



PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE MICI
SI INDIVIDUALE SI SERVICII
PARCELA 405778 TIMISOARA

SITUATIA EXISTENTA

LEGENDA

LIMITE

- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
- Limita intravilan Timisoara
- Limite cadastrale existente
- Constructii existente
- Limita documentatii aprobate
- Limita documentatii in lucru

CAI DE COMUNICATIE

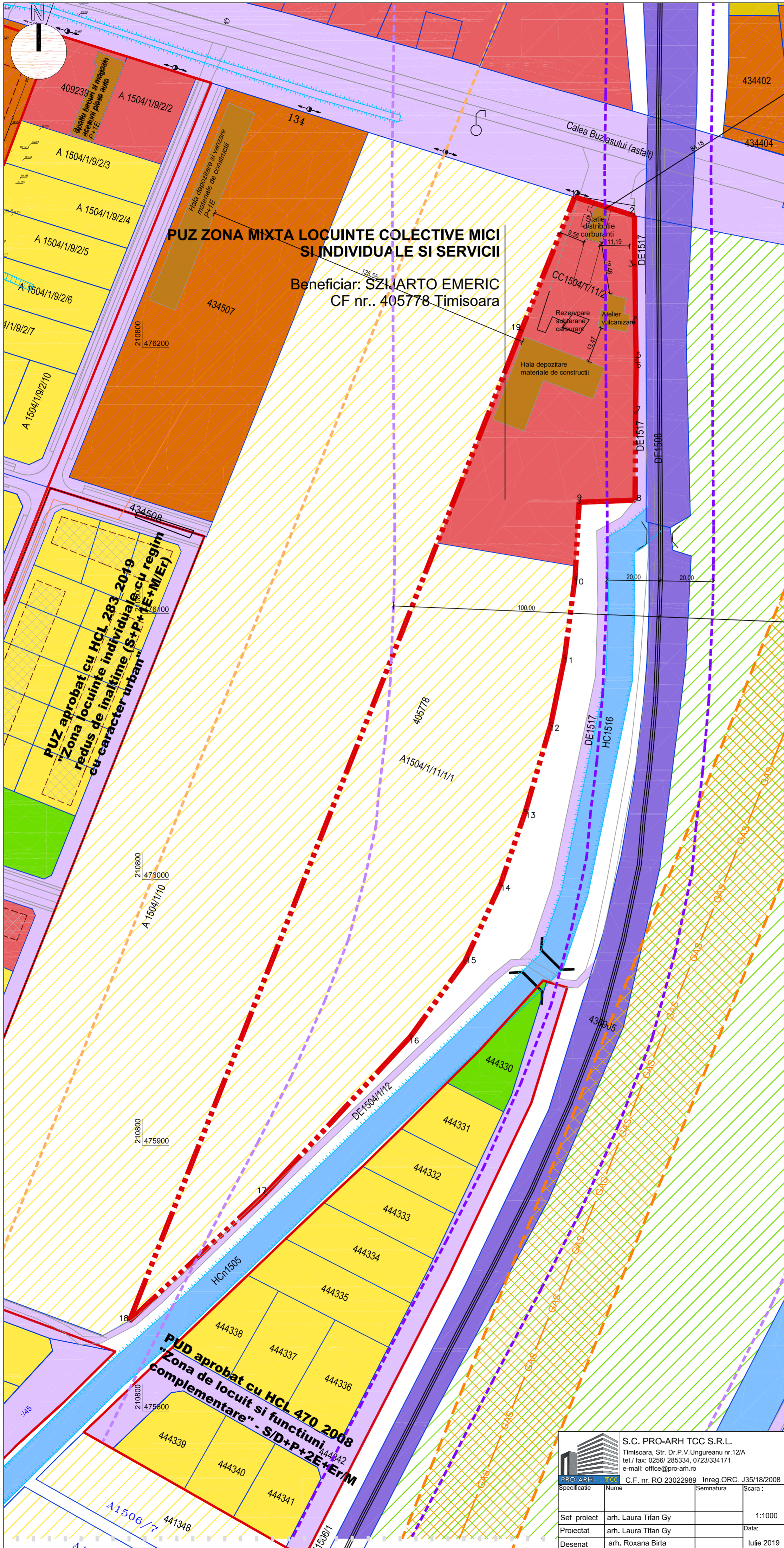
- Drumuri existente/reglementate
- Drumuri propuse P.U.Z. in lucru
- Zona cai de comunicatie feroviara

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona institutiilor publice, servicii existenta/reglementata
- Zona locuinte individuale existenta/reglementata
- Zona locuinte colective mici (max. S+P+2E+M/Er) existenta/reglementata
- Zona unitati industriale, depozitare si servicii existenta/reglementata
- Zona spatii verzi existenta/reglementata
- Ape existente
- Zona locuinte cu functiuni complementare propunere PUG existenta/PUZ in lucru
- Zona institutiilor publice, servicii propunere PUZ in lucru/PUG existent
- Zona spatii verzi propunere PUZ in lucru/PUG existent

UTILITATI

- Conducta magistrala gaz
- Zona de protectie conducta gaz - 20 m
- Zona de siguranta conducta gaz - 200 m
- Zona de siguranta infrastructura feroviara - 20 m
- Zona de protectie infrastructura feroviara - 100 m



PUZ ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE MICI SI INDIVIDUALE SI SERVICII
Beneficiar: SZIJARTO EMERIC
CF nr.. 405778 Timisoara

PUZ aprobat cu HCL 283 2019
"Zona locuinte individuale cu regim redus de inaltime (S+P+1E+M/Er) cu caracter urban"

PUD aprobat cu HCL 470 2008
"Zona de locuit si functiuni complementare" - S/D+P+2E+Er/M

		S.C. PRO- ARH TCC S.R.L. Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro C.F. nr. RO 23022989 Inreg. ORC. J35/18/2008	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy		1:1000
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy		Data:
Desenat	arh. Roxana Birta		Iulie 2019

Beneficiar:	SZIJARTO EMERIC	Nr. proiect:	
Amplasament:	Jud. Timis, Mun. Timisoara, Calea Buziasului, nr. 162 CF. Nr. 405778 Timisoara, Nr. Cad. 405778	54/2/02-2019	
Denumire proiect :	P.U.Z. ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE MICI SI INDIVIDUALE SI SERVICII	Faza:	PUZ
Planşa:	SITUATIA EXISTENTA	Pl. nr.:	02-A