



BILANT TERITORIAL		
SUPRAFETEA TEREN	SITUATIE EXISTENTA	SITUATIE PROPUISA
PRODUCIE SI DEPOZITARE	-	22.000 55,00%
CIRCULATII, PARCAJE, PLATFORME	-	10.000 25,00%
SPATII VERZI	-	8.000 20,00%
TOTAL	40.000	40.000 100%

LEGENDA	
	Limita zona studiata
	Limita topo teren conform C.F.
	Limita suprafata de terene aferenta PUZ
	Limita intravilan Aprobat
	Limita zona de implantare a cladirilor
	Drumuri de exploatare existente
	Strazi si alei de deservire locala propuse
	Canale de desecare existente

CAI DE COMUNICATIE	
	Drumuri de exploatare existente
	Strazi si alei de deservire locala propuse
	Canale de desecare existente

**DESTINATIE**

- INDUSTRIE NEPOLUANTA - ZONA DEPOZITARE, SERVICII, COMERT SI BIROURI PROPUISA
- Spatii verzi
- Zona interdictie de construire protectie LEA
- Zona interdictie de construire protectie Gaz
- Zona de servicii, productie si depozitare reglementate
- Zona de servicii, productie si depozitare propuse prin P.U.G.

**SIMBOLURI**

- S=5015mp Suprafata parcele propuse
- EE LEA 110kv
- 20kv LEA 20kv
- GAS Retea Gaz Existenta
- GAS Retea Gaz - propunere deviere
- Stalp LEA

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
 DEPOZITARE, BIROURI, PARCAJE SI PRODUCTIE  
 Extravilan Timisoara, zona Freidorf  
 C.F. 411679, nr. cad. A1299/1/13, C.F. 414113 nr. cad. A1316/16, S<sub>teren</sub>=40000 m<sup>2</sup>  
 Beneficiari: BUGA Viorel si BUGA Laura, DUMITRASCU Gheorghe  
 PLAN STUDIU CVARTAL - solutie preliminară

Accesă documentație este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAAD S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor. Producerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate.

Specialist RUR cu drept de semnatura	arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	Categoria	D. E.
VERIFICATOR /		SEMANTURA	CERINTA
EXPERT	NUME	SEMANTURA	CERINTA
REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA			
Beneficiar	BUGA Viorel si BUGA Laura	Proiect nr.	332/2017
Proiectant	DUMITRASCU Gheorghe		
	Extravilan Timisoara, zona Freidorf		
	C.F. 411679, nr. cad. A1299/1/13,		
	C.F. 414113, nr. cad. A1316/16,		
	S <sub>teren</sub> =40000 m <sup>2</sup>		

J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap. 5, tel. 2287 7	
SPECIFICATIE	NUME
SEMANTURA	Scara
1:2000	Titlu proiect
Plan Urbanistic Zonal - DEPOZITARE, BIROURI PARCAJE SI PRODUCTIE	Faza
PUZ	P.U.Z.
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA
Data	Titlu planșă
dec. 2017	PLAN - STUDIU CVARTAL - solutie preliminară
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA
	U 05