

PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 75 din 29.07.2003
Locuințe individuale și funcțiuni complementare
regim de înălțime P+2E
P.O.T. max = 35%
C.U.T. max = 1,2

PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 446 din 03.10.2006
Locuințe individuale și funcțiuni complementare
regim de înălțime P+2E
P.O.T. max = 30%
C.U.T. max = 1

PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 365 din 29.07.2008
Locuințe colective
regim de înălțime P+3E+Er
H maxim 17,00m
P.O.T. max = 40%
C.U.T. max = 2,5

PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 231 din 22.04.2008
Locuințe colective și individuale cu funcțiuni complementare
regim de înălțime D+P+1E(2E)+M
1 lot cu dotări D+P+4E+M
P.O.T. max = 35%
C.U.T. max = 0,8 - 1,1

Drum existent cu profil 12m reglementat prin PUZ aprobat și trecut în domeniul public

PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 303 din 18.12.2012
Locuințe colective și dotări complementare
regim de înălțime S+P+2E+Er(M)
H maxim 15,00m
P.O.T. max = 35%
C.U.T. max = 1,3
Zonă de dotări și servicii publice
regim de înălțime S+P+4E+Er(M)
H maxim 23,00m
P.O.T. max = 50%
C.U.T. max = 2

PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 355 din 25.07.2006
Locuințe și servicii complementare
regim de înălțime P+2E locuințe
regim de înălțime P+3E servicii
P.O.T. max = 40%
C.U.T. max = 1

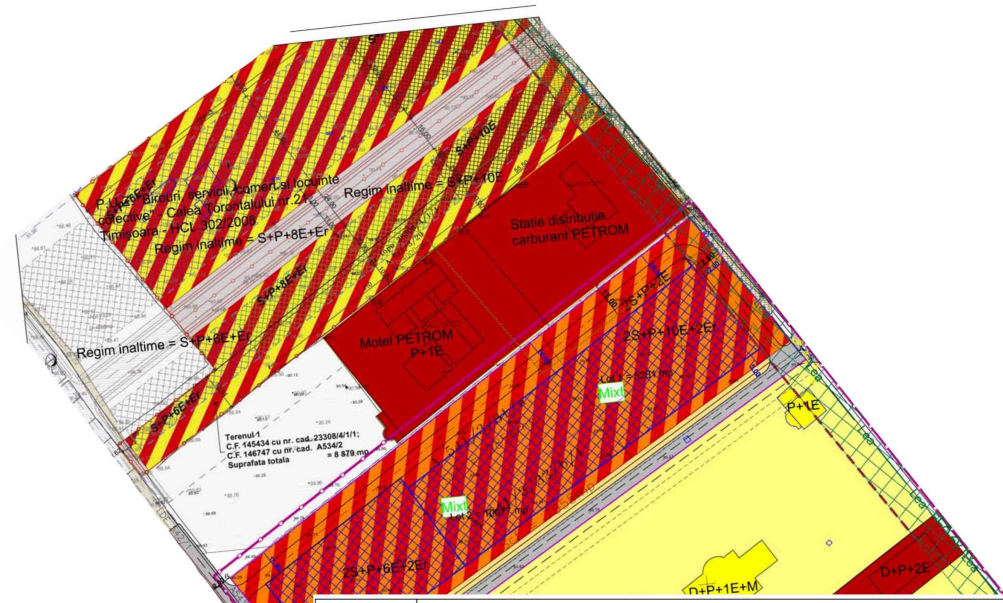
PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 333 din 25.09.2007

PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 154 din 20.03.2015
Locuințe cu funcțiuni complementare
regim de înălțime S+P+E+M/Er locuințe
H maxim 12,00m
P.O.T. max = 35%
C.U.T. max = 0,9
regim de înălțime S+P+2E+M/Er dotări
H maxim 12,00m
P.O.T. max = 40%
C.U.T. max = 1,6

PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 499 din 18.12.2007
Locuințe colective și funcțiuni complementare
regim de înălțime S+P+10E+Er
P.O.T. max = 45% funcțiuni complementare
P.O.T. max = 35% locuințe
C.U.T. max = 4

PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 175 din 18.05.2004
Locuințe colective și funcțiuni complementare
regim de înălțime P+M locuințe
regim de înălțime P+1E+M dotări
P.O.T. max = 40%
C.U.T. max = 0,62

Tipul	Funcțiune	Suprafață (m²)	Valoare	Regim
Locuințe	Locuințe	10000	10000	P+2E
Servicii	Servicii	5000	5000	P+3E
Alte	Alte	2000	2000	P+1E
Total	Total	17000	17000	



Specialist RUR:	Arh. Anca Anghelescu	Denumire proiect:	P.U.Z. Dezvoltare zona mixta: comert, servicii, functiuni administrative si locuire colectiva	Nr. proiect:	65/2018
PROIECTANT GENERAL:	S.C. TB DEZVOLTARE SERV S.R.L. CU36838289 J35/3351/2016 tel.: +40756060299	Adresa proiect:	Calea Torontalului, nr. 104, Timisoara, jud. Timis	Faza:	P.U.Z.
PROIECTANT SPECIALITATE:	S.C. 303 STUDIOARH S.R.L. CUI34925451 J35/20215 TEL.: +40742026535	Beneficiar:	SC PSIHORELI CONSTRUCT SRL	Nr. planșă:	67A00
Seî proiectat:	Arh. Lucian Stancu	Scara:			
Proiectat:	Arh. Lucian Stancu	Data:	feb. 2018		
Desenat:	Arh. Emilian Cojocaru	Denumire planșă:	Urbanizare zona existent		
Verificat:	Arh. Lucian Stancu				