



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE PARCELE INVECINATE
- LIMITA IMPLANTARE CONSTRUCTII
- LIMITA ZONA DE INTERVENTII
- ACCES AUTO SI PIETONAL
- ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII EXISTENT
- ZONA CU UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE EXISTENT
- ZONA CIRCULATIE FERROVIARA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI PIETONALA EXISTENTA
- ZONA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII PROPUSE
- ZONA SERVICII PROPUSE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	479246.101	204875.601
2	479252.810	204913.258
3	479208.849	204922.686
4	479201.956	204886.473
5	479221.059	204881.970

Indici urbanistici	EXISTENT		PROPUSE	
	mp	%	mp	%
Suprafata construita	500.47	29.46	616.63	36.29
Suprafata desfasurata	500.47	-	616.63	-
Suprafata parcare	0.00	0.00	125.00	7.36
Suprafata aspirare	0.00	0.00	113.40	6.67
Circulatii - pietonale & carosabile	1181.83	69.56	504.17	29.68
Spatii verzi	16.70	0.98	339.80	20.00
P.O.T.	500.47	29.46	616.63	36.29
C.U.T.	500.47	0.295	616.63	0.363
Suprafata teren	1699.00	100.00	1699.00	100.00
Nr. locuri de parcare	0		10 locuri	

Blv. Banul Mărăcițe nr. 13A 300398 Timișoara România 0724.213.114 office@qconsultants.ro www.qconsultants.ro			BENEFICIAR: AUTO SPA EXPRESS S.R.L.		PR. NR.:
			AMPLASAMENT: Strada Garii, nr.3, Municipiul Timișoara, judetul Timis, CF.NR. 420290, Nr.Top. 17386		185/2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	DATA	TITLUL PROIECTULUI: Construire spalatorie auto (ecologica in regim self-service) conform H.C.L. 102/2009, modificat prin H.C.L. 240/2009	
SEF PROIECT	Arh. Stamorean Daniel		04/2018	FAZA: S.O.	
PROIECTAT	Arh. Frics Aniko Timea		SCARA	TITLUL PLANSEI: PLAN DE SITUATIE EXISTENT	
DESENAT	Arh. Alda Nathali Alexandra		1:500	PL. NR.: U02	