



PLAN URBANISTIC ZONAL  
 ZONA DEPOZITARE, SERVICII SI INDUSTRIE NEPOLUANTA  
 Zona Calea Sagului, Str. Napoli, Timisoara

SITUATIA EXISTENTA

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita zona studiata
  - Limita teren P.U.Z./ Limita proprietate
  - Limite parcele existente
  - Limita intravilan existent
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona unitati industriale / depozitare/ servicii existenta / reglementata
  - Zona verde existenta / reglementata
  - Zona edilitara existenta / reglementata
  - Cladiri pentru productie, depozitare, servicii existente
- CAI DE COMUNICATIE**
- Drumuri publice existente
  - Canale de desecare existente/zp = 2 m
- Indicii urbanistici existenti:**
- P.O.T. max. = 55%**  
**C.U.T. max. = 1,50**

|   |                       |           |         |   |
|---|-----------------------|-----------|---------|---|
| VERIFICATOR/<br>EXPERT  | NUME                  | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA  |
| <b>PILOT TEAM</b><br>proiectare pentru constructii<br>Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara |                       |           |         | Beneficiar:<br><b>S.C. DUTCH REAL ESTATE S.R.L.</b><br>Amplasament:<br>Timisoara, Zona Calea Sagului, str. Napoli, jud. Timis |
| SPECIFICATIE  | NUME                  | SEMNATURA | scara:  | Obiect:   |
| SEF PROIECT   | Arh. Glad Tudora      |           | 1: 1000 | <b>ZONA DEPOZITARE, SERVICII SI INDUSTRIE NEPOLUANTA</b>  |
| INTOCMIT  | Arh. Glad Tudora      |           | data:   | Titlu planşa:   |
| DESENAT   | Arh. Laura Marculescu |           | 09.2017 | <b>SITUATIA EXISTENTA</b>   |
|   |                       |           |         | Proiect nr.<br>12.11/159/2016   |
|   |                       |           |         | Faza:<br><b>P.U.Z.</b>  |
|   |                       |           |         | Rev.<br><b>01</b>   |
|   |                       |           |         | Planşa nr.<br><b>02</b>   |