

**PUZ - LOCUINTE COLECTIVE SI  
SERVICII/COMERT LA PARTER,  
REGIM DE INALTIME S+P+2E+Er**

Beneficiar: S.C. MUNTANER S.R.L.  
CF nr. 408562 SI 408936 Timisoara

**PUZ aprobat cu HCL 9\_2016  
"Dezvoltare zona de locuinte colective  
dotari si servicii"**



S.C. PRO- ARH TCC S.R.L.  
Str. Dr. P. V. Ungureanu 12/A tel: 0256/285334



**PLAN URBANISTIC ZONAL  
LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII/COMERT LA  
PARTER, REGIM DE INALTIME S+P+2E+Er  
PARCELELE 408562 SI 408936 TIMISOARA**

**MOBILARE URBANA**

**LEGENDA**

**LIMITE**

- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
- Limite parcele existente
- Constructii existente
- Limita documentatii aprobate
- Propunere parcelare vecinatati
- Limita implant propusa
- Zona construabila in cadrul parcelei
- Numar parcele propuse
- Accese propuse
- Constructii pentru locuinte colective cu servicii/comert la parter propuse

**CAI DE COMUNICATIE**

- Drumuri (carosabil) existente/reglementate
- Drumuri (carosabil) propuse prin P.U.Z.
- Drumuri (carosabil) propuse - extindere
- Trotuare propuse
- Spatii verzi in aliniamentul stradal propuse
- Piste de biciclete propuse
- Spatii verzi amenajate in interiorul parcelei

**UTILITATI SI PROTECTII**

- LEA 110 kV existenta
- Zona de protectie LEA 110 kV existenta - 18,5 m

**REGLEMENTARI SI PROPUNERI:  
Zona locuinte colective cu servicii/comert  
la parter**

1. P.O.T. maxim propus = 40%
2. C.U.T. maxim propus = 1,5
3. Regim de inaltime propus: S+P+2E+Er
4. Retrageri propuse:
  - 5 m de la frontul stradal;
  - H/2 min. 5,5 m de la limitele laterale;
  - 10 m de la limita posterioara.



S.C. PRO-ARH TCC S.R.L.  
Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A  
tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171  
e-mail: office@pro-arh.ro  
C.F. nr. RO 23022989 Inreg. ORC. J35/18/2008

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy		1:1000
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy		Data:
Desenat	arh. Roxana Birta		Oct. 2019

Beneficiar:	S.C. MUNTANER S.R.L.	Nr. proiect:	64/12/10-2019
Amplasament:	Mun. Timisoara, Jud. Timiş str. Tristan Tzara CF. 408562 si 408936 Timisoara nr. cad. Cc464/1/13 si nr. cad. Cc464/1/12	Faza:	P.U.Z.
Denumire proiect :	P.U.Z. - LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII/COMERT LA PARTER, REGIM DE INALTIME S+P+2E+Er	Plansa:	MOBILARE URBANA
		PL nr.:	05-A