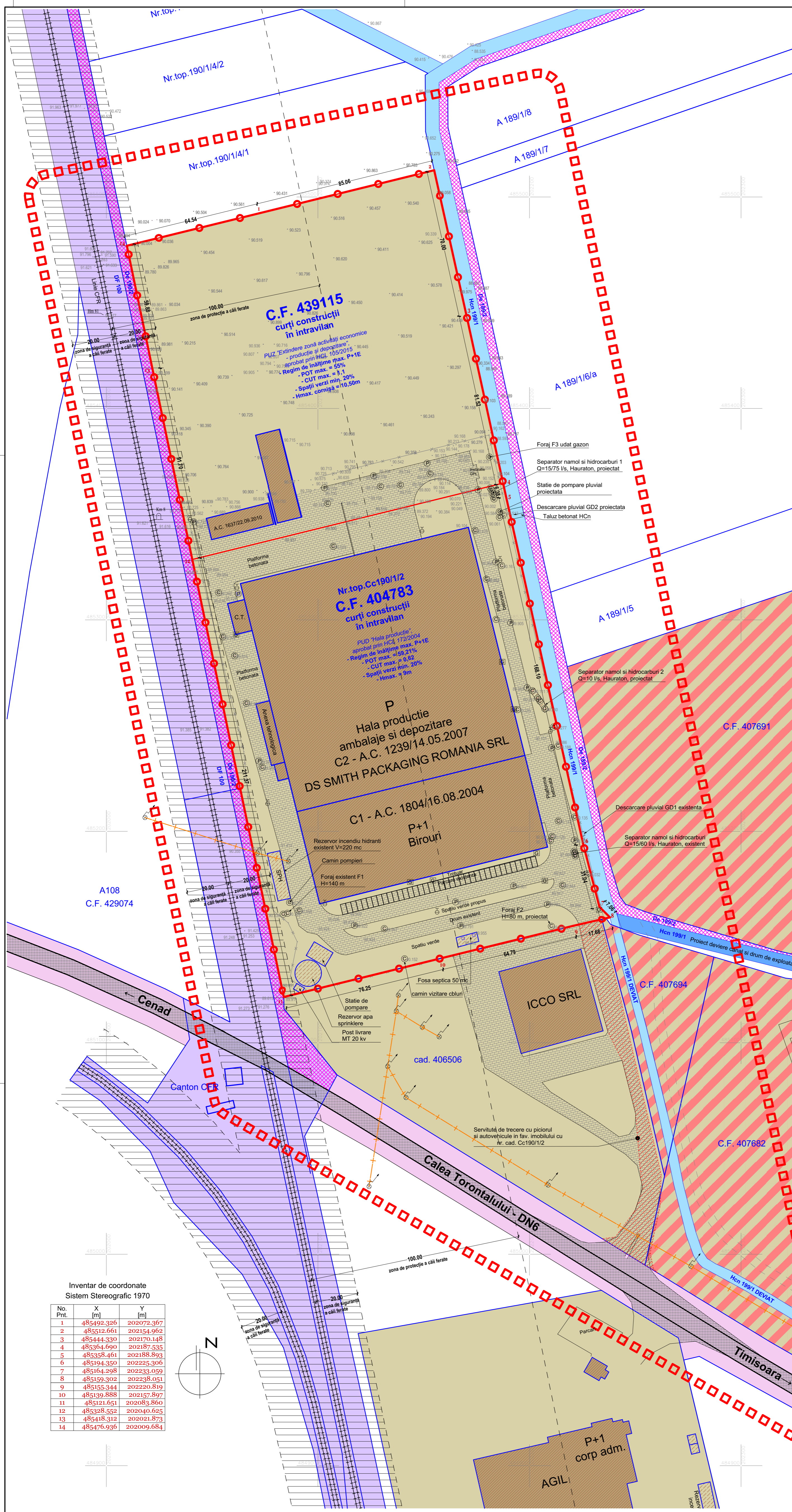
- Limita zonei studiate
- Limita topografică a terenului ce face obiectul PUZ
- Linie CFR
- Limite ale imobilelor conform ridicării topografice
- Împrejmuiri existente
- Rețea LEA existentă
- Drum de exploatare existent
- Canal de desecare existent

**SIMBOLURI**

- Cămin de vizitare
- Cămin rețea de ape pluviale
- Hidrant
- Răsuflător / bransament gaz
- Punct de contur teren ce face obiectul PUZ
- Stăp LEA

**ZONIFICARE**

- Zonă unități industriale (producție și depozitare) existentă
- Zonă unități industriale, depozitare și servicii reglementată prin PUZ aprobat cu HCL 460/2018
- Zonă căi de comunicație feroviară și amenajări aferente existentă
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existentă
- Zonă de siguranță a Căii Ferate 20m din ax
- Carosabil existent Calea Torontalului - DN6
- Construcții existente
- Echipamente tehnico-edilitare existente
- Circulații existente în cadrul incintelor: Platforme betonate, locuri de parcare
- Servitute de trecere cu piciorul și auto în cadrul terenului cu nr. cad. 406506 în favoarea SCA Packaging Romania srl



**FLEXTRONICS ROMANIA SRL**  
 PUZ "Zonă industrială, depozitare și servicii"  
 aprobat cu HCL 460/13.09.2018

max S+P+4E+Er  
 P.O.T. max 60%  
 C.U.T. max 1,2  
 Hmax cornișă 25m  
 min 20% spații verzi

**Inventar de coordonate Sistem Stereografic 1970**

No. Pnt	X [m]	Y [m]
1	485192.326	202079.367
2	48512.661	202154.969
3	485444.330	202170.148
4	485364.690	202187.535
5	485358.461	202188.893
6	485194.350	202225.306
7	485164.298	202233.059
8	485159.302	202238.051
9	485155.344	202220.819
10	485139.888	202157.897
11	485121.651	202083.860
12	485328.552	202040.625
13	485418.312	202021.873
14	485476.936	202009.684

**SUPRAFEȚE ÎN SITUAȚIA EXISTENTĂ:**

CF 439115 (22 800 mp)	EXISTENT:	
Construcții existente - producție și depozitare	805 mp	3,53%
Circulații, platforme betonate, locuri de parcare	1 837 mp	8,06%
Teren neconstruit / neamenajat	20 158 mp	88,41%
<b>TOTAL:</b>	<b>22 800 mp</b>	<b>100,00%</b>

CF 404783 (32 263 mp)	EXISTENT:	
Construcții existente - producție și depozitare	18 084 mp	56,05%
Spații verzi amenajate	6 042 mp	18,73%
Circulații, platforme betonate, locuri de parcare	8 137 mp	25,22%
<b>TOTAL:</b>	<b>32 263 mp</b>	<b>100,00%</b>

**INDICI URBANISTICI EXISTENȚI:**

PUZ "Extindere zonă activități economice - producție și depozitare", aprobat prin HCL 105/2015  
 - Regim de înălțime max. P+1E  
 - POT max. = 55%  
 - CUT max. = 1,1  
 - Spații verzi min. 20%  
 - Hmax. cornișă = 10,50m

PUZ "Hala producție", aprobat prin HCL 172/2004  
 - Regim de înălțime max. P+1E  
 - POT max. = 59,21%  
 - CUT max. = 0,62  
 - Spații verzi min. 20%  
 - Hmax. = 9m

Specialist R.U.R.	arh. Georgeta Trimbăș	Denumire proiect:	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL "Reconfigurare zonă activități economice - producție și depozitare"</b>	Nr. proiect:	P92/2018
Proiectant:	S.C. "POLIFORM" S.R.L. Căi 19050484 2022042008 Tel: (+4) 0744 69 80 12, (+4) 0264 43 22 12 E-mail: office@poliform.ro	Beneficiar:	S.C. DS SMITH PACKAGING ROMANIA S.R.L.	Faza:	P.U.Z.
Colaborator Urbanism:	S.C. "ARHITECT TRIMBĂȘ" S.R.L. Căi 7551780 20013361198	Beneficiar:	S.C. DS SMITH PACKAGING ROMANIA S.R.L.	Data:	decembrie 2018
Șef proiect:	arh. Georgeta Trimbăș	Scara:	1:1000	Denumire planșă:	SITUAȚIA EXISTENTĂ
Proiectat:	arh. Alina Nartă			Nr. planșă:	P92 - A03
Desenat:	arh. Alina Nartă				
Verificat:	arh. Camil Milnu				