



BILANT TERITORIAL	PROPUS	%
Zona studiata	155.281 mp	100,00 %
Zonă depozitare, logistica, productie nepoluanta	110.237 mp	71,00 %
Drumuri majore de acces	6.224 mp	4,00 %
Zona spatii verzi pe parcele	38.820 mp.	25,00 %

**Indicii urbanistici propusi:**

- P.O.T. max. = 55%
- C.U.T. max. = 2,20
- Regim de inaltime max. = P+3E / H cornisa maxim = 25 m
- Regim de inaltime max. = P+2E / H cornisa maxim = 20 m

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**ZONA DEPOZITARE, LOGISTICA, PRODUCTIE NEPOLUANTA**  
 Zona Calea Sagului, Str. Cremona - Str. Napoli, Timisoara

**REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE**

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita teren P.U.Z./ Limita proprietate
  - Limite parcele existente
  - Limite parcele propuse
  - Limita intravilan existent
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona unitati industriale, depozitare, comert existenta/ reglementata
  - Zona verde existenta / reglementata
  - Zona edilitata existenta / reglementata
  - Cladiri pentru productie, depozitare, servicii existente
  - Cladiri pentru comert, servicii existente
  - Zona depozitare,logistica, productie nepoluanta propusa
  - Zona depozitare, edilitata, spatii verzi propusa
  - Zona cai de circulatie propusa
  - Zona de implantare a cladirilor reglementata
  - Zona de implantare a cladirilor propusa
  - Accese pe parcele propuse
- CAI DE COMUNICATIE**
- Drumuri publice existente
  - Canale de desecare existente/zp=2m

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<b>PILOT TEAM</b> proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: SC SPORT MECHANICAL WORKSHOP SRL Amplasament: Timisoara, Zona Calea Sagului, str. Cremona, jud. Timis
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Obiect: ZONA DEPOZITARE, LOGISTICA, PRODUCTIE NEPOLUANTA
SEF PROIECT	Arh. Glad Tudora		1: 2000	Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE
INTOCMIT	Arh. Glad Tudora		data:	
DESENAT	Arh. Laura Marculescu		04.2019	
				Beneficiar: SC SPORT MECHANICAL WORKSHOP SRL Proiect nr. 14.10/181/2019 Faza: P.U.Z. Rev. 01 Planșă nr. 03