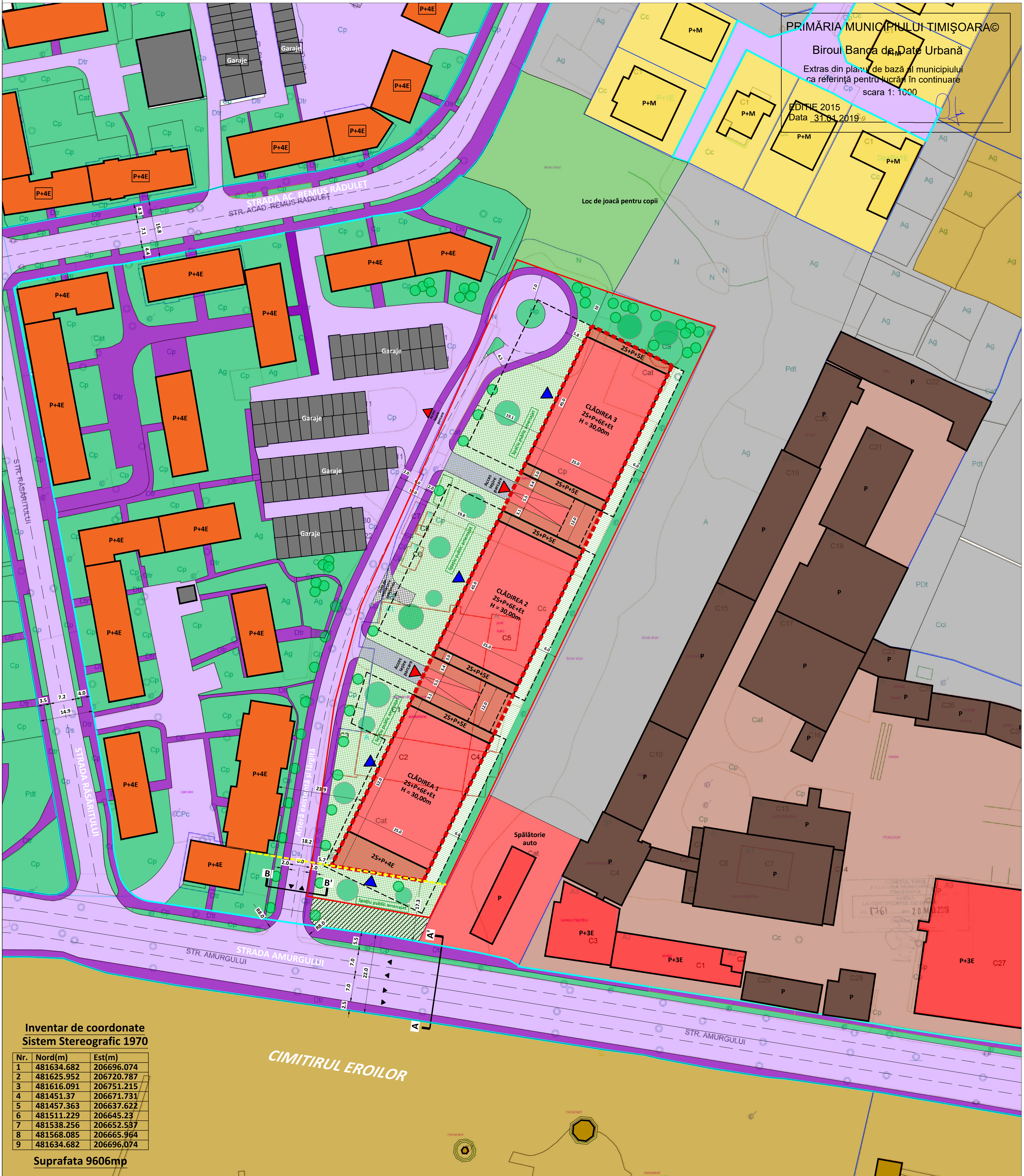


STUDIU DE OPORTUNITATE - "CONSTRUIRE ANSAMBLU MIXT DE BIROURI, SERVICII ȘI COMERȚ 2S+P+6E+ET", STR. AMURGULUI, NR. 3, TIMIȘOARA

REGLEMENTĂRI URBANISM - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI CIRCULAȚII



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA ©
 Birou Banca de Date Urbană
 Extras din planul de bază al municipiului
 ca referință pentru lucrări în continuare
 scara 1:1000
 EDIȚIE 2015
 Data 31.04.2019

Inventar de coordonate Sistem Stereografic 1970

Nr.	Nord(m)	Est(m)
1	481634.682	206696.074
2	481625.952	206720.787
3	481616.091	206751.215
4	481451.37	206671.731
5	481457.363	206637.622
6	481511.229	206645.23
7	481538.256	206652.537
8	481568.085	206665.964
9	481634.682	206696.074

Suprafata 9606mp

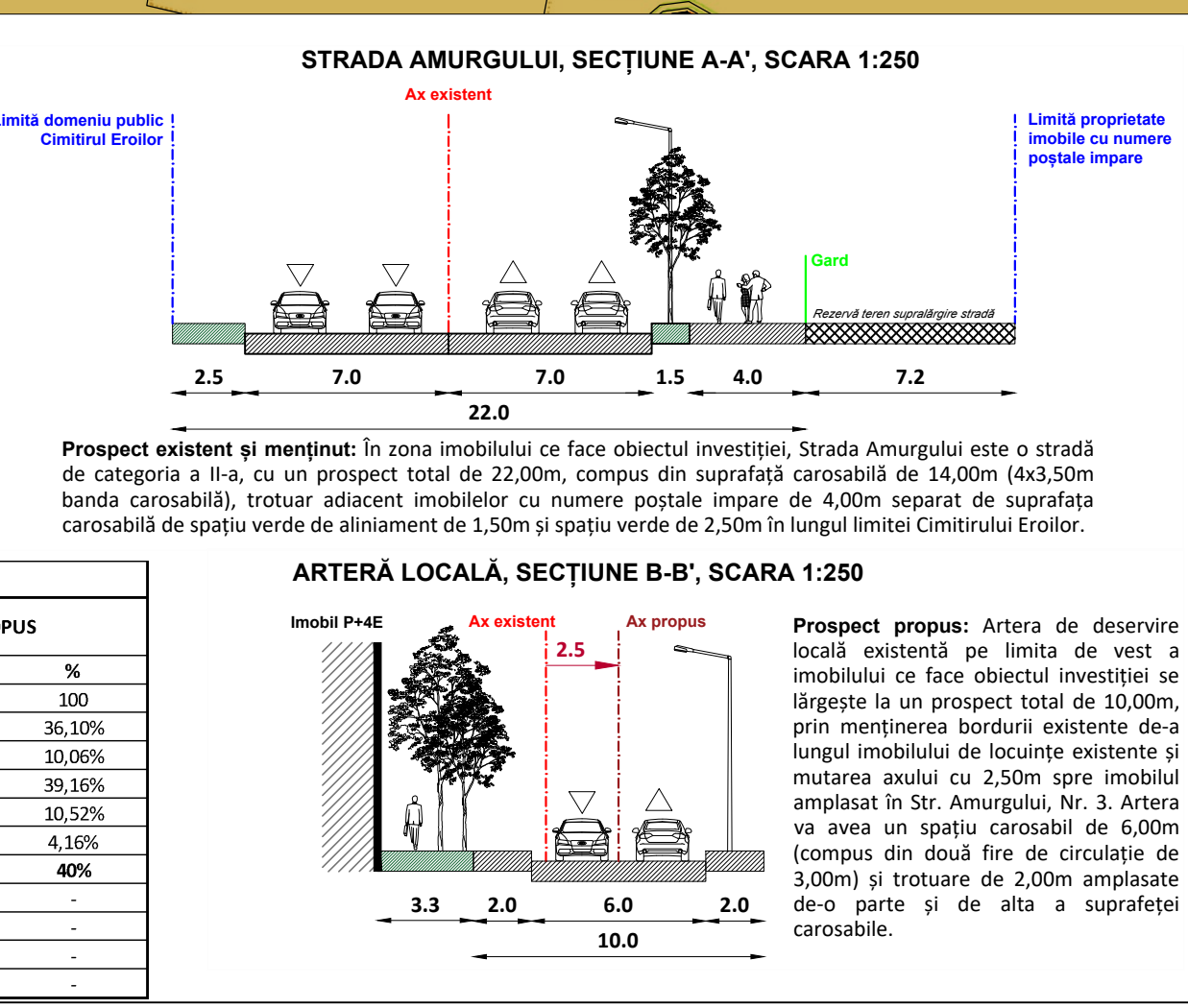
- LEGENDA**
- Limite**
- Limita teren. Suprafata = 9.606 m²
 - Limita domeniului public - conf. extras Banca de Date Urbană
 - Limite de proprietate persoane fizice sau juridice - cf. Banca de Date Urbană
- Funcțiuni și utilizarea terenurilor**
- Terenuri și construcții cu activități industriale, servicii și birouri
 - Terenuri și construcții cu activități comerciale, servicii și birouri
 - Locuințe colective medii P+4 niveluri
 - Terenuri și locuințe individuale mici de până la P+1E+M
 - Terenuri libere de construcții
 - Spații verzi amenajate - conf. Registrului Local al Spațiilor Verzi
 - Loc de joacă pentru copii
- Circulații și accese**
- Circulații carosabile
 - Circulații pietonale - trotuare
 - Suprafață teren rezervată pentru supralărgire Str. Amurgului
 - Zona de întoarcere ocazională - 100 m

REGLEMENTĂRI URBANISM

- Edificabil maxim propus
- Alinierea obligatorie a construcției
- Construcții propuse
- Limita de implementare a subsolului - parcare subterană
- Spații verzi amenajate pe sol natural
- Spații verzi pe placă/dala și alei pietonale
- Terase verzi - spații verzi la nivelurile superioare
- Vegetație de aliniament propusă
- Puncte de organizare a acceselor în parcare subterană
- Accese pietonale principale

BILANT TERITORIAL GENERAL

DENUMIRE	EXISTENT (conform teren)		PLANIFICAT (conform PUG în elaborare)		PROPUȘ	
	m ²	%	m ²	%	m ²	%
SUPRAFATA TEREN	9.606 m ²	100%	9.606 m ²	100%	9.606 m ²	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	1.893 m ²	20%	4.803 m ²	50%	3.468 m ²	36,10%
SUPRAFATE SPAȚII VERZI PE SOL NATURAL	3.843 m ²	40%	960 m ²	10%	966 m ²	10,06%
SUPRAFATE SPAȚII VERZI PE PLACA/DALA ȘI ALEI PIETONALE	0 m ²	0%	1.921 m ²	20%	3.762 m ²	39,16%
CIRCULAȚII (CAROSABILE ȘI TROTUARE)	0 m ²	0%	1.440 m ²	15%	1.011 m ²	10,52%
RAMPĂ DE ACCES PARCARE/PLATFORME BETON	3.870 m ²	40%	480 m ²	5%	400 m ²	4,16%
P.O.T. maxim	-	20%	-	50%	-	40%
C.U.T. maxim	0 m ²	-	2,8	-	2,5	-
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA (A.D.C)	3.100 m ²	-	26.896 m ²	-	23.600 m ²	-
R.H. maxim	P+2E	-	(1-3S)+P+5+R	-	2S+P+6E+ET	-
H maxim la comisa	10 m	-	25 m	-	30 m	-



5m 0m 5m 10m 20m 30m 40m 50m

Copyright © 2019 Abagiu Global Services. Toate drepturile sunt rezervate Abagiu Global Services. Acest document nu poate fi reprodus sau transmis în orice formă sau prin orice mijloc, electronic sau mecanic, fără permisiunea scrisă și înregistrată a autorității abagiu global services.

PROIECTANT GENERAL
 S.C. ABAGIU GLOBAL SERVICES
 ADRESA: Strada Clucerului, Nr. 35, Etaj 1, Birou 101, Sector 2, București, C.U.I. RO 34194319, J40/2715/05.03.2018, E-MAIL: arhitectura@abagiuglobalservices.com
 TELEFON: +4 031 805 2194 / FAX: +4 031 425 1172 / MOBIL: 0722.600.699
 RESPONSABIL CONTRACT: Răzvan Abagiu, Director General / Administrator. Titlu profesional: Executive MBA / Comptabil Certificat (USA)

ABAGIU GLOBAL SERVICES
 CAPITAL WELFARE SUBLIME

BENEFICIAR: S.C. COMAUTOSPORT SA
DENUMIRE PROIECT: ANSAMBLU MIXT - BIROURI, SERVICII ȘI COMERȚ
ADRESA: STR. AMURGULUI, NR. 3, MUNICIPIUL TIMIȘOARA, JUD. TIMIȘ

TITLU PLANȘĂ
 Reglementări urbanism - zonificare funcțională și căi de circulație - V3

CALENTĂȚEA	NUME	SEMNĂTURA	NR. PLANȘĂ
Șef proiect	urb. Oana Georgiana VOICU specialist certificat RUR - D3, D02, E		3.1
Desenat	urb. Andrei Stefan SABAU		SCARA 1:500
Verificat	urb. Oana Georgiana VOICU specialist certificat RUR - D3, D02, E		FORMAT A1
			DATA 22.10.2019