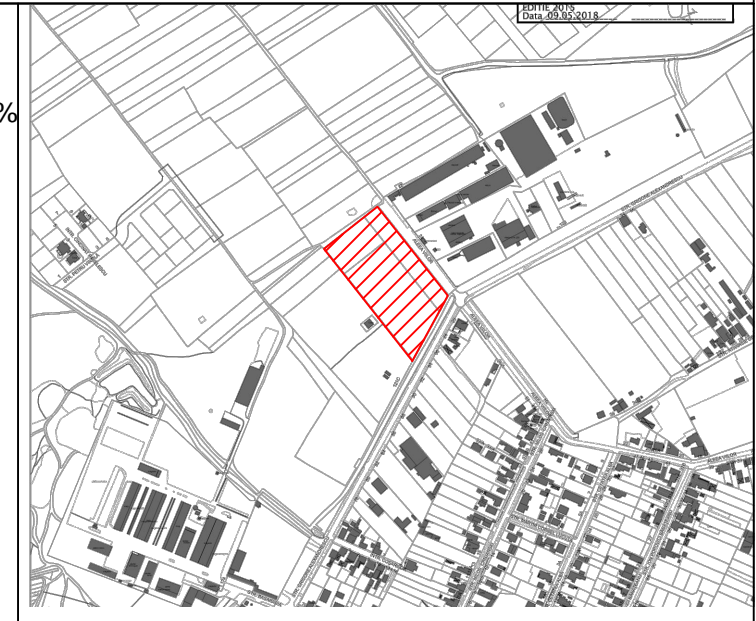


PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA MIXTA SERVICII/COMERT SI LOCUINTE COLECTIVE
Al. Viilor&Gr. Alexandrescu - PARCELELE 400214 SI 405377 TIMISOARA

BILANT TERITORIAL : S teren = 17100 mp
Suprafata aferenta circulatiilor = 1307 mp - 7,65%
Suprafata aferenta zonei de locuinte colective si servicii = 15793 mp - 92,35%

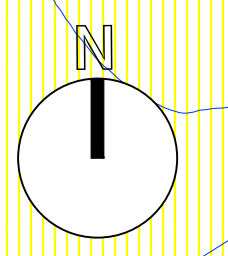
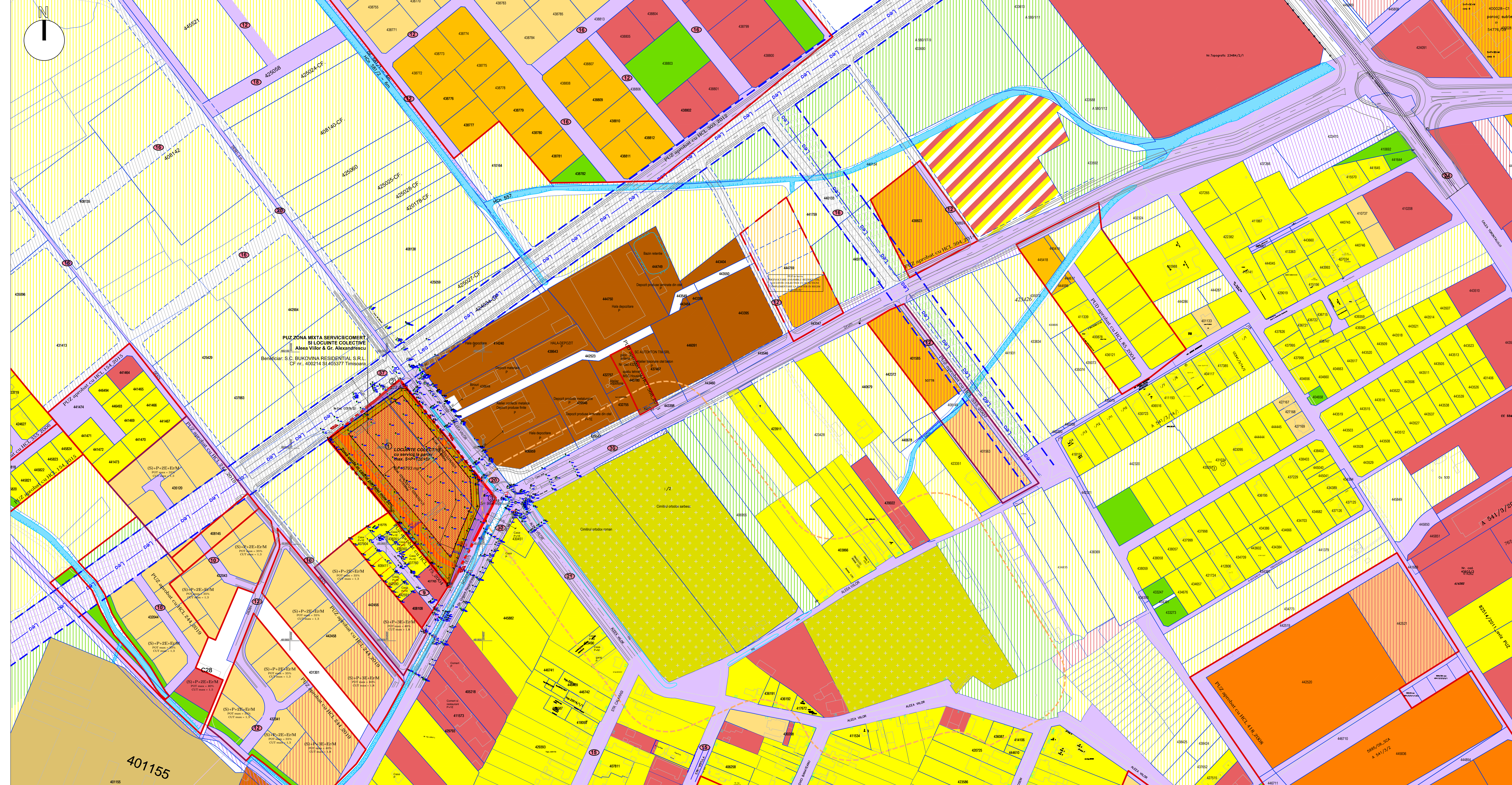
REGLEMENTARI SI PROPUNERI:
Zona mixta - locuinte colective cu servicii/comert la parter:
1. P.O.T. maxim propus = 40%
2. C.U.T. maxim propus = 2,8
3. Regim de inaltime propus: S+P+6E+Er, S+P+10E+Er, respectiv S+P+12E+Er
4. Retrageri propuse:
- 8 m de la fronturile stradale;
- H/2 min. 20 m de la limita laterala;
- intre constructii se va respecta distanta de min. H/2.



REGLEMENTARI URBANISTICE - STUDIU CVARTAL

- LEGENDA**
- LIMITE**
 - Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
 - Limite parcele existente
 - Constructii existente
 - Limita documentatii aprobate
 - Limita documentatii in lucru
 - Limita de proprietate parcele propuse prin PUZ
 - Propunere parcelare vecinatati
 - Aliniament obligatoriu constructii
 - Zona constructiabil in cadrul parcelei
 - Numar parcele propuse
 - Accese propuse
 - UTILITATI SI PROTECTII**
 - LEA 110 kV existenta
 - Constructii existente
 - Zona de protectie LEA 110 kV existenta - 18,5 m
 - Zona de protectie cimitir - 50 m
 - CAI DE COMUNICATIE**
 - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/reglementate
 - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse prin P.U.Z.
 - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse prin alte doc. P.U.Z. in lucru
 - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse - extindere
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - Zona institutii publice, servicii existente/reglementata
 - Zona locuinte individuale existente/reglementata
 - Zona locuinte colective mici (max. S+P+2E+M/Er) existenta/reglementata
 - Zona locuinte colective max. S+P+3E - S+P+6E+Er existenta/reglementata
 - Zona mixta locuinte colective cu servicii la parter max. S+P+2E+M/Er existenta/reglementata
 - Zona mixta locuinte colective cu servicii la parter S+P+3E - S+P+6E+Er existenta/reglementata
 - Zona mixta locuinte colective cu servicii la parter peste S+P+6E+Er existenta/reglementata
 - Zona unitati industriale, depozitare existenta/reglementata
 - Zona spatii verzi existenta/reglementata
 - Zona gospodarie comunală - cimitiri existenti
 - Zona unitati agricole dezafectate existente
 - Ape, canale de desecare existente
 - Ape, canale de desecare propuse/deviate
 - Zona locuinte cu functiuni complementare propunere PUG existent
 - Zona locuinte colective max. S+P+2E+M/Er propunere PUZ in lucru
 - Zona extindere locuinte si servicii conform PUG existent
 - Zona mixta locuinte colective cu servicii max. S+P+3E+Er/M propunere PUZ in lucru
 - Zona institutii publice, servicii propunere PUZ in lucru/PUG existent
 - Zona spatii verzi propunere PUZ in lucru/PUG existent
 - Zona mixta locuinte colective si servicii max. S+P+12E+Er propusa
 - Zona spatii verzi propusa in interiorul parcelei de locuinte colective, min. 20%

S.C. PRO-ARH TCC S.R.L. Timisoara, Str. Dr. P. V. Ungureanu nr. 12/A tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro C.F. nr. RO 23022989 Inreg. ORC. J35/18/2008		Beneficiar: S.C. BUKOVINA RESIDENTIAL S.R.L. Amplasament: Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Gr. Alexandrescu - Aleea Viilor C.F. Nr. 400214 si 405377 Timisoara		Nr. proiect: 55/3/02-2019	
Specificatie: TCC		Scara: 1:2000		Denumire proiect: P.U.Z. ZONA MIXTA SERVICII/COMERT SI LOCUINTE COLECTIVE, ALEEA VIILOR & GR. ALEXANDRESCU	
Sef proiect: arh. Laura Tifan Gy		Data: Iulie 2019		Piansa: SITUATIA PROPUSA - STUDIU DE CVARTAL	
Proiectat: arh. Laura Tifan Gy		Desenat: arh. Roxana Birta		Pl. nr.: 02-A	



401155