



- LEGENDA:**
- Limite cadastrale
 - Zonă studiată
 - Aliniamente
 - Zonă de locuințe, regim de înălțime mic, P - P+2
 - Zonă de locuințe, regim de înălțime mediu, P+4
 - Zonă de locuințe - cămine studentești
 - Zonă de locuințe, regim de înălțime P+4 sau mai mare
 - Zonă de servicii și comerț
 - Zonă de instituții publice
 - Zonă unități industriale / depozitare
 - Zonă de spații verzi plantate, agrement, sport
 - Zonă de culoar verde
 - Zonă de sport, agrement
 - Căi de comunicație rutieră, carosabil existent
 - Căi de comunicație rutieră, carosabil și amenajări aferente - aprobate
 - Căi de comunicație rutieră, carosabil și amenajări aferente - propus
 - Interdicție temporară de construire pana la elaborare P.U.D.
 - Monumente/ ansambluri/ situri clasate
 - Zonă protecție monumente/ ansambluri/ situri clasate - 100m

Indici urbanistici conf. PUZ aprobat prin HCL 617 / 19.12.2006

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	P.O.T.	C.U.T.
Complex comercial - servicii publice, prestari servicii si partial birouri, hotel, locuire cu regim de inaltime mare	75%	2.5
Zone verzi amenajate	20%	
Regim maxim de înălțime	2S+P+11E	

Acest document este proprietatea Subcontrol srl. Observațiile legate de document vor fi raportate către Subcontrol srl.
Acesta va fi folosit împreună cu restul documentației din proiect.

Proiectant General tel: 004.356.101124 www.subcontrol.ro	SUBCONTROL srl RO7705858; J359291995 jur. Ruxandra Badescu	Beneficiar GOLDALE Real Estate srl	Nr. Pr. (ref. internă) 2409.04.1
Proiectant Specialitate tel: 004.6356.101125 www.subcontrol.ro	PLANCONTROL srl RO18220236; J359132905 www.plancontrol.ro; nr. FC Ripensia 7A, 300575 TimisoaraRO	Titlu Proiect P.U.Z. Abator Proiect imobiliar mixt Bdul Eroilor de la Tisa, nr. 24 Timisoara 300562 RO	Faza: A.O. Obiect: P.U.Z.
Specificatie Nume Semnatura Scara: 1:1500	dipl.arh. Radu D. Radoslav dipl.arh. Oana Josan arh. Alexandru Damian arh. Sandra Andrei	Titlu Planșă Situație existența cvartal conf. PUZ aprobat prin HCL 617/2006	Nr. Planșă: 004 Nr. Revizie
Proiectat	Data: 17-Oct-19	ABA-SUB-AB-00-PL-U-004-Situație existența cvartal conf. PUZ aprobat prin HCL 617/2006	