

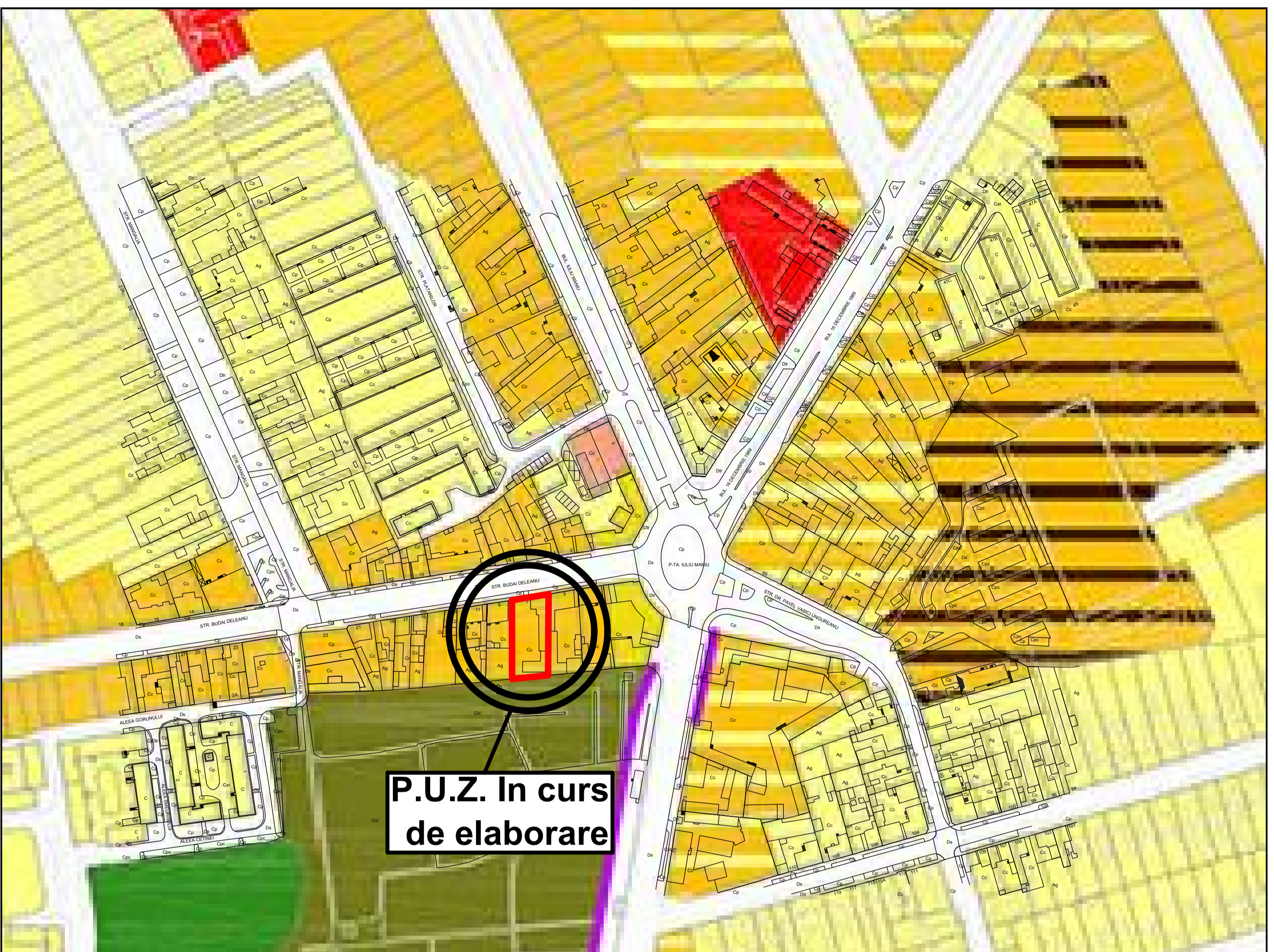
REGLEMENTARI ZONIFICAREA TERITORIULUI

LEGENDA

- LIMITE —
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINTA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA —
- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL
- ZONE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2) / (PESTE P+2)
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE
- ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATII DE PROTECTIE
- ZONA DE SPORT - AGREMENT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
- ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA CIRCULATIE FERROVIARA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA CIRCULATIE NAVALA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- APE, OGLINZI DE APA / PORT
- PADURE PARC
- TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
- DEZVOLTARE PE TERITORIUL ALTOR LOCALITATI
- DRUMURI NATIONALE, JUDETENE, COMUNALE
- CENTURA OCOLITOARE - INEL V / LEGATURA AUTOSTRADA
- STRAZI PRINCIPALE / SECUNDARE
- MODERNIZARI DE TRASEE / DESCHIDERI DE STRAZI
- TRASEE PIETONALE MAJORE
- INTERSECTII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- PODURI EXISTENTE / PROPUSE, LARGIRE
- PASAJE DENIVELATE RUTIERE / CU C.F.
- REGLEMENTARI —
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA, ARHITECTURALA
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICA
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONA DE PROTECTIE C.F.
- ZONA DE PROTECTIE A PLATFORMELOR METEU
- ZONA DE PROTECTIE SI SERVICIUTE A CULOARELOR DE UTILITATI GENERATOARE DE RISCURI TECHNOLOGICE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / SCHIMBARE DE FUNCTIUNE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / PUD
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

**P.U.Z. In curs
de elaborare**

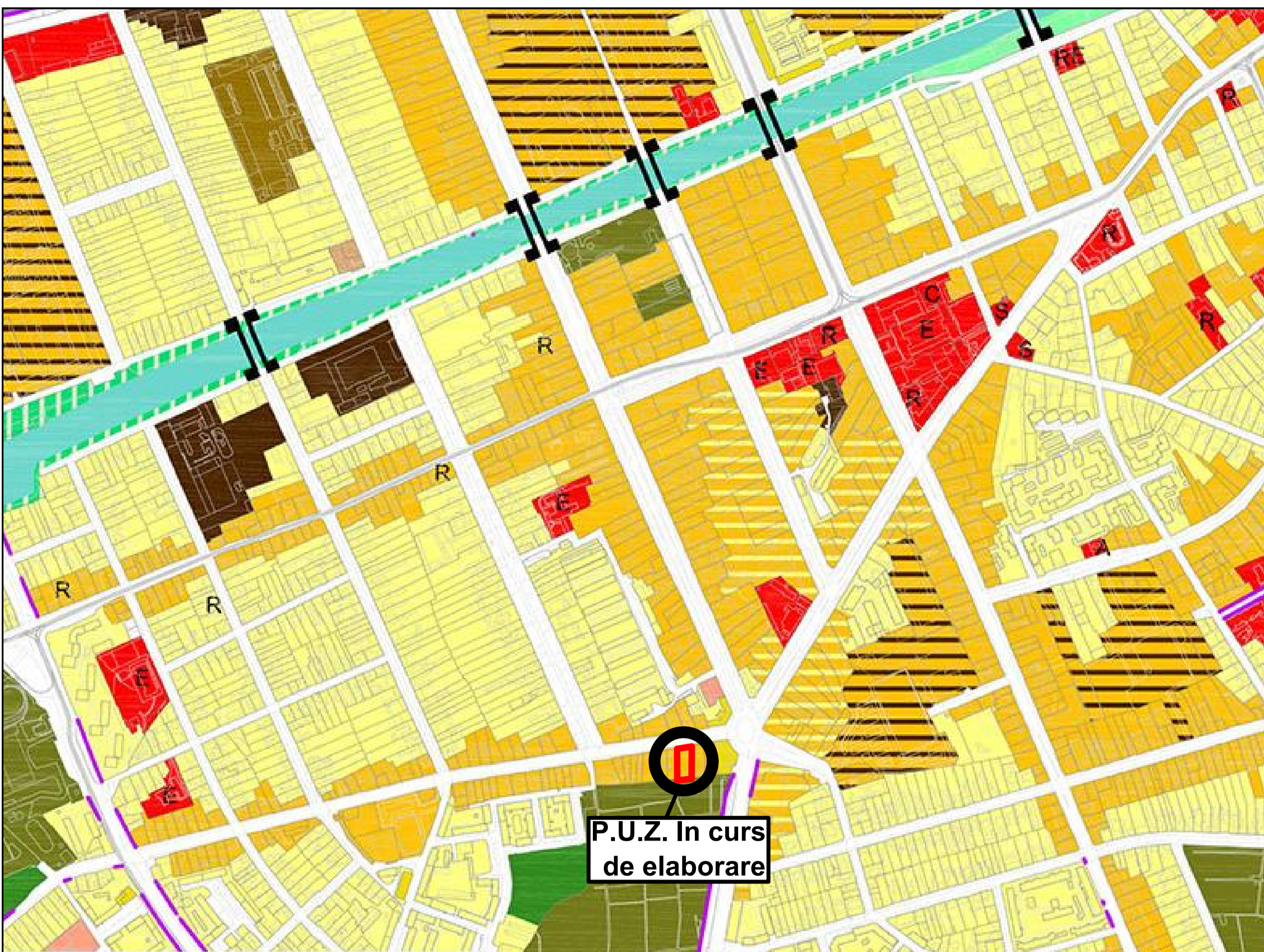
	Proiectant General s.c. TERNAR s.r.l. Timisoara, str. Iris, nr. 21A, etaj 2, ap.4, camera 1. tel. 0721 714647, e-mail: ternar@gmail.com C.U.I. 17444601, J35/1161/05.04.2005		beneficiar SOCEANU NICOLAE SOCEANU ELENA	pr. nr. 147/2018
	Specificatie Sef proiect Proiectat Desenat	Nume arh. Gabriel SIMON arh. Gabriel SIMON arh. Gabriel SIMON	Semnatura 	scara 1:2000 data: 3-aprilie-2019



P.U.Z. In curs de elaborare

LEGENDA	
<p>1. LIMITE</p> <p>— LIMITA INTRAVILAN</p> <p>— LIMITA EXTRAVILAN</p>	
<p>2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN</p> <p>● ZONĂ LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL</p> <p>● ZONĂ LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL ȘI GENERAL</p> <p>● ZONĂ LOCUIRE - CĂMINE STUDENȚEȘTI</p> <p>● ZONĂ DE LOCUINȚE DE MICĂ DENSITATE PE TERITOIU FĂRĂ INFRASTRUCTURĂ COMPLETĂ</p> <p>● ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII</p> <p>● ZONĂ CENTRALĂ</p> <p>● ZONĂ DE NUCLEE DE SERVICII, ACTIVITĂȚI COMERCIALE, DE TURISM, BIROURI ÎN AFARA ZONEI CENTRALE</p> <p>● ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, ATELIERE, STAȚII DE ALIMENTARE</p> <p>● ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE MICĂ PRODUCȚIE, RETAIL CASH & CARRY, SHOWROOM</p> <p>● ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC</p> <p>● EDUCAȚIE</p> <p>● SĂNĂTATE</p> <p>● CULTURĂ</p> <p>● ADMINISTRAȚIE</p> <p>● SPORT</p> <p>● POȘTĂ</p> <p>● TRANSPORT</p> <p>● CULTE</p> <p>● PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ</p> <p>● ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE/TERENURI ÎN INTRAVILAN / PĂȘUNI FĂNEȚE TEREN ARABIL</p> <p>● LIVEZI</p> <p>● ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU CU CARACTER TEMATIC</p> <p>● ZONĂ DE AGREMENT PUBLIC SAU PRIVAT</p> <p>● ZONĂ COMPLEX SPORTIV</p> <p>● PĂDURI</p> <p>● APE</p> <p>● ZONĂ CIRCULAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE</p> <p>● ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ</p> <p>● ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE</p> <p>● ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ</p> <p>● ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ TDS_MapN</p>	
<p>3. STRĂZI</p> <p>● STRADĂ EXISTENTĂ</p> <p>● STRADĂ PROPUȘĂ / REALINIEREA CLĂDIRILOR PENTRU MODERNIZAREA PROFILULUI STRĂZII</p> <p>● POD / PASAJ EXISTENT / PROPUȘ</p>	
<p>4. REGLEMENTĂRI - RESTRUCTURARE</p> <p>● FUNCȚIUNE EXISTENTĂ</p> <p>● FUNCȚIUNE PROPUȘĂ</p> <p>● RESTRUCTURAREA SUPRAFETELOR INDUSTRIALE LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL</p> <p>● RESTRUCTURAREA SUPRAFETELOR INDUSTRIALE FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE DE SERVICII/COMERT</p> <p>● RESTRUCTURAREA SUPRAFETELOR INDUSTRIALE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR</p> <p>● RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINȚE FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE ȘI SERVICII/COMERT</p> <p>● RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINȚE LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL ȘI GENERAL</p> <p>● RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINȚE ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE</p>	
<p>5. REGLEMENTĂRI - URBANIZARE</p> <p>● FUNCȚIUNE EXISTENTĂ</p> <p>● FUNCȚIUNE PROPUȘĂ</p> <p>● URBANIZARE LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL</p> <p>● URBANIZARE INSTITUȚII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC</p> <p>● URBANIZARE FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE ȘI SERVICII/COMERT</p> <p>● URBANIZARE ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ</p> <p>● URBANIZARE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE</p> <p>● URBANIZARE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE-INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ</p> <p>● ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU CU CARACTER TEMATIC</p> <p>● URBANIZARE ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ SAU CORIDOR ECOLOGIC</p> <p>● URBANIZARE ZONĂ COMPLEX SPORTIV</p> <p>● IMPĂDURIRI</p> <p>● SUBZONĂ - PĂDURI DE AGREMENT</p> <p>● URBANIZARE ZONĂ NUCLEE ȘI SERVICII</p> <p>● URBANIZARE ZONĂ LOCUIRE - CĂMINE STUDENȚEȘTI</p> <p>● URBANIZARE ZONĂ DE AGREMENT PUBLIC SAU PRIVAT</p>	

	Proiectant General s.c. TERNAR s.r.l. Timisoara, str. Iris, nr. 21A, etaj 2, ap.4, camera 1. tel. 0721 714647, e-mail: ternar@gmail.com C.U.I. 17444601, J35/1161/05.04.2005		beneficiar SOCEANU NICOLAE SOCEANU ELENA	pr. nr. 147/2018	
	Specificatie Sef proiect Proiectat Desenat	Nume arh. Gabriel SIMON arh. Gabriel SIMON arh. Gabriel SIMON	Semnatura 	scara 1:2000 data: 3-aprilie-2019	titlul proiectului PUZ " Construire imobil de locuinte colective in regim D+P+2E " adresa Timisoara , Str. Budai Deleanu nr.7 C.F. nr. 428272, Nr. CAD 16426 titlul plansei Incadrare in PUG Nou Timisoara



P.U.Z. In curs de elaborare

LEGENDA	
1. LIMITE	
	LIMITA INTRAVILAN
	LIMITA EXTRAVILAN
2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN	
	ZONĂ LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
	ZONĂ LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL ȘI GENERAL
	ZONĂ LOCUIRE - CĂMINE STUDENȚEȘTI
	ZONĂ DE LOCUINȚE DE MICĂ DENSITATE PE TERITORIU FĂRĂ INFRASTRUCTURĂ COMPLETĂ
	ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII
	ZONĂ CENTRALĂ
	ZONĂ DE NUCLEE DE SERVICII, ACTIVITĂȚI COMERCIALE, DE TURISM, BIROURI ÎN AFARA ZONEI CENTRALE
	ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, ATELIERE, STATII DE ALIMENTARE
	ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE MICĂ PRODUCȚIE, RETAIL CASH & CARRY, SHOWROOM
	ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC
	EDUCAȚIE
	SĂNĂTATE
	CULTURĂ
	ADMINISTRAȚIE
	SPORT
	POȘTĂ
	TRANSPORT
	CULTE
	PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ
	ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE/TERENURI ÎN INTRAVILAN / PĂȘUNI FĂNEȚE TEREN ARABIL
	LIVEZI
	ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU CU CARACTER TEMATIC
	ZONĂ DE AGREMENT PUBLIC SAU PRIVAT
	ZONĂ COMPLEX SPORTIV
	PĂDURI
	APE
	ZONĂ CIRCULAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
	ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
	ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
	ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
	ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ TDS_MaPn
3. STRĂZI	
	STRADĂ EXISTENTĂ
	STRADĂ PROPUȘĂ / REALINIAREA CLĂDIRILOR PENTRU MODERNIZAREA PROFILULUI STRĂZII
	POD / PASAJ EXISTENT / PROPUȘ
4. REGLEMENTĂRI - RESTRUCTURARE	
	FUNCȚIUNE EXISTENTĂ
	FUNCȚIUNE PROPUȘĂ
	RESTRUCTURAREA SUPRAFETELOR INDUSTRIALE LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
	RESTRUCTURAREA SUPRAFETELOR INDUSTRIALE FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE DE SERVICII/COMERȚ
	RESTRUCTURAREA SUPRAFETELOR INDUSTRIALE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR
	RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINȚE FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE ȘI SERVICII/COMERȚ
	RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINȚE LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL ȘI GENERAL
	RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINȚE ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE
5. REGLEMENTĂRI - URBANIZARE	
	FUNCȚIUNE EXISTENTĂ
	FUNCȚIUNE PROPUȘĂ
	URBANIZARE LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
	URBANIZARE INSTITUȚII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC
	URBANIZARE FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE ȘI SERVICII/COMERȚ
	URBANIZARE ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
	URBANIZARE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE
	URBANIZARE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE-INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ
	URBANIZARE ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU CU CARACTER TEMATIC
	URBANIZARE ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ SAU CORIDOR ECOLOGIC
	URBANIZARE ZONĂ COMPLEX SPORTIV
	IMPĂDURI
	SUBZONĂ - PĂDURI DE AGREMENT
	URBANIZARE ZONĂ NUCLEE ȘI SERVICII
	URBANIZARE ZONĂ LOCUIRE - CĂMINE STUDENȚEȘTI
	URBANIZARE ZONĂ DE AGREMENT PUBLIC SAU PRIVAT

	Proiectant General s.c. TERNAR s.r.l. Timisoara, str. Iris, nr. 21A, etaj 2, ap.4, camera 1. tel. 0721 714647, e-mail: ternar@gmail.com C.U.I. 17444601, J35/1161/05.04.2005		beneficiar SOCEANU NICOLAE SOCEANU ELENA	pr. nr. 147/2018
	Specificatie Sef proiect Proiectat Desenat	Nume arh. Gabriel SIMON arh. Gabriel SIMON arh. Gabriel SIMON	Semnatura 	scara 1:5000 data: 3-aprilie-2019