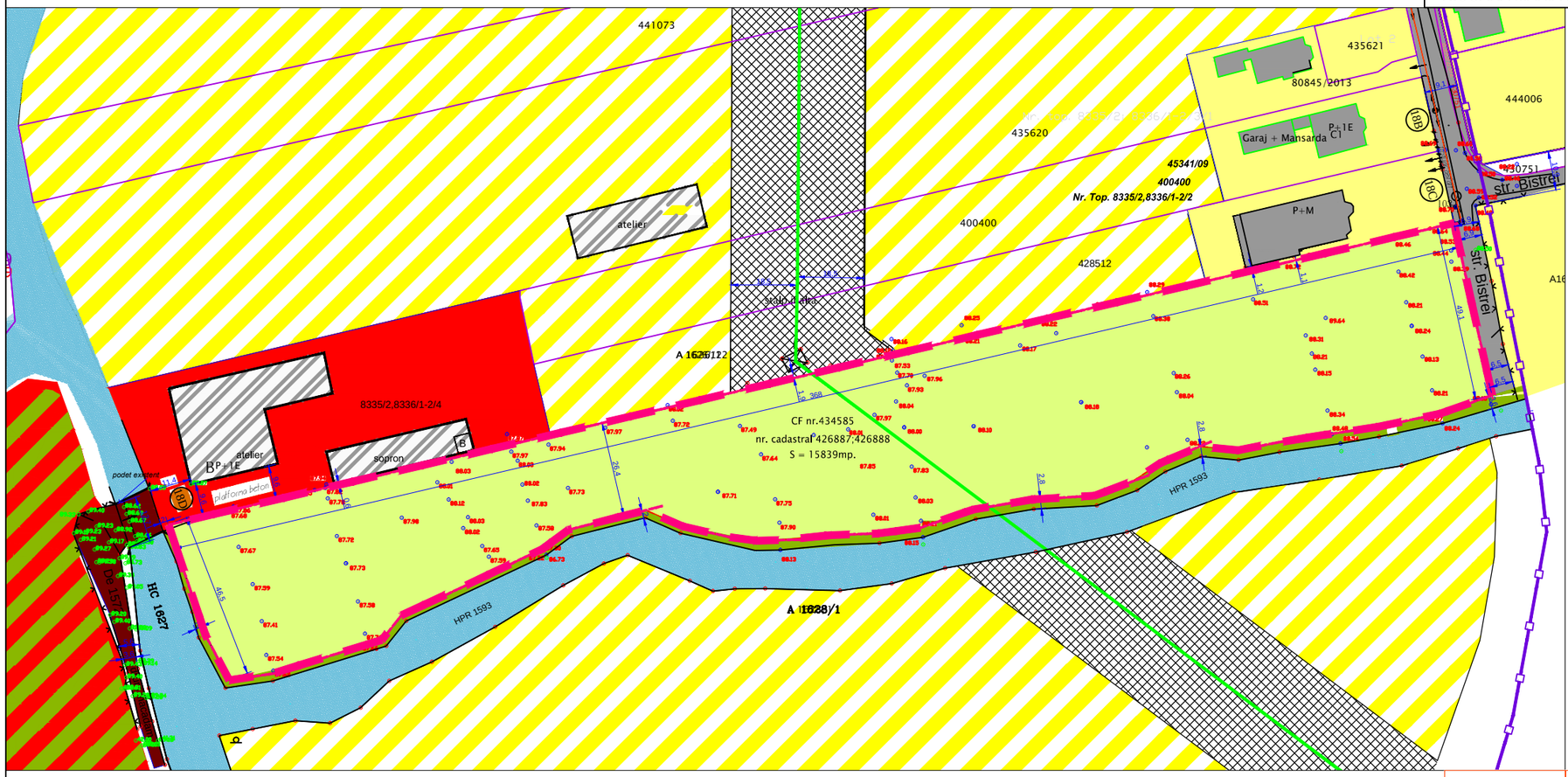
SITUATIA EXISTENTA

PLAN URBANISTIC ZONAL
DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Municipiul Timisoara, Zona Plopi Sud,strada Bistrei,nr.34,CFnr.434585

Beneficiari:
NICOARA MARIA si NICOARA CORNELIU IOAN MARIUS, ILIESI VIOREL si ILIESI LIDIA



LEGENDA

LIMITE
- Limita zona studiata
- Limita proprietate teren ce se reglementeaza
- Limite parcele propuse

ZONIFICARE FUNCTIONALA
- Zone locuinte individuale cu functiuni complementare existente/reglementate
- Zone verzi existente/reglementate
- Zone HCn si HPR
- Cladiri existente/intabulate
- Teren arabil intravilan
- Zona servicii existenta

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA IN ZONA EXTINSA
- Zona rezidentiala locuinte individuale cu functiuni complementare propusa
- Zona verde propusa
- Zona mixta cu functiuni de interes public-dotari si servicii publice si spatii verzi -propuse

INFRASTRUCTURA
- Strazi existente
- Retea LEA 110KV Timisoara - Padurea Verde
- Drumuri de exploatare
- Accese existente
- Retea LEA 110K JT in exploatare
- Zona de protectie LEA18,5m stanga dreapta ax

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
Urbalis	"Faniță Carmen Iuliana" Birou individual de arhitectura tel 0723524065			BENEFICIAR: NICOARA MARIA si NICOARA CORNELIU IOAN MARIUS, ILIESI VIOREL si ILIESI LIDIA — nr.proiect 12/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara 1/1000	TITLU PROIECT: PUZ -DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Timisoara, zona Plopi Sud,strada Bistrei,nr.34 — FAZA PUZ
SEF PROIECT	arh.-urb. Carmen Faniță		data 10.2018	TITLU PLANSA: SITUATIA EXISTENTA — nr.plansa 02
PROIECTANT	arh.-urb. Carmen Faniță			
VERIFICAT	arh.-urb. Carmen Faniță			