



= INCADRARE IN ZONA =



INDICI CONSTRUCTIVI pe parcela					
Zona	Nr.nivele H.max.cornisa	POT max	CUT max	dist.fata de lim. propr.(m)	
				aliniament	spate
zona rezidentiala (locuinte individuale)	Hale S+ P+ 1E Hmax. cornisa = 9,0 m	35 %	0,900	5,00 m	min 10,0
zona predominant rezidentiala cu functiuni complementare	S + P + 2E Hmax. cornisa =11,0 m	40%	1,050	5,0 m	min 10,0

BILANT TERITORIAL		
SUPRAFETE TEREN	SITUATIA EXISTENTA MP	SITUATIA PROPUA MP
TEREN AGRICOL	5.995	0
ZONA REZIDENTIALA (LOCUINTE INDIVIDUALE)	-	3.204
ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	-	563
ZONA VERDE	-	404
ZONA CIRCULATII STRAZI	-	1.609
Total	5.995	5.995

LEGENDA ZONIFICARE URBANISTICA

- LIMITA PARCELA P.U.Z.
- CONSTRUCTII IN INTRAVILAN
- ZONA DE LOCUINTE IN INTRAVILAN
- ZONA DE PRODUCTIE SI SERVICII IN INTRAVILAN
- TEREN ARABIL IN INTRAVILAN
- ZONA VERDE IN INTRAVILAN
- CAI DE COMUNICATII EXISTENTE
- CANAL DE DESECARE

LEGENDA REZELE EDILITARE

- LEA JOASA TENSIIUNE IN EXPLOATARE
- REZELE DE TRACIUNE
- REZELE DE TRACIUNE
- LEA 110 kV
- ZONA PROTECTIE LEA

Verificator :	Nume	Semn tura	Cerin a	Referat nr. _____ / _____	Pr.nr.:
Birou Individual Arhitectura " arh. Cretu Emanuel "				Beneficiar:	275/2017
Ghiroda, str.Zimbrului nr.12 Tel 0744532619				HELMBERGER ROXANA-CRISTINA	
Denumire proiect:				PLAN URBANISTIC ZONAL	
CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE				Faza:	
Parcela C.F.nr.433450, Timisoara, Jud.Timis				Aviz Oport.	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Plansa:	Pl. nr.:
Sef proiect	arh. Emanuel Cretu			SITUATIA EXISTENTA	04
Proiectat	arh. Emanuel Cretu		Data:		
Desenat	arh. Emanuel Cretu		junie 2018		