



P.U.Z. „SPAȚII PENTRU COMERT, SERVICII, DEPOZITARE, PRODUCTIE NEPOLUANTA PLATFORME PARCARE AUTOCAMIOANE”, Timișoara, zona Calea Șagului fn - AO nr. 5/2018

P.U.Z. „Ansamblu cladiri cu functiuni comerciale, servicii si depozitare”, Calea Șagului / DN 59 Km. 7+500 dreapta, Timișoara -HCL 393/2008

P.U.Z. „INTERPORTO - TERMINAL INTERMODAL Timișoara” - HCL 31/2003

P.U.Z. „Platformă Industrială MONLANDY S” - HCL 111/2003

P.U.Z. „Modificare platforma industrială Monlandy's”, Calea Șagului DN 59 KM 8+950, Timișoara - HCL 305/2017

Indicii urbanistici propusi:  
**P.O.T. max. = 55%**  
**C.U.T. max. = 2,20**  
**Regim de inaltime max. = P+3E / H cornisa maxim = 25 m**  
**Regim de inaltime max. = P+2E / H cornisa maxim = 20 m**

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**ZONA DEPOZITARE, LOGISTICA, PRODUCTIE NEPOLUANTA**  
 Zona Calea Șagului, Str. Cremona - Str. Napoli, Timișoara

**POSSIBILITATI DE MOBILARE**

**LEGENDA**

**LIMITE**

- Limita zona studiata
- Limita teren P.U.Z./ Limita proprietate
- Limite parcele existente
- Limite parcele propuse
- Limita intravilan existent

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- Zona unitati industriale / depozitare/ servicii existenta
- Zona comerciala/ servicii existenta

**MOBILARE**

- Cladiri pentru productie, depozitare, servicii existente
- Cladiri pentru comert, servicii existente
- Cladiri pentru productie, depozitare, servicii propuse
- Zona verde propusa
- Accese pe parcele propuse

**CAI DE COMUNICATIE**

- Drumuri publice existente
- Drumuri publice propuse
- Canale de desecare existente/zp=2m

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<b>PILOT TEAM</b> proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timișoara				Beneficiar: SC SPORT MECHANICAL WORKSHOP SRL
				Proiect nr. 14.10/181/2019
scara: <b>1: 1000</b>				Faza: P.U.Z.
				Rev. 03
data: <b>04.2019</b>				Titlu planșă: POSIBILITATI DE MOBILARE
				Planșă nr. 05