



PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE MICI SI INDIVIDUALE
SI SERVICII
PARCELA 405778 TIMISOARA

SITUATIA PROPUSA

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
 - Limita intravilan Timisoara
 - Limita cadastrale existente
 - Constructii existente
 - Limita documentatii aprobate
 - Limita documentatii in lucru
 - Limita de proprietate parcele propuse prin PUZ
 - - - Propunere parcelare vecinatati
 - - - Aliniamente, retrageri
 - ⊙ Numar parcela propusa
 - ▷ Accese propuse
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona institutii publice, servicii existenta/reglementata
 - Zona locuinte individuale existenta/reglementata
 - Zona locuinte colective mici (max. S+P+2E+M/Er) existenta/reglementata
 - Zona mixta locuinte colective cu servicii la parter max. S+P+2E+M/Er existenta/reglementata
 - Zona unitati industriale, depozitare si servicii existenta/reglementata
 - Zona spatii verzi existenta/reglementata
 - Zona teren arabil in intravilan existenta
 - Ape existente
 - Zona locuinte cu functiuni complementare propunere PUG existent/PUZ in lucru
 - Zona institutii publice, servicii propunere PUZ in lucru/PUG existent
 - Zona spatii verzi propunere PUZ in lucru/PUG existent
 - Zona locuinte individuale propusa
 - Zona locuinte colective mici propusa
 - Zona institutii publice, servicii propusa
 - Zona spatii verzi propusa
- CAI DE COMUNICATIE**
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/reglementate
 - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse prin P.U.Z.
 - Zona circulatiei pietonale propusa prin P.U.Z. - scuar
 - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse prin alte doc. P.U.Z. in lucru
 - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse - extindere
 - Zona cai de comunicatie feroviara
- UTILITATI**
- Conducta magistrala gaz
 - Zona de protectie conducta gaz - 20 m
 - Zona de siguranta conducta gaz - 200 m
 - Zona de siguranta infrastructura feroviara
 - Zona de protectie infrastructura feroviara

BILANT TERRITORIAL:

- Suprafata teren = 22200 mp**
- Suprafata aferenta circulatiilor = 2737 mp - 12,33%**
- Suprafata aferenta zonei de locuinte si dotari = 19463 mp - 87,67%**
1. Zona locuinte individuale = 2239 mp - 10,08% (4 parcele)
 2. Zona locuinte colective mici = 9015 mp - 40,61% (8 parcele)
 3. Zona servicii, dotari = 4780 mp - 21,53% (1 parcela)
 4. Zona sp. verzi = 3429 mp - 15,45% (2 parcele)

<p>S.C. PRO-ARH TCC S.R.L. Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro</p>				<p>Beneficiar: SZJARTO EMERIC Amplasament: Jud. Timis, Mun. Timisoara, Calea Buziasului, nr. 162 CF. Nr. 405778 Timisoara, Nr. Cad. 405778</p>		<p>Nr. proiect: 542/02-2019</p>	
<p>C.F. nr. RO 23022989 Inreg. ORC. J35/18/2008</p>				<p>Denumire proiect: P.U.Z. ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE MICI SI INDIVIDUALE SI SERVICII</p>		<p>Faza: P.U.Z.</p>	
<p>Sef proiect arh. Laura Tifan Gy</p>		<p>Proiectat arh. Laura Tifan Gy</p>		<p>Desenat arh. Roxana Birta</p>		<p>Scara: 1:2000</p>	
<p>Data: Iulie 2019</p>				<p>Plansa: STUDIUL DE CVARTAL - SITUATIA PROPUSA</p>		<p>PL nr.: 02-A</p>	

