functiune	nr. max. nivele supraterane	POT max.	CUT max.	zona verde
dotari servicii, productie S+P -S+P+E	5 nivele (18 m)	50 %	1,70	25 % (min)
locuinte S+P -S+P+E	5 nivele (18 m)	50 %	1,2	

Implantare cladiri		
fata de aliniamentul (strada, limita)	alinierea fatadei (retras / cladire)	aspect
pe aliniament la pretul de pe str. si retras cu 3 m la pretul de 10 m	8 min / 7 m cornisa	10 m
cu regim mixt - 4 m fata de aliniament si vidul	8 min / 7 m cornisa	10 m

LEGENDA

- limita parcela studiata
- limite cadastrale
- limita intravilan

LOCUINTE DE SERVICII S+P ÷ S+P+2

LOCUINTE DE SERVICII S+P ÷ S+P+2

LOCUINTE DE SERVICII S+P ÷ S+P+2

ZONA VERDE 21,1 mp/loc. 25%

DOTARI S+P - S+P+E

Pr. Beregsau

Hpr 337

Hpr 693

A732/1/24 S=10000mp

A732/1/25 S=11500mp

A732/1/26 S=16800mp

A732/1/27/1 S=8650mp

A732/1/27/2 S=8650mp

A732/1/28 S=28400mp

A732/1/29 S=23200mp

A732/1/30 S=19900mp

A732/1/31 S=28700mp

A732/1/32 S=10000mp

A732/1/20 S=69500mp

A732/1/21 S=16800mp

A732/1/22 S=33200mp

A732/1/23 S=11500mp

A732/1/35/1 S=4300mp

A732/1/35/2 S=11500mp

A732/1/36 S=18300mp

A732/1/37 S=11500mp

A732/1/38 S=11300mp

A732/1/39 S=8700mp

A732/1/40 S=13300mp

A732/1/41 S=15000mp

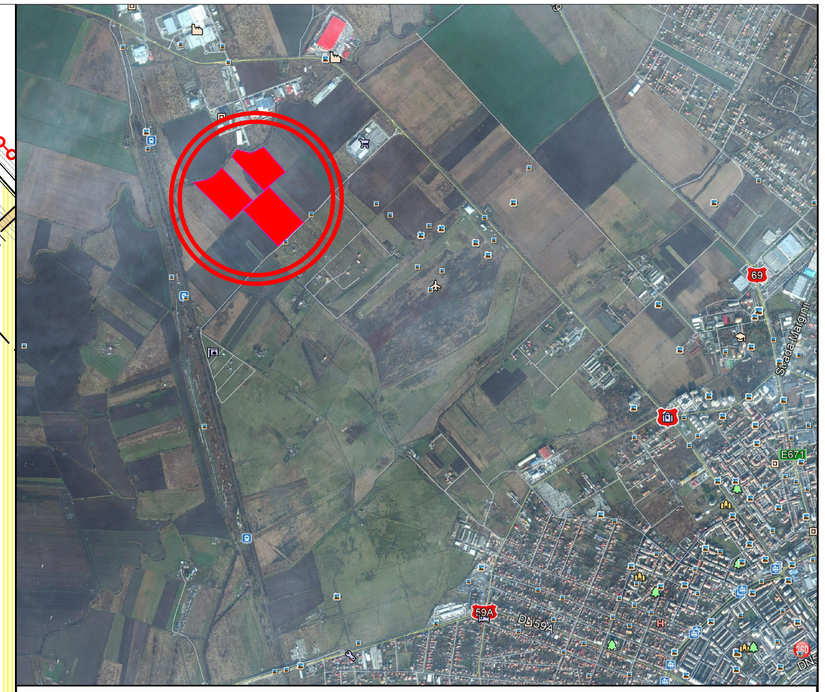
A732/1/42 S=22100mp

A732/1/43 S=18600mp

A732/1/44 S=24700mp

A732/1/45 S=34500mp

409119



DELIMITARI

- Limita zona studiata
- Limite topo teren conform C.F.
- Limite suprafata de terene aferenta PUZ
- Limite Intravilan Aprobat

DESTINATIE

- L Ds Vs — Puz-uri reglementate, locuinte, dotari, spatii verzi
- Propuneri functiuni conform PUZ Director (Locuinte,Dotari-servicii, spatii verzi)
- Teren Arabil

CAI DE COMUNICATIE

- DE 732/1/2 — Drumuri de exploatare existente
- Hpr 337 — Canale de desecare existente

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Extravilan Timişoara, zona Torontal- Metro 2

Beneficiari : Balean Florica, Oance Stela, Iancu Anton, Buga Viorel, Buga Laura,Leusca Ioana , Butnaru Gheorghe Ion, Butnaru Florica Sanda, Costea Vasile, Buga Laura, Balean Florica, Masca Lucian Marius, Lipovan Mariana Georgeta, Tomoroga Melania Alexandra, Florea Marian, Florea Dorin-Ioan, Bihoi Adrian Ilie, Bihoi Ioana Simona , Bihoi Nicolae Marian, Magdas Vasile, Magdas Letitia, S.C. Agro Tellage S.R.L.

C.F. 422242, nr. cad. A732/1/27/2, C.F. 423505, nr. cad. A732/1/27/1, C.F. 420475, nr. cad. A732/1/24, C.F. 442641, nr. cad. A732/1/25, C.F. 408610, nr. cad. A732/1/26, C.F. 441870, nr. cad. A732/1/29, C.F. 442965, nr. cad. A732/1/30, C.F. 440651, nr. cad. A732/1/36, C.F. 418609, nr. cad. A732/1/37, C.F. 405319, nr. cad. A732/1/38, C.F. 405334, nr. cad. A732/1/39, C.F. 412159, nr. cad. A732/1/40, C.F. 408869, nr. cad. A732/1/41,

S_{teren}=188119 m²

PLAN SITUATIE EXISTENTA

Această documentaţie este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAAD S.R.L. şi intră sub incidenţa legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parţială sau în totalitate a documentaţiei se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menţionate

Specialist RUR cu drept de semnatura		Categoria		
	arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	D, E		
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINŢA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA

atelier CAAD s. r. l.
J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.228717

Beneficiar	BUGA Viorel Extravilan Timişoara, zona Torontal- Metro 2 C.F. 422242, nr. cad. A732/1/27/2, C.F. 423505, nr. cad. A732/1/27/1, C.F. 420475, nr. cad. A732/1/23, C.F. 444703, nr. cad. A732/1/24, C.F. 442641, nr. cad. A732/1/25, C.F. 408610, nr. cad. A732/1/26, C.F. 441870, nr. cad. A732/1/29, C.F. 442965, nr. cad. A732/1/30, C.F. 440651, nr. cad. A732/1/36, C.F. 418609, nr. cad. A732/1/37, C.F. 405319, nr. cad. A732/1/38, C.F. 422242, nr. cad. A732/1/27/2, C.F. 405334, nr. cad. A732/1/39, C.F. 412159, nr. cad. A732/1/40, C.F. 408869, nr. cad. A732/1/41, S_{teren}=188119 m²				Proiect nr. 324/2017
SPECIFICAŢIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:2000	Titlul proiectului	Plan Urbanistic Zonal - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Faza P.U.Z.
ŞEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA					
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA		Data: mar. 2018	Titlul planşei	PLAN - SITUATIE EXISTENTA	Planşa nr. U 01
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA					