



BILANT TERITORIAL	EXISTENT	%	PROPOS	%
Zona studiata	130.000 mp	100,00 %	130.000 mp	100,00 %
Zona depozitare, logistica, productie nepoluanta	94.979 mp	73,06 %	92.640 mp	71,26 %
Zona cale ferata	9.021 mp	6,94 %		
Zona cai de circulatie rutiera			4.860 mp	3,74 %
Zona spatii verzi pe parcele	26.000 mp	20,00 %	32.500 mp	25,00 %

- Indicii urbanistici propusi:**
- P.O.T. max. = 55%
 - C.U.T. max. = 2,20
 - Regim de inaltime max. = P+3E / H cornisa maxim = 25 m
 - Regim de inaltime max. = P+2E / H cornisa maxim = 20 m
 - Zona verzi pe parcele = 20%

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA DEPOZITARE, LOGISTICA, PRODUCTIE NEPOLUANTA
 Zona Calea Sagului, Timisoara, jud. Timis
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita teren reglementat prin P.U.Z./
 - Limita proprietate
 - Limite parcele existente
 - Limite parcele propuse
 - Limita intravilan existent
- CAI DE COMUNICATIE**
- Strazi existente
 - Cai de circulatie de perspectiva
 - Drumuri cu profil de 4m care se vor dezvolt
 - Canale de desecare existente/zp=2m
 - Culoar ecologic de protectie canal=10m
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona unitati industriale, depozitare, comert existenta/ reglementata
 - Zona verde existenta / reglementata
 - Zona edilitara existenta / reglementata
 - Cladiri pentru productie, depozitare, servicii existente
 - Cladiri pentru comert, servicii existente
 - Zona depozitare,logistica, productie nepoluanta propusa
 - Zona edilitara, circulatii, spatii verzi propusa
 - Zona cai de circulatie propusa
 - Zona de implantare a cladirilor reglementata
 - Zona de implantare a cladirilor propusa
 - Zona de implantare a cladirilor edilitare propusa
 - Accese pe parcele propuse

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PILOT TEAM proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: SPORT MECHANICAL WORKSHOP SRL CON-A SRL Amplasament: Timisoara, Zona Calea Sagului, jud. Timis nr.cad. 430641, 430671, 430632, 430636, 430652, 430672, 430640 Obiect: ZONA DEPOZITARE, LOGISTICA, PRODUCTIE NEPOLUANTA Titlu planso: REGLEMENTARI URBANISTICE
SEF PROIECT	Arh. Glad Tudora	scara:	1:2000	Faza: P.U.Z.
INTOCMIT	Arh. Glad Tudora	data:	09.2019	Rev. 01
DESENAT	Arh. Laura Marculescu			Planso nr. 03