PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA MIXTA: LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII

Str. Ion Ionescu de la Brad nr. 3, Timisoara

SITUATIA EXISTENTA

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita teren P.U.Z./ Limita proprietate
- Limite parcele existente
- Constructii existente

- Zona cai de circulatie rutiera existenta
- Zona industrie, depozitare existenta
- Zona comert, servicii, functiuni complementare existenta/reglementata
- Zona locuire colectiva existenta
- Zona locuire individuala existenta/ reglementata
- Zona verde existenta / reglementata
- Zona cai de circulatie rutiera propusa

AO 33/2018 - PUZ Zona locuinte colective si functiuni complementare

PUZ Locuinte colective si functiuni complementare, str. II dela Brad, nr. 9, 11B- HCL 277/2018

Strada propusa prin PUZ - HCL 472/2008 (profil 16m)

PUZ Zona locuinte colective si servicii, HCL 76/2011 S(D)+P+6E+Er

AO - PUZ Extindere zona locuinte colective in intravilan Timisoara, parcelele 441877, 441878, 441879

PUZ Ansamblu locuinte sociale" str. II de la Brad - Baza RATT Timişoara - HCL 472/2008 POT= 40%, CUT=3,10 S+P+4E+Ph - S+P+6E+Ph

AC 102/2018 - Lot 1

CF.nr.406618 nr.cad.406618 S=17822 mp

CF.nr.409982 nr.cad.409982 S=3105mp

S.C. FORADEX TIMIS S.A.

S.C. HELLA S.R.L.

Sc. Generala Nr. 7

Str. Constantin Lotzu

Str. Henriette Delavrancea

Calea Lipovei

Str. Horia Creanga

STR. ION IONESCU DE LA BRAD

STR. PERLEI

(STR. HORIA MACELARIU)

INTR. PORTITEI

ALEEA BAGHETEI

ALEEA LAUTE

STR. PADESULUI

STR. CONSTANTIN CEL MARE

IASOMIEI

Str. I. I. de la Brad top. 22242

Str. Ion Ionescu de la Brad top. 22242 (domeniu public)

P+2E+Er

S+P+4E+Er

S+P+2E+Er

D+P+2E+Ph in curs de executie AC nr. 375523

P+10 S+P+7E+Er/P+6E+Er

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

PILOT TEAM
proiectare pentru constructii
Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1:1000
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:
DESENAT	Arh. Glad Tudora		10.2018

Beneficiar: IULIUS REAL ESTATE srl, MAS IMOB CONS s.r.l.

Amplasament: Timisoara, str. I.I.de la Brad nr. 3

Obiect: ZONA MIXTA: LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII

Titlu plansa: SITUATIA EXISTENTA STUDIU CVARTAL

Proiect nr. 14.01/172/2018

Faza: P.U.Z.

Rev. 01

Plansa nr. 02