



**PLAN URBANISTIC ZONAL DEZVOLTARE ZONA SERVICII COMERT, BIRCURI SI LOCUINTE DE SERVICII**  
**PLAN PARCELAR**  
 scara 1:2000  
 COM. GIROC - JUD. TIMIS  
 TABLA 17/327/17.09.2011

**Locuinte**  
 P.O.T. max = 35%  
 C.U.T. max = 0.9  
 H max CORNISA = 9 m, (S/D) +P+1E+M/E/r  
 H max CORNISA = 12 m, (S/D) +P+1E+M/E/r  
 Regim de inaltime maxim admis  
 3 niveluri supraterrane  
 Acoperis < 25° - 45° / terasa

**Dotari, Servicii**  
 P.O.T. max = 40%  
 C.U.T. max = 1.6  
 H max CORNISA = 12 m, (S/D) +P+2E+M/E/r  
 H max CORNISA = 16 m, (S/D) +P+2E+M/E/r  
 Regim de inaltime maxim admis  
 4 niveluri supraterrane  
 Acoperis < 25° - 45° / terasa

BILANT TERITORIAL		
SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUISA mp
PARCELAT Loturi locuinte	-	17.270 60,17%
CIRCULATII	-	6.956 24,24%
SPATII VERZI - Parcele	-	3.019 10,52%
SPATII VERZI - Aliniament stradal	-	-
SPATII VERZI - TOTAL	-	3.019 10,52%
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	-	1.455 5,07%
<b>TOTAL</b>	-	<b>28.700 100%</b>

- DELIMITARI**
- ○ ○ ○ Limita zona studiata
  - - - - - Limite topo teren conform C.F.
  - — — — — Limite suprafata de teren aferenta PUZ
  - — — — — Limite Intravilan Aprobat
  - — — — — Limite parcele propuse
  - - - - - Limita zona de implantare a cladirilor
- CAI DE COMUNICATIE**
- DE 732/1/2 Drumuri de exploatare existente
  - Strazi si alei de deservire locale propuse
  - Canale de desecare existente

- DESTINATIE**
- ○ ○ ○ Puz-uri reglementate, locuinte, dotari, spatii verzi
  - ○ ○ ○ Propuneri functiuni conform PUZ Director (Locuinte, Dotari-servicii, spatii verzi)
  - ■ ■ ■ L - Locuinte individuale ; Ds - Dotari , Servicii
  - ■ ■ ■ Vv - Spatii verzi in intravilan ce se va intabula in extras CF
  - ■ ■ ■ Spatii verzi de aliniament
  - ■ ■ ■ Zona de implantare a cladirilor
- SIMBOLURI**
- ■ ■ ■ Numar parcele
  - ■ ■ ■ Suprafata parcele propuse

**PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**  
 Extravilan Timisoara, zona Torontal-Metro 2  
 C.F. 430926, nr. cad. A732/1/31  
 S<sub>total</sub> = 28700 m<sup>2</sup>  
 Beneficiari: BUGA Violeta, BUGA Laura  
**PLAN STUDIU CVARTAL**

*Acesta documentatie este proprietatea intelectuala a S.C. Atelier CAAD S.R.L. si intra sub incidenta legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea partiala sau in totalitate a documentatiilor se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus mentionate*

Specialist RUR cu drept de semnatura	Categoria		
an. BOCAN C. CATALINA MARIA	D. E.		
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA
			REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
			Beneficiar: BUGA Violeta, BUGA Laura Zona Locuinte si Functiuni Complementare C.F. 430926, nr. cad. A732/1/31, S <sub>total</sub> = 28700 m <sup>2</sup>
			Proiect nr. 3500018
J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap. 5, tel. 22877			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara
SEF PROIECT	an. BOCAN CATALINA		1:2500
PROIECTAT	an. BOCAN CATALINA		Data: oct. 2018
DESENAT	an. BOCAN CATALINA		
			Titlu proiectului: Plan Urbanistic Zonal - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
			Faza P.U.Z.
			Planşa nr. U 65

**atelier CAAD**  
s. r. l.