

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 90027 / 25-04-2018

INCHEIERE Nr. 90027**Registrator:** CORA MĂDĂLINA IERNUȚIAN**Asistent:** FLAVIA TOLCEA

Asupra cererii introduse de SC WEST CAD SRL domiciliat in Loc. Timisoara, Str Dr. Grigore T.Popa, Nr. 4B, Jud. Timis privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.138/03-04-2018 emis de CL TIMISOARA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.5070733/25-04-2018 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 413706nr. topografic 1025/2, inscris in cartea funciara 413706 UAT Timisoara avand proprietarii: SPITALUL CLINIC MUNICIPAL in cota de 1/1 de sub B.3, MUNICIPIUL TIMISOARA in cota de 1/1 de sub B.5, ;

- imobilul cu nr. cadastral 445487, inscris in cartea funciara 445487 UAT Timisoara avand proprietarii: MUNICIPIUL TIMISOARA in cota de 1/1 de sub B.3, MUNICIPIUL TIMISOARA in cota de 1/1 de sub B.5, ;

- Se sisteaza cartea funciara 413706 a imobilului cu numarul cadastral 413706/Timisoara ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 446217/Timisoara asupra A.1 sub B.9 din cartea funciara 413706 UAT Timisoara;

- Se sisteaza cartea funciara 445487 a imobilului cu numarul cadastral 445487/Timisoara ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 446217/Timisoara asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 445487 UAT Timisoara;

- Se infiinteaza cf. 446217 a imobilului cu nr. cad. 446217/Timisoara ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:

~- nr.cad.413706\cf.413706;

~- nr.cad.445487\cf.445487;

asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 446217 UAT Timisoara;

Prezenta se va comunica părților:

SC WEST CAD SRL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

25-04-2018

Registrator,

CORA MĂDĂLINA IERNUȚIAN

(parafa și semnătura)



Asistent Registrator,

FLAVIA TOLCEA

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	90027
Ziua	25
Luna	04
Anul	2018



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 446217 Timisoara

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Timisoara, Str Ghe.Dima, Nr. 5, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	446217	14.817	Teren neimpregmuit; Imobil intravilan partial impregmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	446217-C1	Loc. Timisoara, Str Gheoge Dima, Nr. 5, Jud. Timis	S. construita la sol:694 mp; CENTRU DE RADIOTERAPIE CU ENERGII INALTE IN REGIM P+1E
A1.2	446217-C2	Loc. Timisoara, Str Ghe. Dima, Nr. 5, Jud. Timis	S. construita la sol:2410 mp; SPITAL MUNICIPAL-CLINICIL NOI, in regim de inaltime S+P+2E+M partial
A1.3	446217-C3	Loc. Timisoara, Str Ghe. Dima, Nr. 5, Jud. Timis	S. construita la sol:674 mp; LABORATOR SI TRAUMATOLOGIE S+P, STATIE DISPECERAT SI GARAJE P, CABINA POARTA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
90027 / 25/04/2018	
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE FUNCTIONARE UR2009-5647, din 09/11/2009 emis de PRIMARIA TIMISOARA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SPITALUL CLINIC MUNICIPAL , CIF:Statul roman <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 413706/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 151864 din 27/11/2009;</i>
Act Administrativ nr. 46, din 30/01/2013 emis de CONS LOCAL TIMISOARA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf. art.898 pct.2 NCC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TIMISOARA , - domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 413706/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 22003 din 14/02/2013,</i>
Act Administrativ nr. HCL 46, din 30/01/2013 emis de CONS LOCAL TIMISOARA;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TIMISOARA , domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 445487/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 249439 din 07/12/2017; pozitie transcrisa din CF 443311/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 123646 din 08/06/2016;</i>
Act Normativ nr. HOT 866, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 27446, din 05/02/2018 emis de MUNICIPIUL TIMISOARA; Inscris Sub Sennatura Privata nr. protocol nr.725, din 31/01/2003 emis de SPITALUL CLINIC MUNICIPAL si PRIMARIA TIMISOARA;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TIMISOARA , CIF:14/5553b, domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 445487/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 23315 din 05/02/2018;</i>
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMISOARA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 445487/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 23315 din 05/02/2018;</i>

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
90027 / 25/04/2018	
Act nr. 0;	
C1 Drept de folosinta gratuita pe durata existentei constr.conform HCL 314/2002	A1
1) SPITALUL CLINIC MUNICIPAL TIMISOARA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 413706/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 30051 din 11/12/2002; (provenita din conversia CF 136320)</i>	

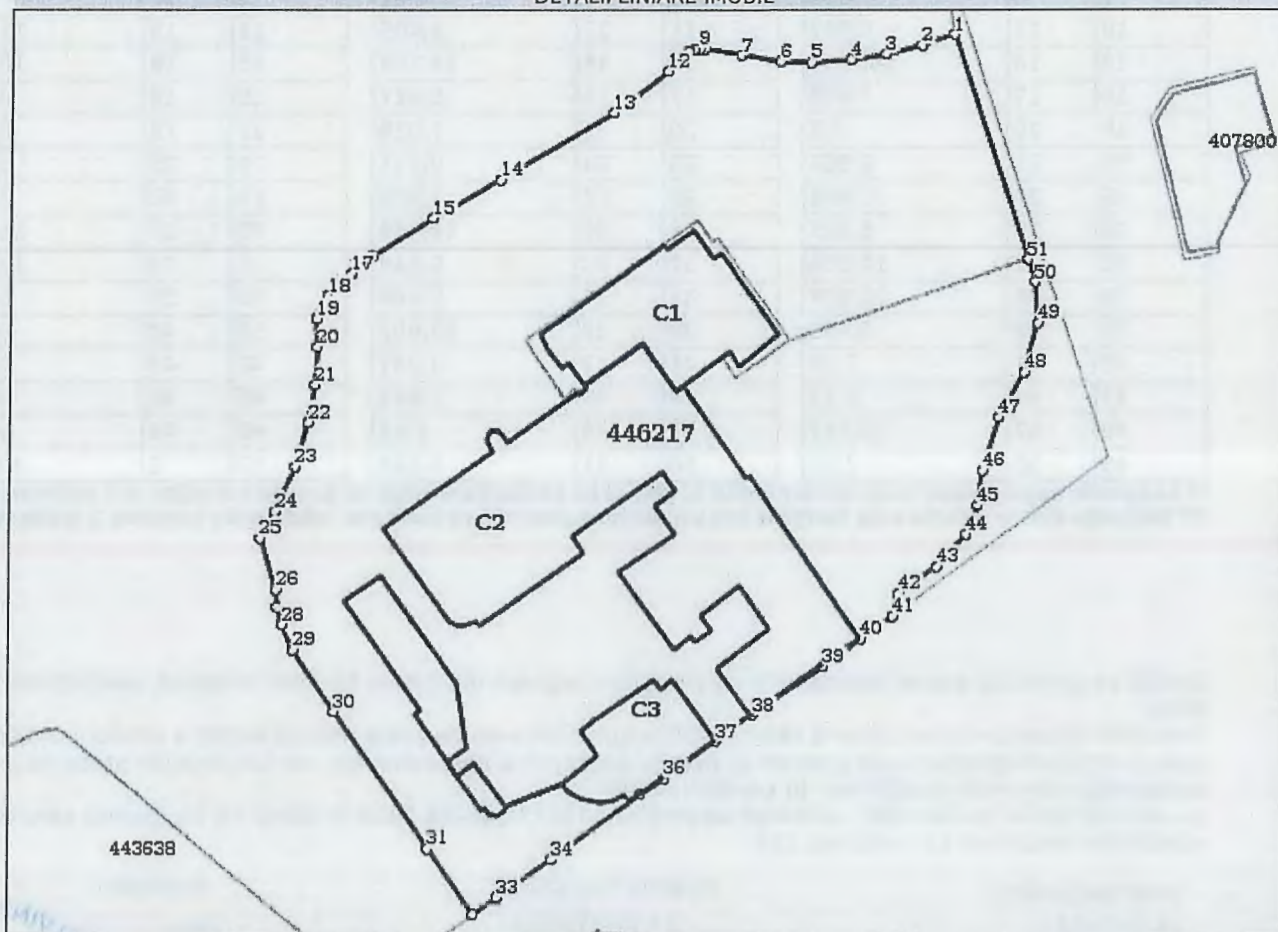


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
446217	14.817	Imobil Intravilan partal Imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	14.817	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	446217-C1	construcții administrative și social culturale	694	Cu acte	S. construita la sol:694 mp; CENTRU DE RADIOTERAPIE CU ENERGII INALTE IN REGIM P+1E
A1.2	446217-C2	construcții de locuințe	2.410	Cu acte	S. construita la sol:2410 mp; SPITAL MUNICIPAL-CLINICIL NOI, în regim de înaltime S+P+2E+M partal
A1.3	446217-C3	CONSTRUCȚII ANEXA	674	Cu acte	S. construita la sol:674 mp; LABORATOR SI TRAUMATOLOGIE S+P, STATIE DISPECERAT SI GARAJE P, CABINA POARTA P



Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.276	2	3	6.738	3	4	6.56
4	5	7.36	5	6	5.638	6	7	7.397
7	8	7.023	8	9	1.01	9	10	0.983
10	11	0.962	11	12	5.405	12	13	12.576
13	14	24.594	14	15	14.299	15	16	12.932
16	17	4.908	17	18	6.017	18	19	4.726
19	20	5.3	20	21	7.019	21	22	6.989
22	23	8.565	23	24	9.111	24	25	5.527
25	26	9.863	26	27	3.305	27	28	3.323
28	29	5.145	29	30	13.649	30	31	30.582
31	32	14.555	32	33	5.346	33	34	12.336
34	35	20.307	35	36	5.406	36	37	11.94
37	38	8.468	38	39	15.852	39	40	8.638
40	41	7.15	41	42	4.331	42	43	8.441
43	44	8.14	44	45	5.642	45	46	6.555
46	47	10.357	47	48	9.45	48	49	9.427
49	50	7.68	50	51	4.399	51	1	43.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta internă nr.5070733/25-04-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
25-04-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
FLAVIA TOLCEA

(parafa și semnătura)

Referent

(parafa și semnătura)

- 8 MAI 2018

