



**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII/COMERT LA**  
**PARTER, REGIM DE INALTIME S+P+2E+Er**  
**PARCELELE 408562 SI 408936 TIMISOARA**

**BILANT TERITORIAL**

Suprafata aferenta zonei de locuinte colective cu servicii/comert la parter, din care:	1389 mp	100%
- Constructii de locuinte colective cu servicii/comert la parter	max. 555,5 mp	max. 40%
- Spotii verzi in interiorul parcelei	min. 278 mp	min. 20%
- Alei, drumuri de incinta si parcuri	max. 555,5 mp	max. 40%
<b>Total teren</b>	<b>1389 mp</b>	<b>100%</b>

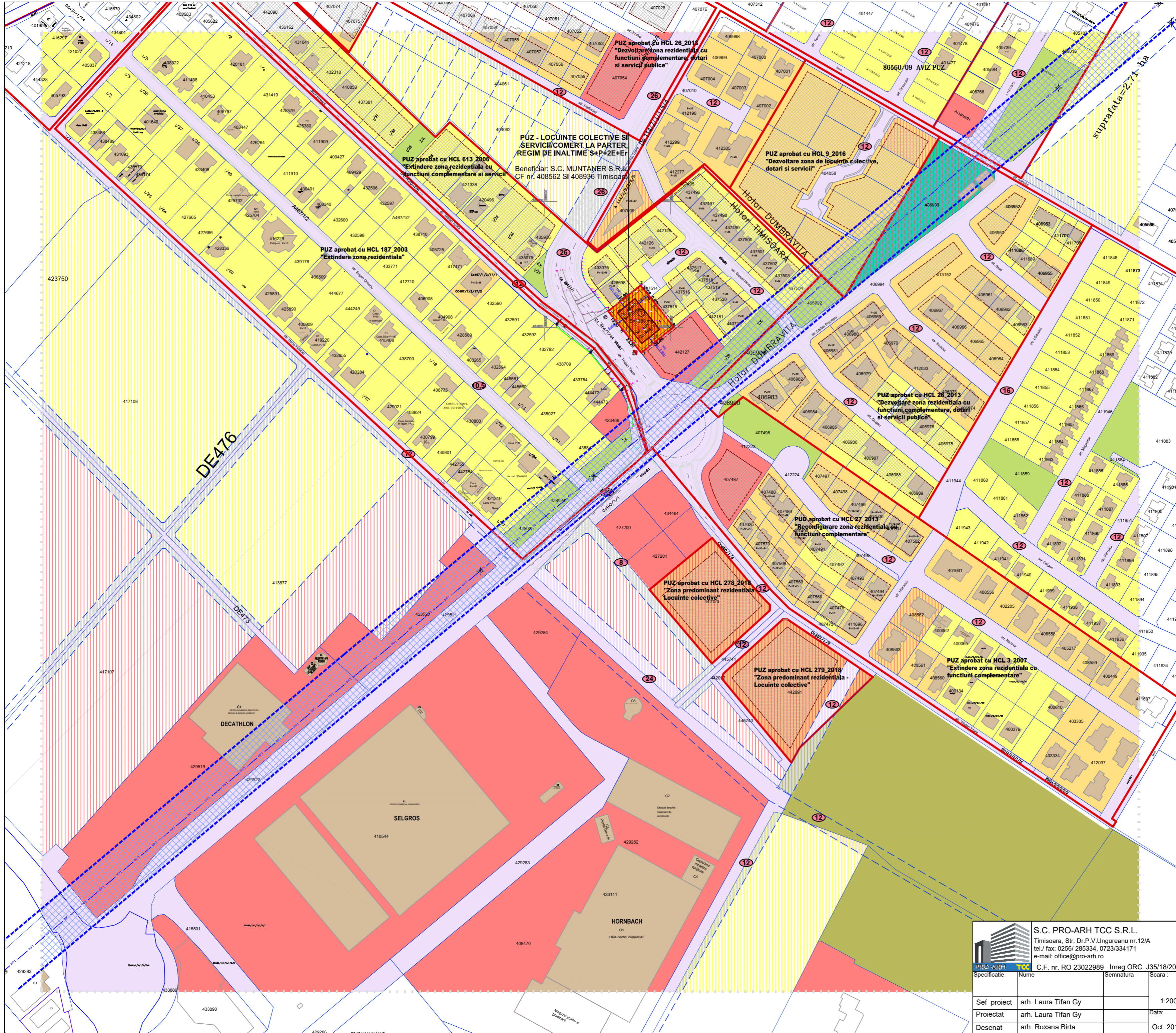
**REGLEMENTARI SI PROPUNERI:**

**Zona locuinte colective cu servicii/comert la parter**

- P.O.T. maxim propus = 40%
- C.U.T. maxim propus = 1,5
- Regim de inaltime propus: S+P+2E+Er
- Retrageri propuse:
  - 5 m de la frontul stradal;
  - H/2 min. 5,5 m de la limitele laterale;
  - 10 m de la limita posteriora.

**REGLEMENTARI URBANISTICE**  
**STUDIU CVARTAL**

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
  - Limite parcele existente
  - Constructii existente
  - Limita documentatii aprobate
  - Limita de proprietate parcele propuse prin PUZ
  - Propunere parcelare vecinatati
  - Limita implant constructii propusa
  - Zona construabila in cadrul parcelei
  - Numar parcele propuse
  - Accese propuse
- CAI DE COMUNICATIE**
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/reglementate
  - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse prin alte doc. P.U.Z. in lucru
  - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse - extindere
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona institutii publice, servicii existenta/reglementata
  - Zona locuinte individuale existenta/reglementata
  - Zona locuinte colective mici (max. S+P+2E+M/Er) existenta/reglementata
  - Zona mixta locuinte colective cu servicii la parter max. S+P+2E+M/Er existenta/reglementata
  - Zona mixta locuinte colective cu servicii la parter S+P+3E - S+P+6E+Er existenta/reglementata
  - Zona agrement si sport existenta/reglementata
  - Zona spatii verzi existenta/reglementata
  - Zona unitati agricole existenta
  - Zona teren arabil in intravilan existenta
  - Zona locuinte cu functii complementare propunere PUG existent
  - Zona institutii publice, servicii propunere PUZ in lucru/PUG existent
  - Zona locuinte colective mici (max. S+P+2E+M/Er) propunere extindere
  - Zona locuinte colective si servicii/comert la parter max. S+P+2E+Er propusa
- UTILITATI SI PROTECTII**
- LEA 110 kV existenta
  - Zona de protectie LEA 110 kV existenta - 18,5 m



		<b>S.C. PRO-ARH TCC S.R.L.</b> Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro		Beneficiar: <b>S.C. MUNTANER S.R.L.</b> Amplasament: Mun. Timisoara, Jud. Timiș str. Tristan Tzara CF. 408562 si 408936 Timisoara nr. cad. Cc464/1/13 si nr. cad. Cc464/1/12		Nr. proiect: <b>64/12/10-2019</b>	
C.F. nr. RO 23022989 Inreg. ORC. J35/18/2008		Semnatura: _____ Scara: _____		Denumire proiect: <b>P.U.Z. - LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII/COMERT LA PARTER, REGIM DE INALTIME S+P+2E+Er</b>		Faza: <b>P.U.Z.</b>	
Sef proiect: arh. Laura Tifan Gy		Data: _____		Plansa: <b>STUDIU DE CVARTAL - SITUATIA PROPUSA</b>		Pl. nr.: _____	
Proiectat: arh. Laura Tifan Gy		Data: <b>Oct. 2019</b>		Faza: <b>P.U.Z.</b>		Pl. nr.: <b>02-A</b>	
Desenat: arh. Roxana Birta		Data: _____		Faza: _____		Pl. nr.: _____	