



S.C. PRO- ARH TCC S.R.L.
Str. Dr. P. V. Ungureanu 12/A tel: 0256/285334

PLAN URBANISTIC ZONAL
LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII/COMERT LA PARTER, REGIM DE INALTIME S+P+2E+Er
PARCELELE 408562 SI 408936 TIMISOARA

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

LIMITE

- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
- Limite parcele existente
- Constructii existente
- Limita documentatii aprobate
- Limita documentatii in lucru
- Propunere parcelare vecinatati
- Aliniament obligatoriu constructii
- Zona construibila in cadrul parcelei
- ① Numar parcele propuse
- Accese propuse

CAI DE COMUNICATIE

- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/reglementate
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse - extindere

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona institutii publice, servicii existenta/reglementata
- Zona locuinte individuale existenta/reglementata
- Zona locuinte colective mici (max. S+P+2E+M+Er) existenta/reglementata
- Zona locuinte colective cu servicii la parter S+P+2E+M+Er existenta/reglementata
- Zona spatii verzi existenta/reglementata
- Zona locuinte cu functiuni complementare propunere extindere
- Zona locuinte colective mici (max. S+P+2E+M+Er) propunere extindere
- Zona locuinte colective si servicii/comert la parter max. S+P+2E+Er propusa

UTILITATI SI PROTECTII


- LEA 110 kV existenta
- Zona de protectie LEA 110 kV existenta - 18,5 m

BILANT TERITORIAL

Suprafata aferenta zonei de locuinte colective cu servicii/comert la parter, din care:	1389 mp	100%
- Constructii de locuinte colective cu servicii/comert la parter	max. 555,5 mp	max. 40%
-Spatii verzi in interiorul parcelei	min. 278 mp	min. 20%
-Alei, drumuri de incinta si parcuri	max. 555,5 mp	max. 40%
Total teren	1389 mp	100%

REGLEMENTARI SI PROPUNERI:
Zona locuinte colective cu servicii/comert la parter

1. P.O.T. maxim propus = 40%
2. C.U.T. maxim propus = 1,5
3. Regim de inaltime propus: S+P+2E+Er
4. Retrageri propuse:
 - 5 m de la frontul stradal;
 - H/2 min. 5,5 m de la limitele laterale;
 - 10 m de la limita posterioara.

 <p>S.C. PRO-ARH TCC S.R.L. Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro C.F. nr. RO 23022989 Inreg. ORC. J35/18/2008</p>			
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :
Seif proiect	arh. Laura Tifan Gy		1:1000
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy		Data:
Desenat	arh. Roxana Birta		Oct. 2019

Beneficiar:	S.C. MUNTANER S.R.L.	Nr. proiect:	64/12/10-2019
Amplasament:	Mun. Timisoara, Jud. Timiş str. Tristan Tzara CF. 408562 si 408936 Timisoara nr. cad. Cc464/1/13 si nr. cad. Cc464/1/12	Faza:	P.U.Z.
Denumire proiect :	P.U.Z. - LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII/COMERT LA PARTER, REGIM DE INALTIME S+P+2E+Er	PL nr.:	03-A
Plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE		