



- LEGENDĂ:**
- • — Limite cadastrale
 - Zona studiată
 - — — Aliniamente
 - Zona de instituții publice și servicii
 - Zona unități industriale / depozitare
 - Zona de locuințe, regim de înălțime mic, P - P+2
 - Zona de locuințe, regim de înălțime mediu, P+3 - P+5
 - Zona de locuințe, regim de înălțime P+6 sau mai mare
 - Zona de spații verzi plantate, agrement, sport
 - Căi de comunicație rutieră, carosabil existent
 - Zona căi de comunicație feroviare și amenajări aferente
 - Ape
 - Monumente / ansambluri / situri clasate
 - Zona de siguranță a căilor ferate - 20 m
 - Zona de protecție a căilor ferate - 100 m
 - Construcții existente
- * Proiectul podului Jiul a fost preluat de la PMT și nu face obiectul prezentei documentații.

**PUZ aprobat Nokia,
regim maxim de
înălțime S+P+7E**

P.U.Z. aprobat prin nr. 212/23.11.2012

Acest document este proprietatea Subcontrol srl. Observațiile legate de document vor fi raportate către Subcontrol srl. Acesta va fi folosit împreună cu restul documentației din proiect.

Proiectant General SUBCONTROL srl tel: 004.356.101124 www.subcontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timișoara/RO	RO7705858; J35/929/1995 Beneficiar sc CEDAR INVEST srl	Nr.Pr.(ref. internă) 2410.04.1
Șef Proiect: jur. Ruxandra Bădescu	Titlu Proiect Dezvoltare Proiect Imobiliar Mixt Sptaliul Nicolae Titulescu 5 Timișoara	Faza: Avizare
Proiectant Specialitate PLANCONTROL srl tel: 004.0356.101125 www.plancontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timișoara/RO	RO1822038; J35/973/2005 Obiect: P.U.Z.	Nr. Planșă: U07
Specificație Nume Semnatura	Scara: 1:2000	Titlu Planșă: Analiza situatie existenta cvartal
Șef Proiect dipl. arh. Radu D. Radoslav	Data: 11/5/2019	Nr. Revizie 01
Proiectat arh. Sandra Andrei	1 Proiect - 2 Origine - 3 Ob. / Zona - 4 Nivel - 5 Tip - 6 Rel - 7 Nr. - 8 Descriere - 9 Revizia	
Proiectat arh. Oana Josan	PAL-SUB-TM-00-PL-U-U07-Analiza situatie existenta cvartal-01	
Desenat arh. Sandra Andrei		