



BILANT TERITORIAL

Suprafata totala a zonei studiate	Existent	Propus	%
	mp	mp	
Suprafata totala a zonei studiate	49723	49723	100,00
Teren agricol	49723	-	100,00
SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE max.P+1E+M, cu max. 2 unitati locative /parcela	-	9470	19,05
SUBZONA LOCUINTE COLECTIVE max.D+P+2E cu max. 1 unitate locativa/100MP DE TEREN	-	19056	38,32
Circulatii	-	11345	22,82
SUBZONA SERVICII max.D+P+2E	-	7365	14,81
Spatii verzi publice	-	2487	5,00
Spatii verzi de incinta	-	7739	15,56
TOTAL SPATII VERZI	-	10226	20,56%

- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII
 - LIMITA CADASTRALA PARCELE
 - LIMITA PARCELE PROPUSE IN PUZ
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - FUNCTIUNI -situatie existenta/reglementata
 - DRUM ASFALT EXISTENT
 - CANAL
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - SUBZONA SERVICII, COMERT DEPOZITARE EXISTENTA
 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE -existenta
 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE -existenta

- FUNCTIUNI -reglementari propuse**
- SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE max.P+1E+M, cu max. 2 unitati locative /parcela POT MAX. 35% CUT MAX.0.9 h max. la cornisa 8,00 M
 - SUBZONA LOCUINTE COLECTIVE MICI max.D+P+2E cu max. 1 unitate locativa/100MP teren POT MAX. 40% CUT MAX. 1,2 h max. la cornisa 12,00 M
 - SUBZONA SERVICII max.D+P+2E POT MAX. 40% CUT MAX. 1,2 h max. la cornisa 12,00 M
 - SUBZONA CIRCULATII -parcare privata
 - DRUM ASFALT PROPUSE
 - TROTUAR
 - ZONA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR PRINCIPALE
 - SPATII VERZI DE ALINIAMENT
 - SPATII VERZI PUBLICE ce vor fi inscrise in CF ca zone verzi
 - SPATII VERZI amenajate in incinta

- FUNCTIUNI -proponeri cu reglementari de perspectiva**
- PROPUNERE EXTINDERE ZONA DE LOCUIRE INDIVIDUALA CF.PROPUNERI PUG ETAP3
 - PROPUNERE EXTINDERE ZONA DE LOCUIRE COLECTIVA CF.PROPUNERI PUG ETAP3
 - PROPUNERE EXTINDERE ZONA DE SERVICII
 - PROPUNERE EXTINDERE DRUMURI PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
 - ZONA VERDE CU ROL DE PROTECTIE VIZAT SPRE NESCIMBARE
- Arhitect șef,
Nr. 35 din 03.10.2019.
- Arhitect șef,**
Carmen CALANCE
TECTONICS house
TIMISOARA

TECTONICS house S.R.L. arhitectura design urbanism

www.tectonics.ro E-mail: arh@tectonics.ro
10-305576 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tria nr.10-12, sc.A, ap.1
Tel. Fax: +40239 201481, 0721 850247, 0726 267516
CUI 18404473, J45/01/2003

SEF PROIECT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE	SCARA
VERIFICAT	ARH. Marius NICORICI - CALANCE	DATA
PROIECTAT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE	07. 2019
DESENAT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE	
PROIECT:	PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI LOCUINTE COLECTIVE MICI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	NR. PROIECT
BENEFICIAR:	SENCU ADRIANA COSMINA IFTIMICIUC - SENCU DACIANA	278/2016
AMPLASAMENT:	Intravilan Timisoara, nr.cad.428720 (A1554/1/4)	FAZA PUZ
PLANSĂ:	Reglementari urbanistice- zonificare	NR.PLANSĂ 03/278