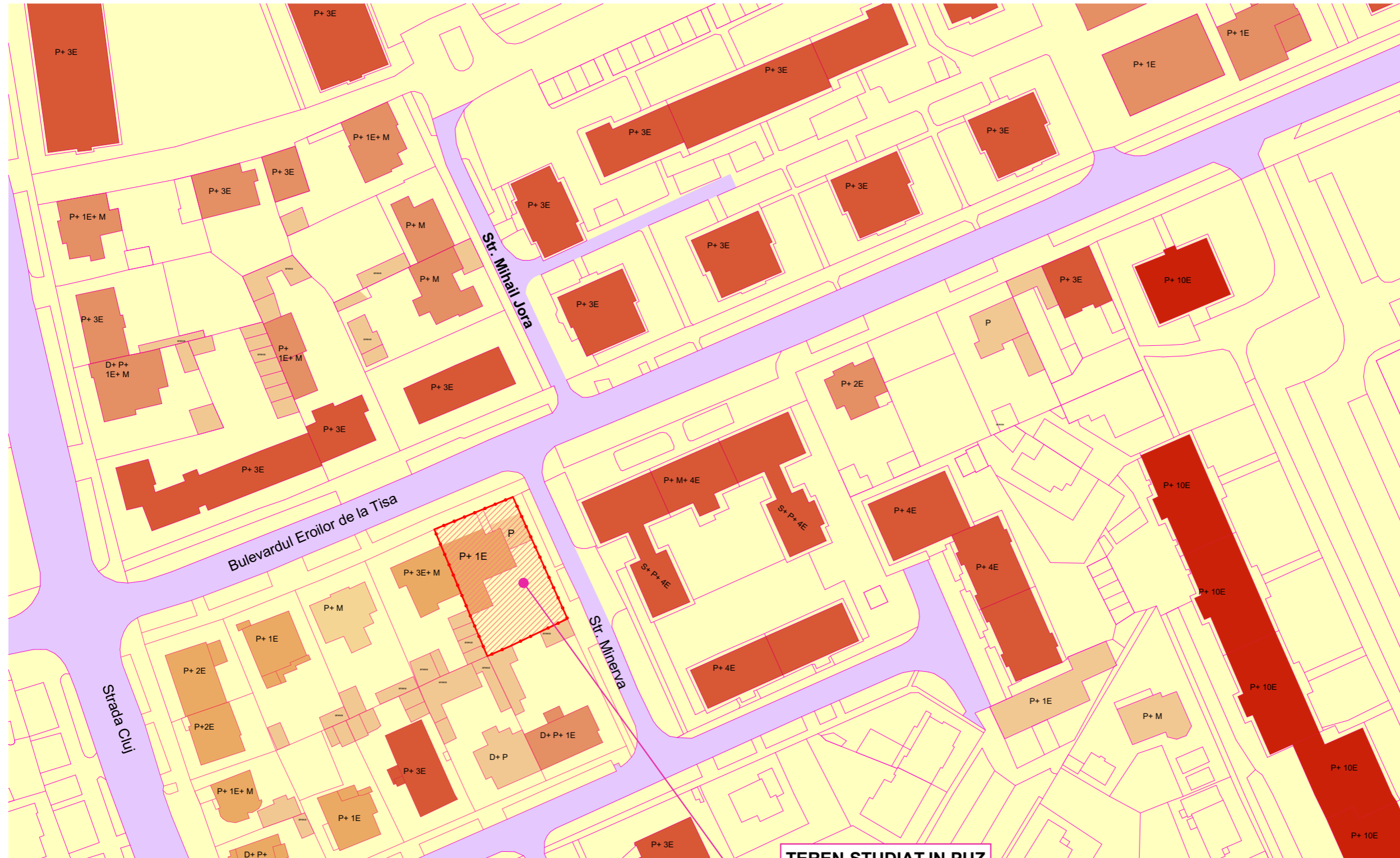


# PLAN URBANISTIC ZONAL COMERT, SERVICII SI LOCUIRE



**Particularitati ale tesutului urban:**

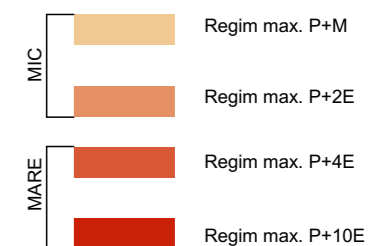
## ZONA STUDIATA

- organizare mixta in functie de vechime;
- cladirile pozitionate paralel cu strada
- cladirile anexe sunt pozitionate in prelungirea cladirilor principale, pe limitele laterale sau pe fundul de proprietate
- cladirile de locuinte colective recente, regim de inaltime intre P+3E si P+10E, de cele mai multe ori cu parter comercial;
- zona de locuire individuala se modifica treptat in mixta;
- Bulevardul Eroilor de la Tisa are un caracter comercial si un regim de inaltime nedefinit;

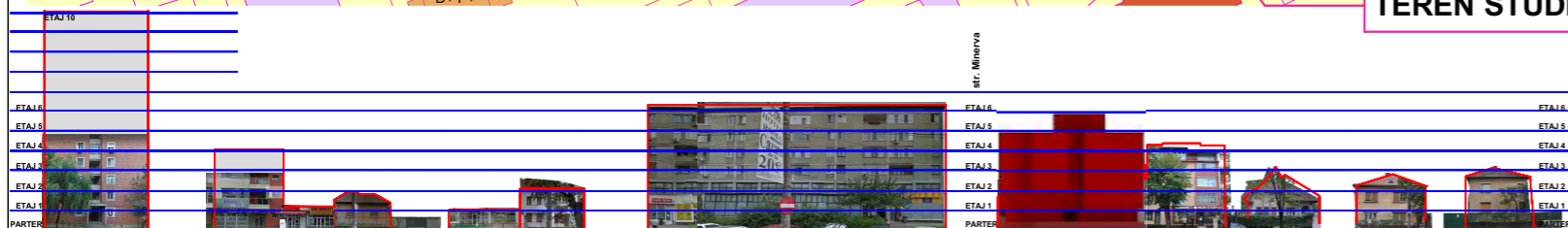
## PROPUNERE

- aliniere la frontul stradal existent - mentinerea frontului cotinuu la un regim de inaltime mai ridicat;

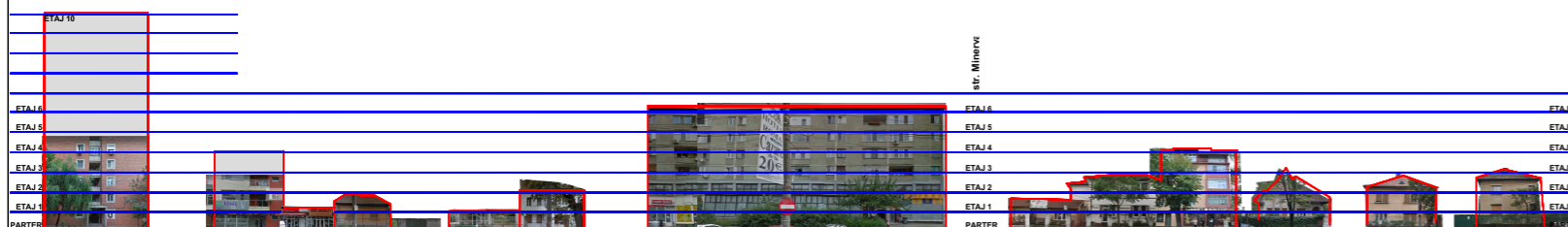
## REGIM DE INALTIME



**TEREN STUDIAT IN PUZ**



**Desfasurata Bd. Eroilor de la Tisa - propus**



**Desfasurata Bd. Eroilor de la Tisa - existent**

**TECTONICS house** S.R.L.  
www.tectonics.ro E-mail: art@tectonics.ro  
RO-300576 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa nr.10-12, sc.A, ap.1  
Tel. Fax : +40(0)256 201491, 0721 850247, 0728 267216  
CUI 15404479, J35/1011/2003

arhitectura  
design  
urbanism

PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL COMERT, SERVICII SI LOCUIRE

BENEFICIAR: DAHMA RICHARD JOSEPH

NR. PROIECT  
318/2017

SEF PROIECT	ARH. Marius NICORICI - CALANCE	SCARA	1:1000
VERIFICAT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE	DATA	07.2017
PROIECTAT	ARH. Marius NICORICI - CALANCE		
DESENAT	ARH. Ana LIVITCHI		

AMPLASAMENT: Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa, nr. 8

PLANSA: Studiu urbanistic, regim de inaltime 1

NR. PLANSA  
U 08