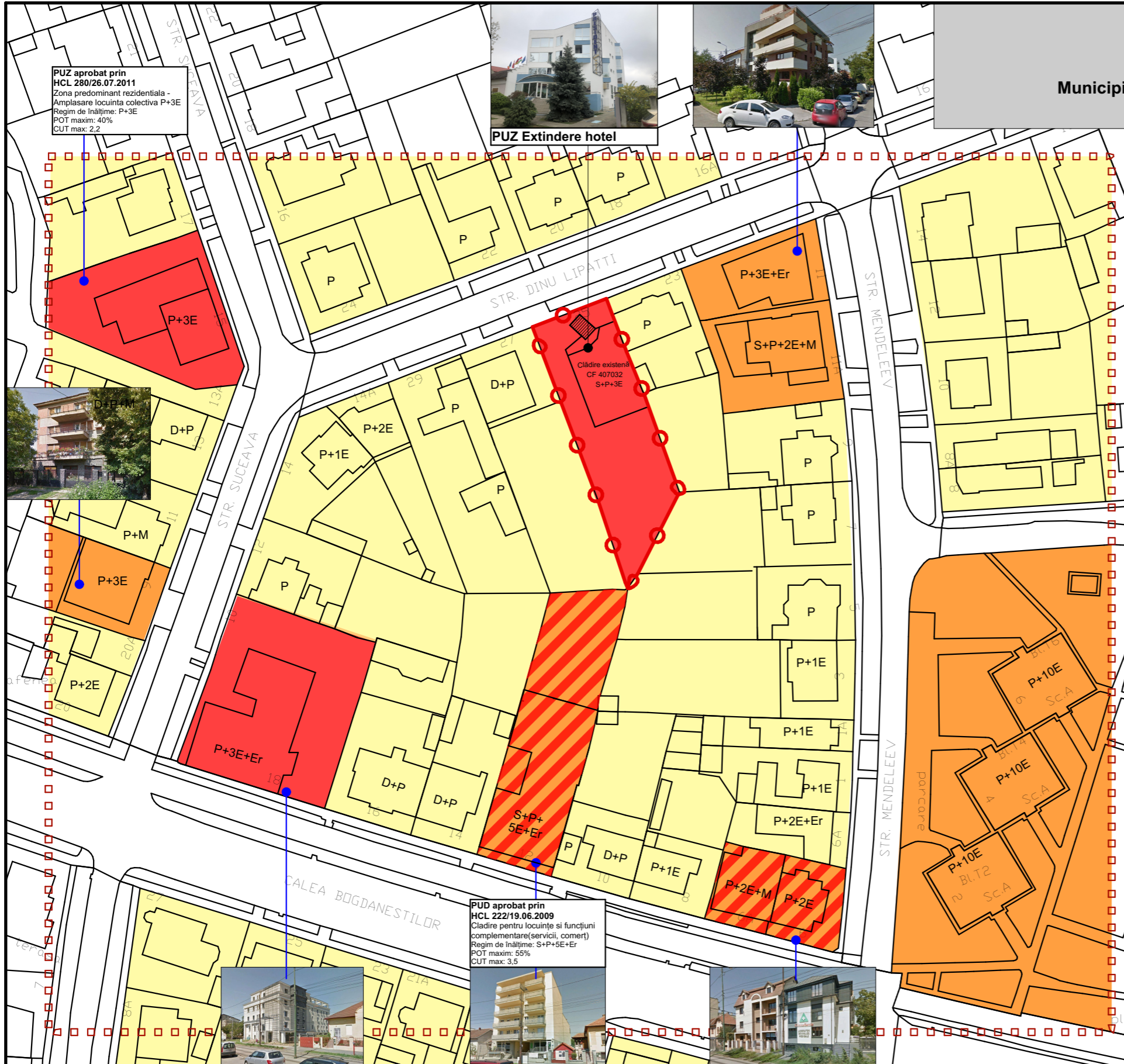
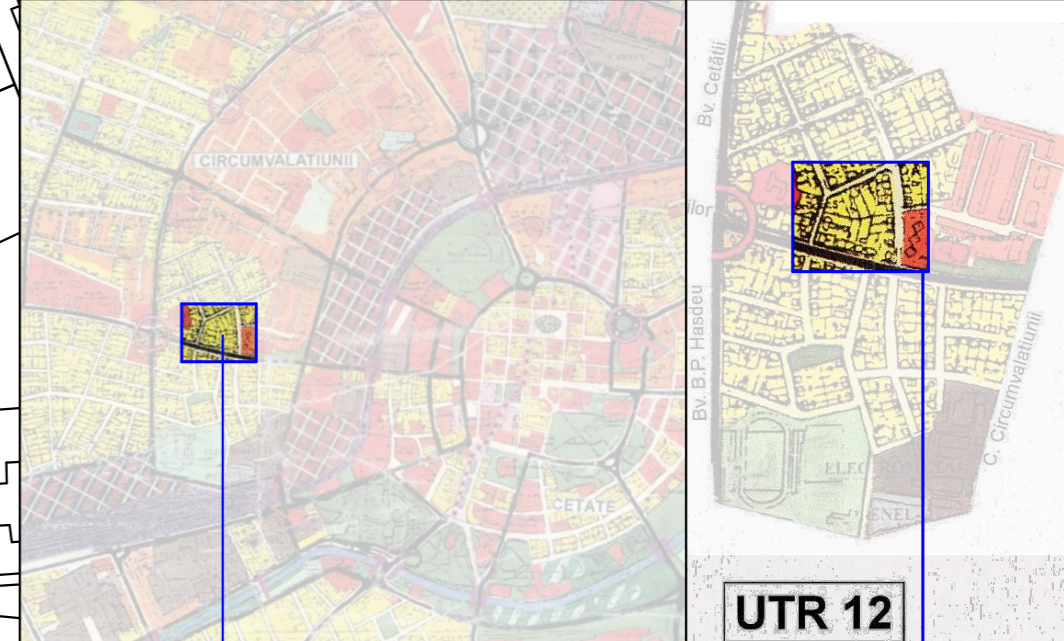


# P.U.Z. Extindere hotel

Municipiul Timișoara, Jud. Timiș, str.Dinu Lipatti, nr.25, C.F. nr. 407032



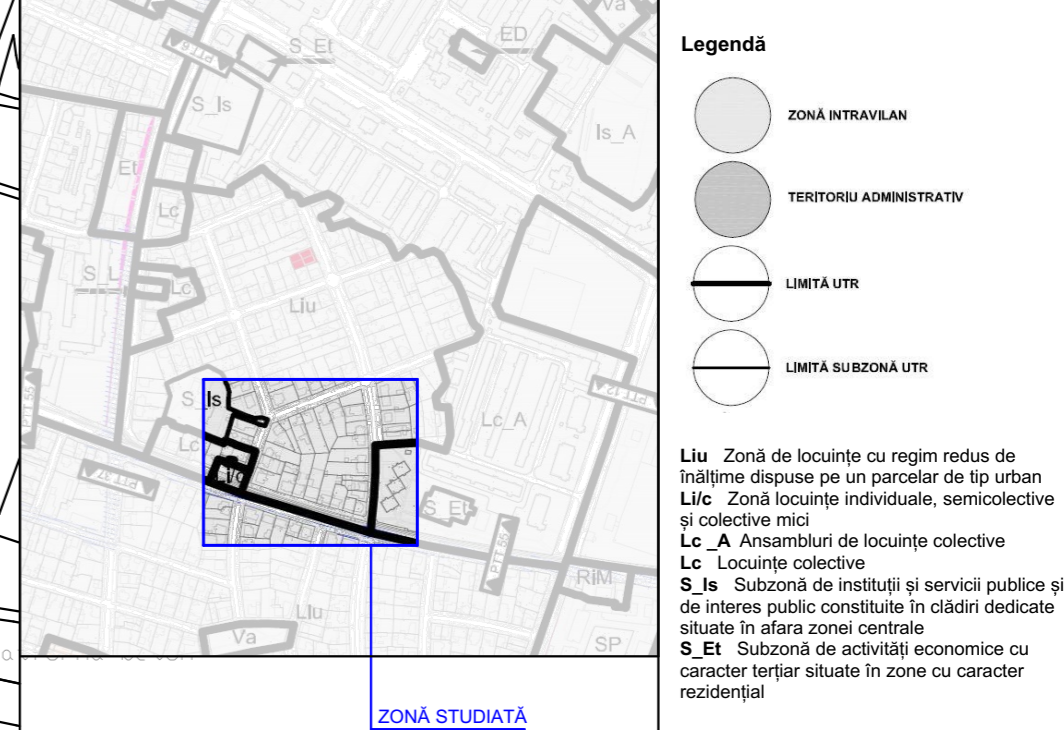
Extras din PUG Timișoara aprobat prin HCL nr.157/2002, prelungit prin HCL nr.619/2018



**Legendă**

- L - ZONA REZIDENTIALĂ
- LMa - Subzona rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2, existentă
- Lla - Subzona rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri existentă
- IS - ZONA DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ISa - Subzona de instituții publice și servicii de interes general existente

Extras din PUG Timișoara propus în curs de avizare - Etapa 3 - prin H.C.L. 428/30.07.2013



**Legendă**

- ZONĂ INTRAVILAN
- TERITORIUL ADMINISTRATIV
- LIMITĂ UTR
- LIMITĂ SUBZONĂ UTR

Liu - Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parțel de tip urban  
 Li/c - Zonă locuințe individuale, semicolective și colective mici  
 Lc\_A - Ansambluri de locuințe colective  
 Lc - Locuințe colective  
 S\_Is - Subzonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate situate în afara zonei centrale  
 S\_Et - Subzonă de activități economice cu caracter terțiar situate în zone cu caracter rezidențial

PUZ aprobat prin HCL 280/26.07.2011  
 Zona predominant rezidențială - Amplasare locuința colectivă P+3E  
 Regim de înălțime: P+3E  
 POT maxim: 40%  
 CUT max: 2,2

PUZ Extindere hotel

PUD aprobat prin HCL 222/19.06.2009  
 Clădire pentru locuințe și funcțiuni complementare (servicii, comerț)  
 Regim de înălțime: S+P+5E+Er  
 POT maxim: 55%  
 CUT max: 3,5

**Legendă**

- Limită zonă studiată
- Limite teren conform C.F.
- Zonificare existentă**
- Zonă locuire individuală
- Zonă locuire colectivă
- Zonă servicii
- Zonă locuire și funcțiuni complementare



Specialist RUR	arh. Răzvan Negrișanu			
Verificator / expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data
	S.C. Rdsign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro			
	Nume	Semnătura	Scara: <b>1:1000</b>	Titlu proiect: <b>P.U.Z. Extindere hotel</b>
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu			Faza: <b>S.O.</b>
Proiectat	arh. Anda Dobîndă			Titlu planșă: <b>Situația existentă</b>
Desenat	arh. Anda Dobîndă			Planșa nr: <b>01-A</b>
Beneficiar: <b>SC PRESIDENT SRL TIMIȘOARA</b>				Proiect nr.: <b>265/PRS/19</b>
Amplasament: Municipiul Timișoara, Jud. Timiș, str.Dinu Lipatti, nr.25, C.F. nr. 407032				