



LEGENDA:

- Limita PUZ studiat aprobat cu HCL 458/13.09.2018
- Limita PUZ aprobat prin HCL 121/31.03.2017
- Limita PUZ ce se reglementeaza
- Limita parcele propuse prin PUZ prezent
- Limita parcele propuse prin PUZ aprobat prin HCL 458/2012, neschimbate
- Profil drum

PTT 4

- Coordonate puncte de contur

ZONIFICARE EXISTENT:

- Zona locuinte P...P+2 existenta
- ZONĂ MIXTĂ existenta: locuire, servicii, industrie (conform PUG Timisoara aprobat prin HCL 157/2002)
- Interdicție temporară de construire până la aprobare PUZ / PUD
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existenta

PUZ APROBAT PRIN HCL 121/31.03.2017:

- Zona locuinte cu regim redus de inaltime - individuale si colective mici conform PUZ aprobat prin HCL 121/31.03.2017
- Zona verde conform PUZ aprobat prin HCL 121/31.03.2017

PUZ APROBAT PRIN HCL 458/19.09.2018:

- Zona locuire colectiva cu functiuni complementare in regim de inaltime (S) +P+2E+M conf. PUZ aprobat prin HCL 458/19.09.2018
- Zona verde conform PUZ aprobat prin HCL 458/19.09.2018
- Zona de implant propusa conf. PUZ aprobat prin HCL 458/19.09.2018

ZONIFICARE PROPUȘA:

- Construire supermarket LIDL propus si construire servicii comerț
- Parcela utilitati propusa pentru zona aprobata prin HCL 458/2018
- Zona de implantare a constructiilor propusa
- Spatii verzi propuse-min 20%
- Zona pentru utilitati - supermarket LIDL
- Acces parcela propus

BILANT TERITORIAL

Teren arabil in intravilan	9 304 mp - 100%
EXISTENT	
SzS - Dotari si servicii conform PUZ aprobat	2465 mp - 26,50 %
SzL - Locuire colectiva si functiuni complementare conform PUZ aprobat	6539 mp - 70,28 %
SzU - Zona utilitati	300 mp - 3,22 %
PROPUȘ	
SzS - Construire supermarket LIDL propus	9004 mp - 96,78 %
SzU - Subzona utilitati propuse conf PUZ aprobat prin HCL 458/13.09.2018	300 mp - 3,22 %

SzS - Construire supermarket LIDL+ construire servicii comerț

P.O.T. max.: 35%
C.U.T. max.: 0,35
Regim de inaltime : PARTER INALT (P)
Inaltimea max. coama: 10 m
Inaltimea max. cornisa: 8 m
S verde pt SzS: min 20% - 1800,8 mp

SzU - Subzona utilitati propuse

C-tili pt echipare tehnico-edilitara a zonei

P.O.T. max.: 50%
C.U.T. max.: 0,5
Regim de inaltime : P
Inaltimea max. coama = Inaltimea max. coama: 6 m
S verde pt SzU: min 20% - 60,00 mp

Verificator/Expert: referat/ expertiza nr.

Beneficiar: SC LIDL ROMANIA SCS

Titlu proiect: Intocmire PUZ si RLU - Construire supermarket LIDL si amenajare locuri de parcare in incinta , amplasare panouri publicitare pe teren proprietate si fatada, amplasare totem, amenajare accese, imprejmuire proprietate, organizare de santier

Scara: 1:1000

Amplasament: mun. Timisoara, jud. Timis, str. Nicolae Andreescu CF 447321, CF 447320, CF 447319, CF 447318, CF 447317

Data: Decembrie 2019

REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiect nr.: 45/2019

Faza: P.U.Z.

Plansa nr.: A.03

Nr. Coordonate puncte de contur Lungimi laterali D(i,i+1)

Nr. pct	X [m]	Y [m]	Lungimi laterali D(i,i+1)
1	477171.482	203471.664	26.694
2	477188.824	203491.957	34.095
3	477210.974	203517.877	4.370
4	477210.604	203522.231	30.642
14	477100.921	203613.456	64.204
15	477059.866	203564.094	34.000

S.C. LEVANT PROJECT S.R.L.
Timisoara, str. Alexandru Macedoni, nr. 7
tel: 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com

Verificat: arh. Carmen Falnita

Proiectat si desenat: arh. Ivana Petrucci, arh. Bianca Pericla, arh. Luiza Iabulea Dan

SzS 1
Construire supermarket LIDL si
Construire servicii comerț
P.O.T. max.: 35%
C.U.T. max.: 0,35
REGIM DE INALTIME:
PARTER INALT (P)
S_{max} = 8944 mp

Zona pentru utilitati - c-tili pentru echiparea tehnico edilitara a supermarketului LIDL
S_{max} = 60 mp

Subzona utilitati - c-tili pentru echiparea tehnico edilitara a zonei
P.O.T. max.: 50%
C.U.T. max.: 0,5
REGIM DE INALTIME:
PARTER INALT (P)
S_{max} = 300 mp

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Avizul Arhitectural Șef
Nr. 40 din 12.12.2019
Arhitect șef.

PUZ aprobat cu HCL 458/13.09.2018 "dezvoltare zona locuinte colective cu functiuni complementare"

PUZ aprobat cu HCL 121/31.03.2017 "locuinte colective mici in regim de inaltime P+1E+M+r"