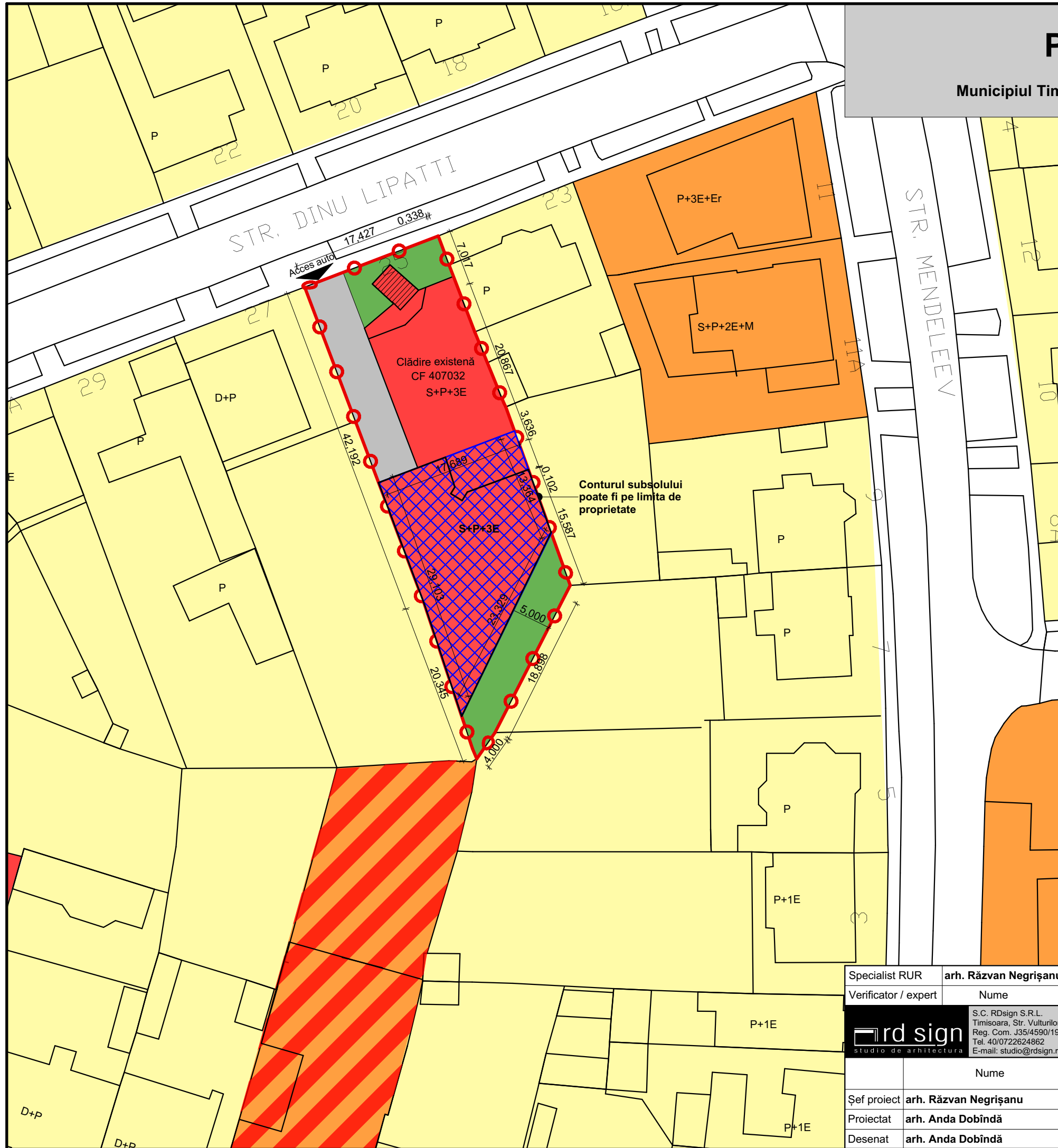


P.U.Z. Extindere hotel

Municipiul Timișoara, Jud. Timiș, str.Dinu Lipatti, nr.25, C.F. nr. 407032



LEGENDĂ

- Limită zonă studiată
- Limite teren conform C.F.

Zonificare existentă

- Zonă locuire individuală
- Zonă locuire colectivă
- Zonă servicii
- Zonă locuire și funcțiuni complementare

PROPUS

- Zonă verde
- Contur maxim de implantare
- Circulații

INDICI URBANISTICI

POT max. : 70%
 CUT max: 2,6
 Regim de înălțime max : S+P+3E
 Spații verzi: min.20%

	EXISTENT		PROPUS	
	suprafață	%	suprafață	%
Teren	968 mp	100 %	968 mp	100 %
Locuințe servicii	336 mp	34,71%	677,6 mp	max. 70 %
Circulații auto, pietonale, parcaje și platforme	500 mp	51,65%	96,8 mp	cca. 10 %
Spații verzi	132 mp	13,64%	193,6 mp	min. 20 %
Total	968 mp	100 %	968 mp	100 %

Specialist RUR	arh. Răzvan Negrișanu				
Verificator / expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data	
		S.C. RDesign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro		Beneficiar:	SC PRESIDENT SRL TIMIȘOARA
				Amplasament:	Municipiul Timișoara, Jud. Timiș, str.Dinu Lipatti, nr.25, C.F. nr. 407032
				Proiect nr.:	265/PRS/19
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu	Semnătura	Scara:	Titlu proiect:	
				P.U.Z. Extindere hotel	
Proiectat	arh. Anda Dobindă		Data:	Titlu planșă:	
				Reglementări urbanistice	
Desenat	arh. Anda Dobindă		August 2019	Faza:	
				S.O.	
				Planșa nr:	
				03-A	