

OFERTĂ DE DONAȚIE

-----Subsemnații soți GHIURCAN ȘTEFAN-ALEXANDRU, domiciliat în Timișoara str.Munteniei nr.11 și GHIURCAN RODICA, domiciliată în Timișoara str.Operetei nr.1 ap.5, donăm Primăriei mun.Timișoara **parcelele cu număr top nou format A541/3/11/14**, constând din teren arabil în suprafață de 218 mp, pentru drum; **parcelele cu număr top nou format A541/3/11/15** constând din teren arabil în suprafață de 139 mp, pentru drum, situate în intravilanul extins al mun. Timișoara și **parcelele cu număr top nou format A541/3/27/34** constând din teren arabil intravilan pentru drum în suprafață de 4.297 mp, situat în mun.Timișoara.-----

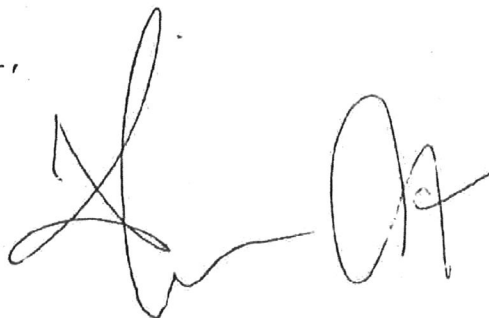
-----Donația se consideră perfectată odată cu acceptarea acesteia de către donatară, care se va face fără notificarea acesteia donatorilor.-----

-----Subsemnații donatori, declarăm că scutim pe donatară de notificarea acceptării donației și înțelegem să facem donația fără sarcini.-----

-----Subsemnații donatori, declarăm pe proprie răspundere și cunoscând dispozițiile art.215 și art.292 Cod Penal, că terenurile ce formează obiectul acestui contract, se află în circuitul civil nefiind trecute în proprietate de stat în temeiul vreunui act normativ sau în proprietatea altei persoane juridice sau fizice; nu sunt revendicate în baza Legii 10/2001, nu fac obiectul vreunui proces, nu sunt închiriate și nici nu s-a promis închirierea, vânzarea ori constituirea vreunui drept asupra acestuia. Totodată declarăm că terenurile se transmit libere de sarcini sau servituți și îl garantăm pe donatar împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale cât și împotriva viciilor ascunse ale acestuia. De asemenea, vom achita taxele și toate cheltuielile aferente terenului donat.-----

-----Redactat, azi data autentificării actului în 4 exemplare, la Biroul Notarial „Sichim - Dobre-Novăcescu - Noțingher” și semnat de parte după citirea acestuia.-----

Donatori,



ROMÂNIA
BIROUL NOTARIAL
„SICHIM — DOBRE-NOVĂCESCU — NOTINGHER”
TIMIȘOARA P-ȚA ȚEPEȘ VODĂ NR.1 (Doicești)

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3253
ANUL 2003 LUNA IUNIE ZIUA 25

În fața mea, **NOTINGHER TEODORA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

Ghiurcan Ștefan-Alexandru, dom. în Timișoara str. Munteniei nr. 11, ident. cu BI seria BG nr. 198314/1982, elib. de pol. Timișoara,
Ghiurcan Rodica, dom. în Timișoara str. Operetei nr. 1 ap. 5, ident. cu BI seria GV nr. 689319/1996, elib. de pol. Timișoara, în calitate de donatori, care după citirea actului a consimțit la autentificarea lui și a semnat toate exemplarele.

Prezentul act conține - anexe.

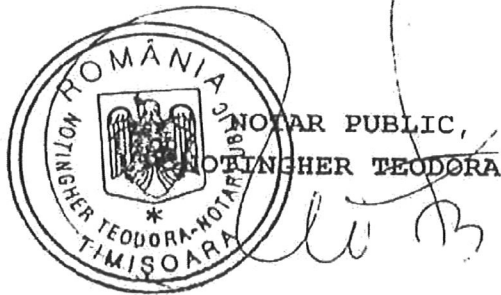
În temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a taxat cu 338.000 lei prin chit. nr. 3759618/2003

S-a perceput onorariul de 5.500.000 lei BF nr. 37/25.VI.2003.

Aplicat timbru judiciar de 31.500 lei.



APLICAT TIMBRUL JUDICIAR
ÎN VALOARE DE
31500 LEI
DATA _____ SEMNATURA _____

Aplicat timbru judiciar de 1.500 lei pt. c.f.
25 JUN. 2003
Lucrarile de c.f. s-au taxat cu 272.000 lei chit. nr.

ACCEPT DE DONAȚIE

-----Subscrisul STATUL ROMÂN, prin Primăria mun. Timișoara, jud. Timiș, reprezentată în baza dispoziției nr. 1170/07.07.2003, dispoziție emisă de Primăria mun. Timișoara și anexată prezentului act, de către domnul jurist **VINTILĂ EUGEN - CLAUDIU**, născut la 15.05.1971, în mun. Timișoara, jud. Timiș, cu domiciliul în mun. Timișoara, Aleea Speranței, nr.3, ap.12, jud. Timiș, în calitate de donatar, în condițiile art.814 Cod civil, **primesc cu titlu de donație următoarele imobile: I. imobilul constând în arabil în intravilanul extins pentru drum în suprafață totală de 218 mp.** imobil înscris sub nr. top. A541/3/11/14, **imobil descris la A15 și imobilul constând în arabil în intravilanul extins pentru drum în suprafață totală de 139 mp.** imobil înscris sub nr. top. A541/3/11/15, **imobil descris la A16**, imobil înscris în CF nedefinitiv nr. 137418 Timișoara, imobil situat administrativ în mun. Timișoara, jud. Timiș și **II. imobilul constând în arabil intravilan pentru drum în suprafață totală de 4297 mp., imobil descris la A35**, imobil înscris sub nr. top. A541/3/27/34, imobil înscris în CF nedefinitiv nr. 137419 Timișoara, imobil situat administrativ în mun. Timișoara, Calea Torontalului, jud. Timiș, **donație fără sarcini**, de la donatorii, **GHIURCAN ȘTEFAN-ALEXANDRU, căsătorit și soția GHIURCAN RODICA**, donatori ce sunt proprietari asupra imobilelor donate și descrise mai sus, conform ofertei de donație autentificată sub nr. 3253 din data de 25.06.2003, la Biroul Notarial "Sichim Dobrenovăcescu Noțingher", din mun. Timișoara, jud. Timiș, act anexat prezentului accept.----

-----Eu, donatarul, prin împuternicit, declar că am cunoștință de situația de fapt și de drept a imobilelor donate, știu că nu au fost scoase din circuitul civil, știu că sunt libere de sarcini, **consimt la întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea mea, ca bun propriu al donatarului, cu titlu de donație și le primesc pe riscul meu.**-----

----- Donatarul, intră în stăpânirea de fapt și de drept a imobilelor donate, de azi, data autentificării prezentului accept de donație conform art. 814 Cod civil.-----

----- Eu, donatarul, prin împuternicit, declar că imobilele descrise mai sus și pe care le primesc cu titlu de donație vor avea destinația de drum de acces. -----

----- Eu, donatarul, prin împuternicit, evaluez donația în vederea fiscalizării la valoarea de 465.400.000 lei (patrusuteșazecișicincimilioanepatrusutemiilei).-----

----- Eu, donatarul, prin împuternicit, declar că mi s-au pus în vedere dispozițiile Legii nr. 87/1994, privind combaterea evaziunii fiscale și ale art.6 din. O.G., nr.12/1998.-----

----- **Prezentul accept de donație se va comunica donatorilor.**-----

----- **Imobilele donate și care formează obiectul prezentului act se vor transnota și înscrie în cartea funciară nouă în favoarea donatarului.**-----

----- Eu, donatarul, prin împuternicit, declar că prezentul act nu s-a efectuat prin intermediul vreunei agenții imobiliare, sunt de acord cu toate clauzele înscrise în acesta pe care le-am citit personal și care reprezintă voința mea, consimt ca notarul public să efectueze lucrările de publicitate imobiliară, iar anexele să facă parte integrantă din prezentul act.-----

----- Redactat, dactilografiat și autentificat la Biroul Notarului Public ROMÂNUI SILVIA, cu sediul în mun. Timișoara, str. Țarului, nr.1, etj.I, ap.7, jud. Timiș, în 5

3329 din 05.FEB.2004

(cinci) exemplare originale, din care 4 (patru) exemplare au fost eliberate părții, azi data autentificării prezentului act.-----

Donatar,
prin împuternicit

autentificarea în continuare,

ROMÂNIA
Biroul Notarului Public ROMÂNĂ SILVIA
SEDIUL: Timișoara, str. Țarcului, nr.1, etj.I, ap.7
JUD. Timiș
Cod fiscal R 2560211354788

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 453
Anul 2004 Luna februarie ziua 09

-----În fața mea, ROMÂNĂ SILVIA, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:-----
----- VINTILĂ EUGEN - CLAUDIU, cu domiciliul în mun. Timișoara, Aleea Speranței, nr.3, ap.12, jud. Timiș având CNP 1710515354755, identificat prin B.I., seria B.R., nr. 130386, elib. de Pol. mun. Timișoara, la 30.05.1985 și prelungit la 21.06.1996, în calitate de împuternicit al donatarului, -----
care, după citirea actului a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat toate exemplarele și anexele în nr. de -----
----- În temeiul art.8, lit. b din Legea nr.36/1995 SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.-----
-----Se autentifică prezentul înscris la cererea donatarului.-----
----- S-a taxat cu scutit lei -----
----- S-a perceput onorariul de 5.529.000 lei + T.V.A. aferent în sumă de 1.050.510 lei cu chitanța / bon fiscal nr. 7 04 -07- 2004-----
----- S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 50.000 lei.-----

NOTAR PUBLIC,



APLICAT TIMBRU JUDICIAR
ÎN VALOARE DE

50.000 LEI
DATA 04 -07- 2004 SEMNĂTURA
Cey

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
C.F. 140128 Comuna TIMISOARA

A.)FOAIA DE AVERE str. Aurel Pop nedef.

Nr. crt	Nr. top al parcelei	Descrierea imobilului	Intinderea	
			În mp	
1.	A.541/3/11/14	Arabil in intrav. extins pt. drum	218	
2.	A.541/3/11/15	Arabil in intrav. extins pt. drum	139	
3.	A.541/3/27/34	Arabil in intrav. pt. drum	4297	

B.)FOAIA DE PROPRIETATE

Nr. crt	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1.	Statul Roman, - donatie conf. DC 1566/2004 a Curtii de Apel Timisoara, ant. cu nr. 3329/2004 - cu nr. 27620/2004	

C.)FOAIA DE SARCINI

Nr. crt	Înscrieri privitoare la sarcini	Suma		Obse
		lei	Ban	
	fara 11. OCT. 2004 98075			



NOTA: Certifică prezenta copie în extras, consună întru totul cu pozițiile în de C.F. originală, păstrată de această judecătorie.

Conducător C.F.

RADU ADINA
 (Signature)
 ROMANIA
 CARTEA FUNCİARĂ
 2
 JUDECĂTORIA TIMIȘOARA

