



**PUZ in lucru - AO nr. 5/2018  
„SPAȚII PENTRU COMERT, SERVICII,  
DEPOZITARE, PRODUCTIE NEPOLUANTA  
PLATFORME PARCARE AUTOCAMIOANE”,  
Timișoara, zona Calea Șagului în**

**P.U.Z. „Ansamblu cladiri cu functiuni  
comerciale, servicii si depozitare”,  
Calea Șagului / DN 59 Km. 7+500  
dreapta, Timișoara -HCL 393/2008**

**P.U.Z. „INTERPORTO -  
TERMINAL INTERMODAL  
Timișoara” - HCL 31/2003**

**P.U.Z. „Platformă Industrială  
MONLANDY S” - HCL 111/2003**

**P.U.Z. „Modificare platforma  
industrială Monlandy's”, Calea  
Șagului DN 59 KM 8+950,  
Timișoara - HCL 305/2017**

**Indicii urbanistici propusi:**  
**P.O.T. max. = 55%**  
**C.U.T. max. = 2,20**  
**Regim de inaltime max. = P+3E / H cornisa maxim = 25 m**  
**Regim de inaltime max. = P+2E / H cornisa maxim = 20 m**

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**ZONA DEPOZITARE, LOGISTICA, PRODUCTIE NEPOLUANTA**  
 Zona Calea Șagului, Timișoara, jud. Timis

**POSSIBILITATI DE MOBILARE**

**LEGENDA**

**LIMITE**

- Limita teren reglementat prin P.U.Z./ Limita proprietate
- Limite parcele existente
- Limite parcele propuse
- Limita intravilan existent

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- Zona unitati industriale / depozitare/ servicii existenta
- Zona comerciala/ servicii existenta

**MOBILARE**

- Cladiri pentru productie, depozitare, servicii existente
- Cladiri pentru comert, servicii existente
- Cladiri pentru productie, depozitare, servicii propuse
- Zona verde propusa
- Accese pe parcele propuse

**CAI DE COMUNICATIE**

- Strazi existente
- Strazi propuse
- Cai de circulatie de perspectiva
- Canale de desecare existente/zp=2m
- Culoar ecologic de protectie canal=10m

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<b>PILOT TEAM</b> proiectare pentru constructii				Beneficiar: SC SPORT MECHANICAL WORKSHOP SRL SC CON - A SRL
				Proiect nr. 14.10/181/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Amplasament: Timișoara, Zona Calea Șagului, jud. Timis nr.cad. 430641, 430671, 430632, 430636, 430652, 430672, 430640
SEF PROIECT	Arh. Glad Tudora		1: 1000	Obiect: ZONA DEPOZITARE, LOGISTICA, PRODUCTIE NEPOLUANTA
INTOCMIT	Arh. Glad Tudora		data:	Titlu plansa: POSIBILITATI DE MOBILARE
DESENAT	Arh. Laura Marculescu		09.2019	
				Faza: P.U.Z.
				Rev. 03
				Plansa nr. 05