

ÎNCADRARE ÎN P.U.G. TMIȘOARA

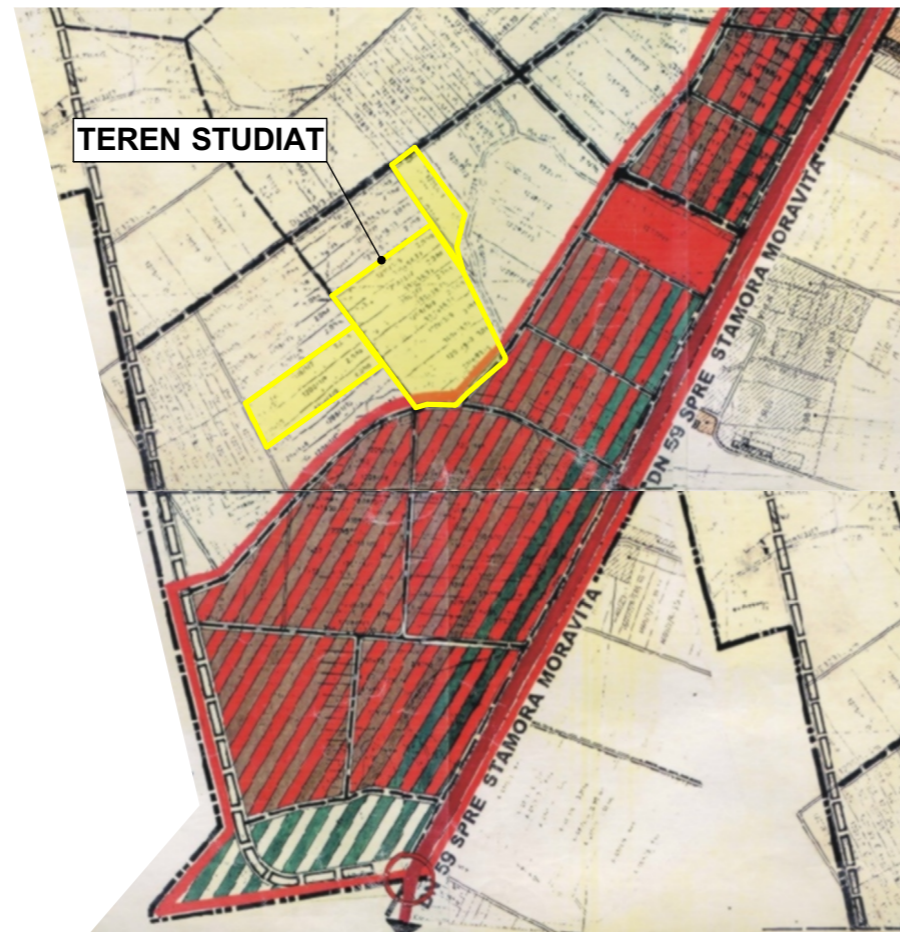


P.U.Z.

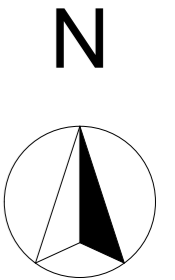
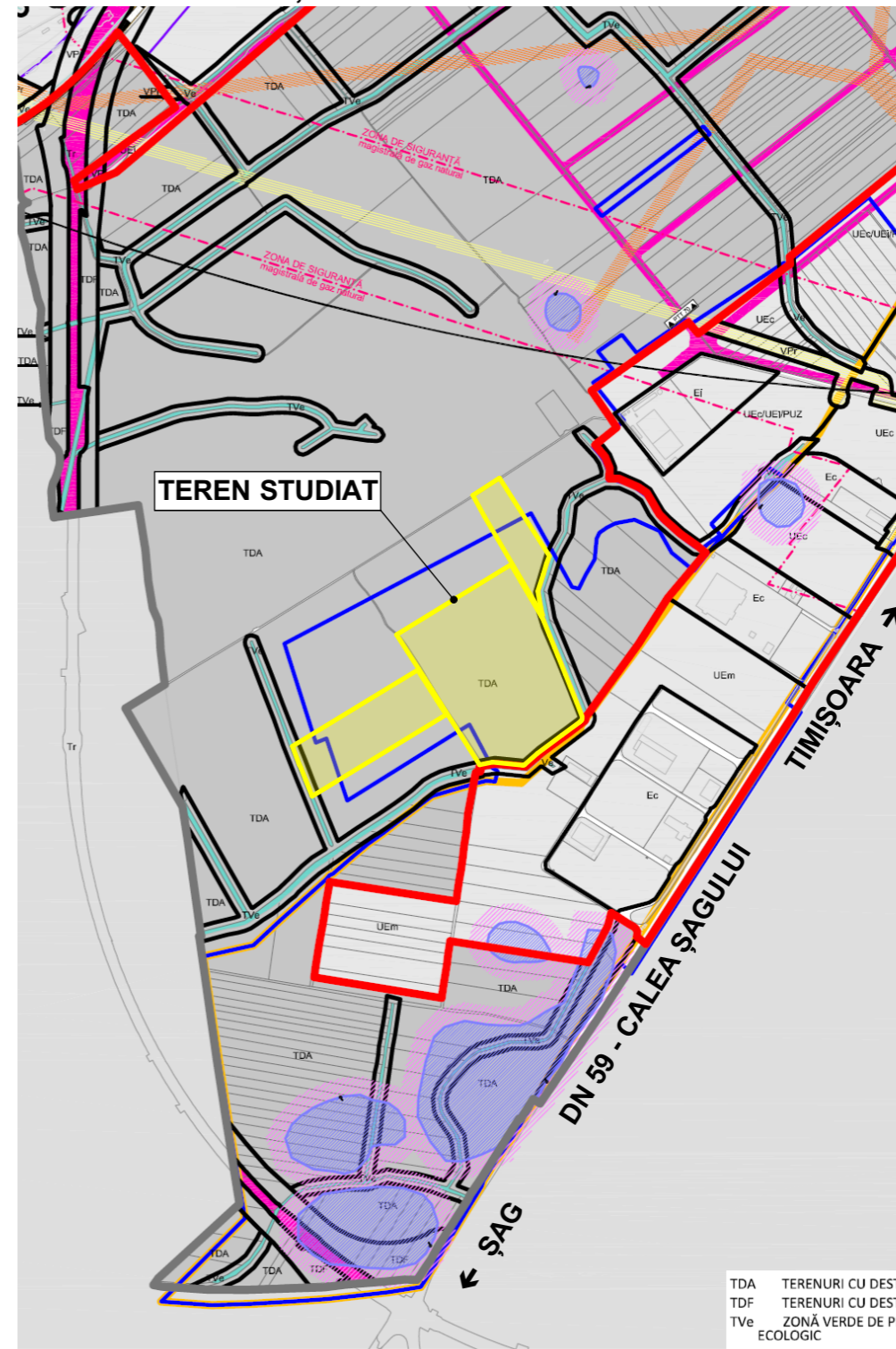
"ZONĂ DEPOZITARE, PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE"

curți construcții în intravilan Timișoara, zona Calea Șagului - DN59

EXTRAS P.U.G. TMIȘOARA ÎN VIGOARE:



EXTRAS P.U.G. TMIȘOARA ÎN LUCRU:



CONFORM C.U. 2194/26.06.2019
SUNT PRELUATE PREVEDERILE

PUZ "INTERPORTO - TERMINAL
INTERMODAL TIMISOARA"

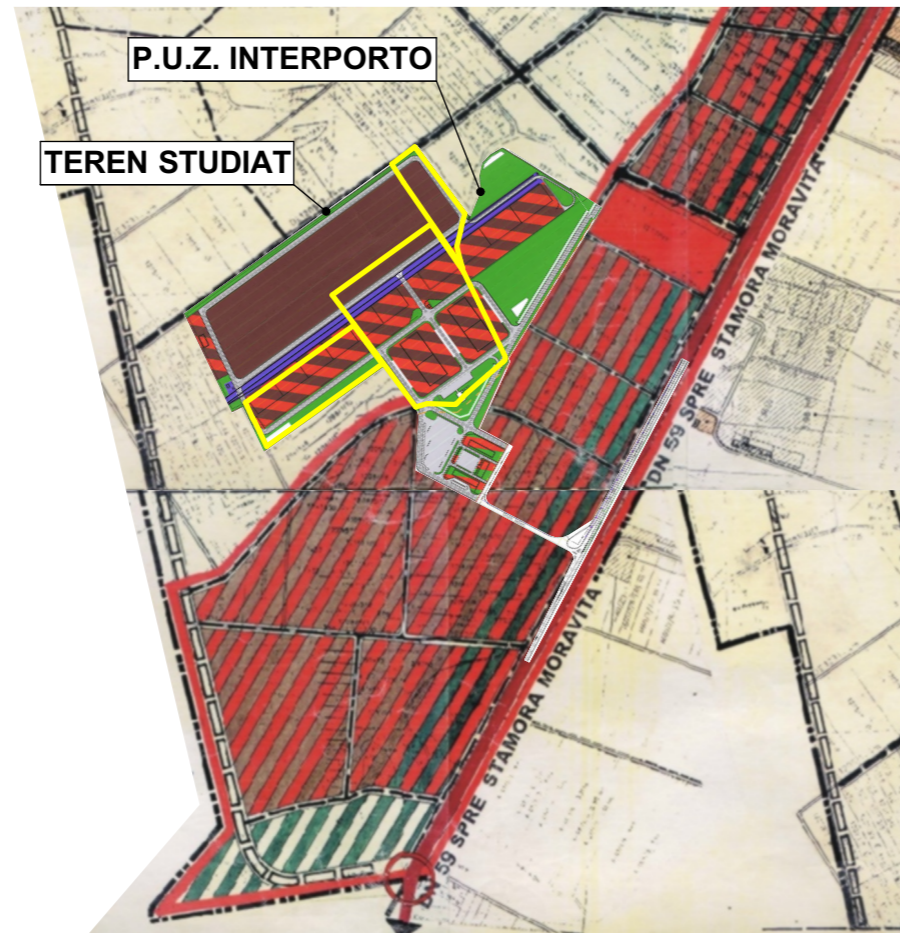
APROBAT CU H.C.L. nr. 31/2003

INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI:

POT_{max} 55%
CUT_{max} 1
VERDE_{min} 20%

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zone verzi
- Zonele de drum
- Zone de depozitare
- Zone servicii
- Zona caii ferate



- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPIUS
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT CONFORM PUG 2002
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT CONFORM PUZ APROBAT
- ZONĂ INTRAVILAN
- TERITORIU ADMINISTRATIV
- LIMITĂ UTR
- LIMITĂ SUBZONĂ UTR
- POD PROPIUS
- SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICĂ
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ A MAGISTRELELOR DE GAZ
- ZONĂ DE PROTECȚIE A MAGISTRELELOR DE GAZ
- ZONĂ DE PROTECȚIE A LINIILOR DE ÎNĂLTĂ TENSIUNE 110KV + 220 KV
- ZONĂ PROTEJATĂ / DE PROTECȚIE A SITURILOR ARHEOLOGICE

TDA TERENURI CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ - ARABIL, PĂȘUNI, FĂNEȚE
TDF TERENURI CU DESTINAȚIE FORESTIERĂ
Tve ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE A ARTERELOR SAU CU ROL DE CORIDOR ECOLOGIC

	Proiectant: S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L. CUI 7951780 J35/1396/1995 str. Martir Miroslav Todorov, nr.2, Timișoara, jud. Timiș ☎ (+4) 0744 698 012, (+4) 0256 43 22 12 ✉ office@trimbitas.ro	Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONĂ DEPOZITARE, PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE" curți construcții în intravilan Timișoara, zona Calea Șagului, CF nr. 425744, 425746, 422922, 425740, 425745, 422971, 422972, 422968, 422969, 442970, 425750	Nr. proiect: 170/2019
	Specialist R.U.R.: arh. Georgeta Trîmbițaș Șef proiect: arh. Georgeta Trîmbițaș Proiectat: arh. Alina Narița Desenat: arh. Alina Narița Verificat: arh. Camil Milincu	Beneficiar: S.C. SAPIENT VEST S.R.L.	Faza: P.U.Z. Informare
	Scara:	Denumire planșă: ÎNCADRARE ÎN P.U.G. TMIȘOARA	Nr. planșă: 170-A02