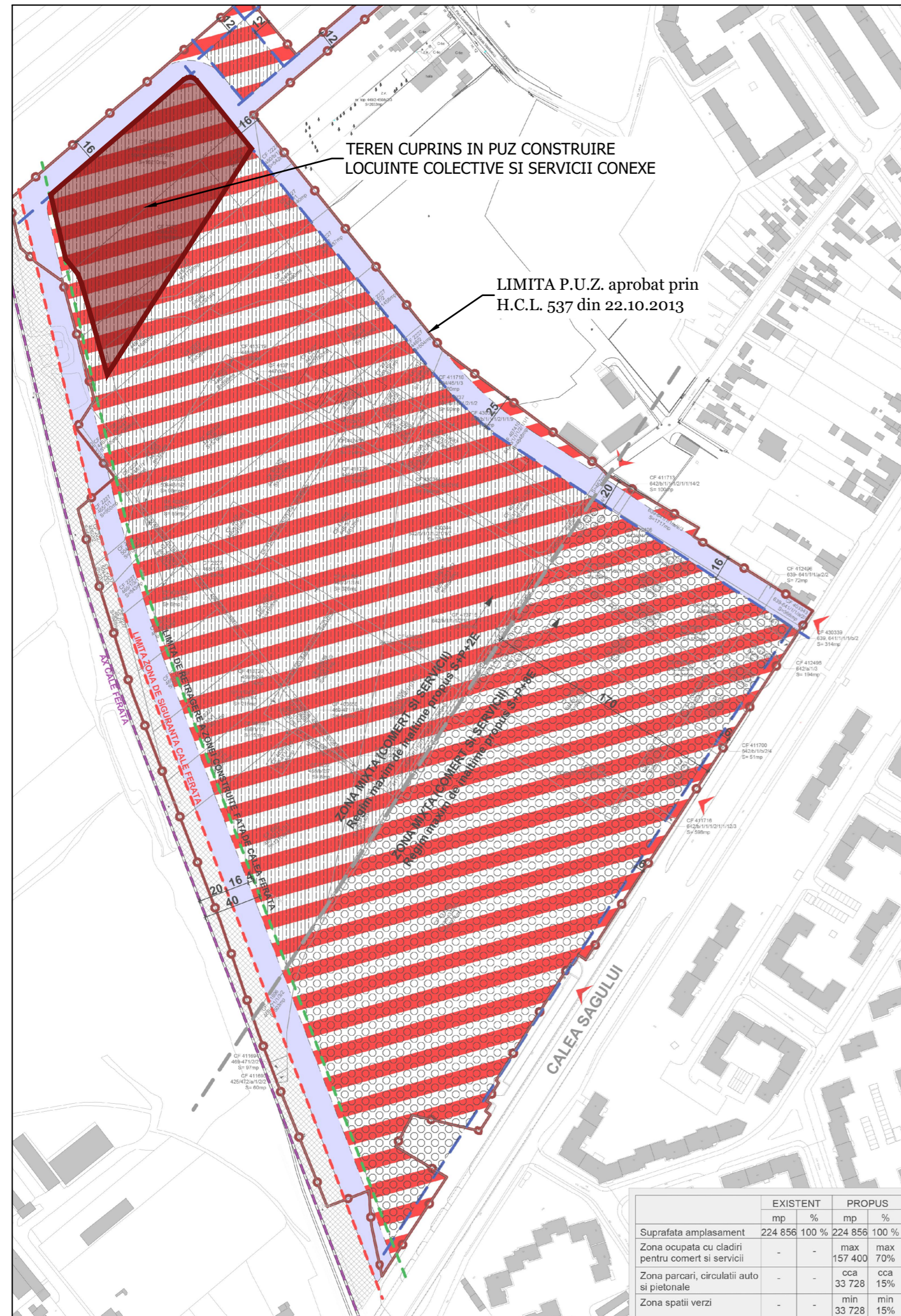




**INCADRARE IN P.U.Z. "DEZVOLTARE ZONA MIXTA COMERT SI SERVICII - ansamblu de cladiri cu functiune mixta" aprobat prin H.C.L. 537 din 22.10.2013**

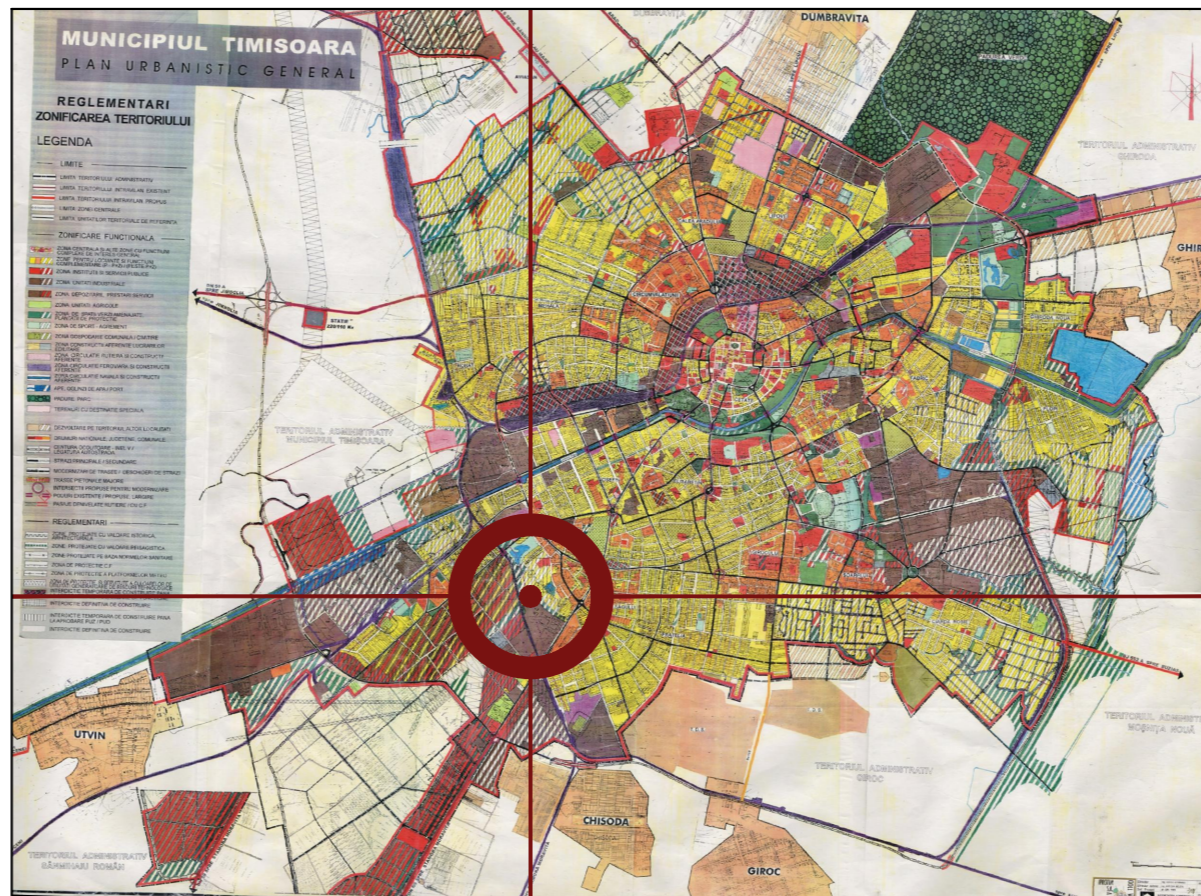


**Reglementari pentru terenurile cuprinse in P.U.Z. "DEZVOLTARE ZONA MIXTA COMERT SI SERVICII" :**

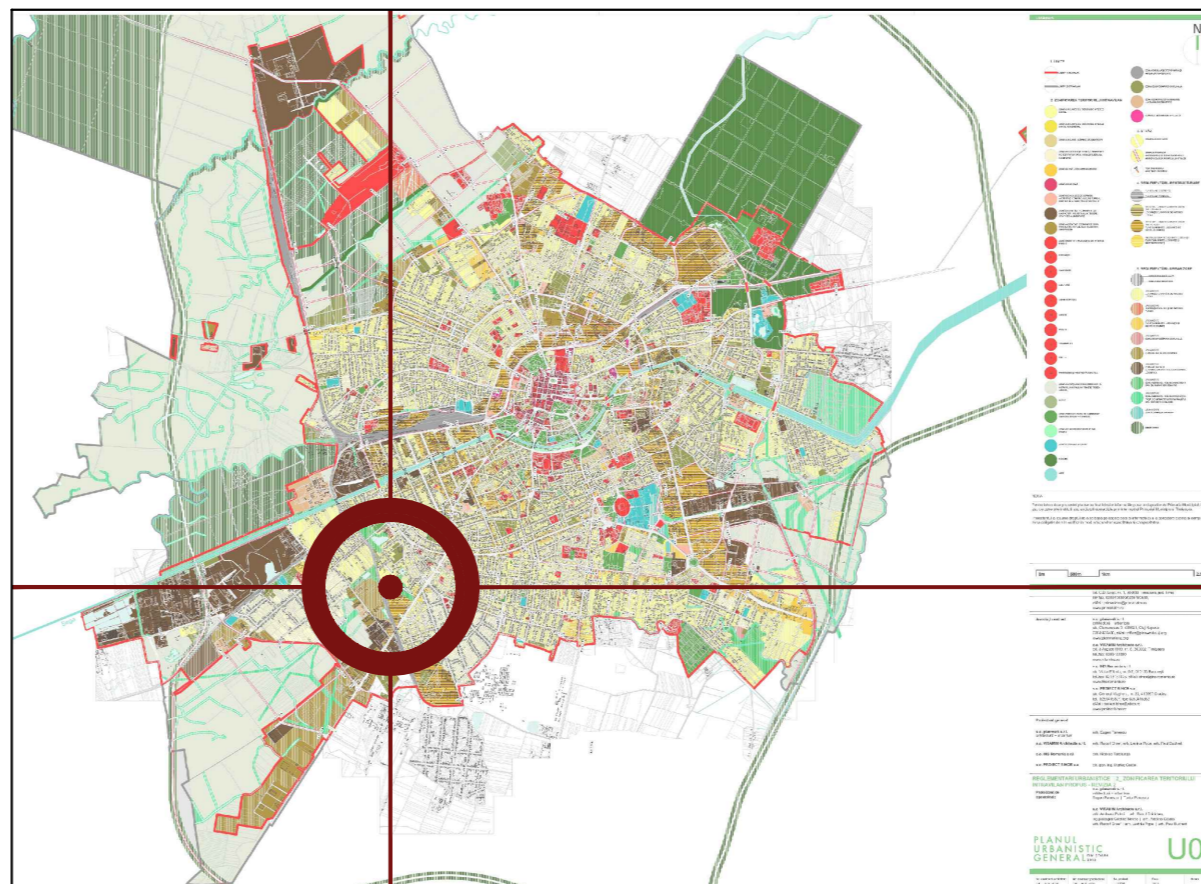
P.O.T. max = 70 %  
 C.U.T. max = 3  
 Regim de inaltime max. P+2E in nord estul amplasamentului  
 Regim de inaltime max. S+P+8E de-a lungul Căii Sagului  
 Spații verzi min 15% din suprafața totală a parcelei

	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Suprafața amplasament	224 856	100 %	224 856	100 %
Zona ocupată cu clădiri pentru comerț și servicii	-	-	max 157 400	max 70 %
Zona parcuri, circulații auto și pietonale	-	-	cca 33 728	cca 15 %
Zona spații verzi	-	-	min 33 728	min 15 %

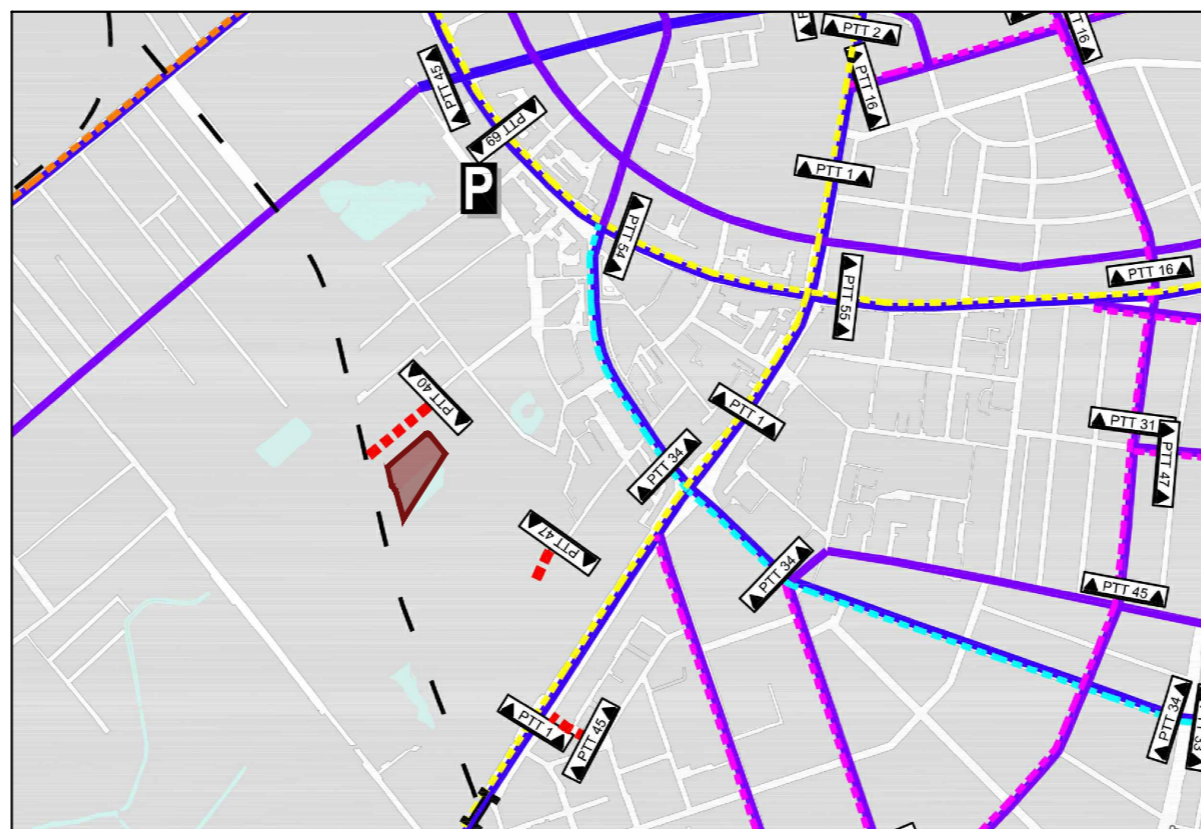
**INCADRARE IN P.U.G. MUNICIPIUL TIMISOARA Zonificare Teritoriului Intravilan Propus**



**INCADRARE IN NOUL P.U.G. -Etapa 3 Zonificarea Teritoriului Intravilan Propus**



**INCADRARE IN NOUL P.U.G. -Etapa 3 Reteaua stradala pe categorii de importanta - Situatia Propusa**



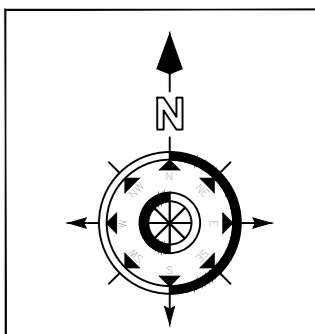
**LEGENDĂ**

LIMITE:

Limită terenuri studiate

**PROIECT**  
 CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI CONEXE, REALIZARE DE PARCĂRI, AMENAJAREA INCINTEI CU SPAȚII VERZI PLANTATE, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, ÎMPREJMUIREA TERENULUI, AMPLASARE POST TRAFU, BRANȘARE LA UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER, AMENAJARE ACESE, CALEA SAGULUI, NR. 100, TIMISOARA, JUD. TIMIS

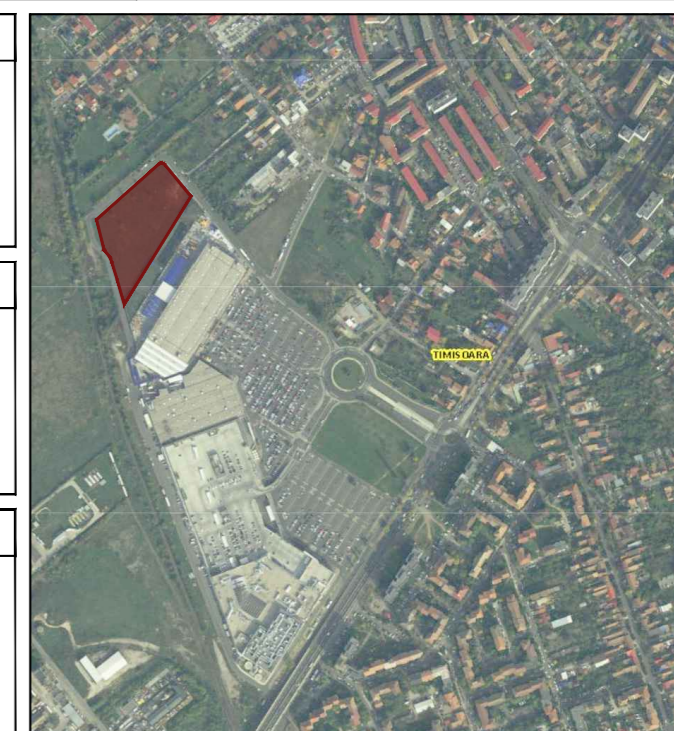
**ADRESA**  
 STR CALEA SAGULUI NR. 100, TIMISOARA, ROMÂNIA



**BENEFICIAR**

**SHOPPING CITY TIMISOARA S.R.L.**  
 Calea Floreasca nr. 169A, Floreasca 169, Clădirea A, Secțiunea A5.1, Biroul 21, Etaj 5, Sectorul 1, Municipiul București

**PROIECTANT GENERAL**  
 H.B. DESIGN & HANDELS GMBH  
 AM MODENAPARK 14/3, 1030 WIEN, ÖSTERREICH  
 Tel: +43 899 10434697  
 E-mail: office.hbdesign@gmail.com



**PROIECTANT GENERAL, ARHITECTURA SI COORDONARE SPECIALITATI**  
**H · B · R · O**  
 Sediul social: Str. Agricultorilor, Nr. 1107, cod postal 547530, San Georgiu de Mures, Romania  
 Adresa corespondenta: Str. Pictor Barbu Icovescu, nr. 24, Sector 1, Bucuresti

**PROIECTANT URBANISM**  
 ONCESCU VASILE-CATALIN  
 ACTIVITATI URBANISM  
 Str. Lopatarului, Nr. 4, Comuna Berceci, Ilfov, Romania  
 C.I.F. 38416469

**SUBPROIECTANT ARHITECTURA**

IDMS NR.	PROJ. NR.	STADIUL CONSTRUCȚIEI	ELEMENT DE CONSTRUCȚIE	INDEI
PROIECTANT	TIP DE PLAN	TIP DE PLAN	IDENTIFICATOR	

**VERIFICATOR**

NUME	SEMNAȚURĂ	CERINȚA CALITATE
ONCESCU VASILE-CATALIN		

Beneficiar:  
**SHOPPING CITY TIMISOARA S.R.L.**  
 Calea Floreasca nr. 169A, Floreasca 169, Clădirea A, Secțiunea A5.1, Biroul 21, Etaj 5, Sectorul 1, Municipiul București

Nr. proiect:  
**RZ-TM**

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURĂ	Scara
SEF PROIECT COMPLEX	Dipl. Arch. Mihai L. BERCEANU		
SEF PROIECT	Master Urb. Catalin ONCESCU		Format 594x420
PROIECTANT	Master Urb. Olga VALUDESCU		Data 07.2019

Titlu proiect:  
 CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI CONEXE, REALIZARE DE PARCĂRI, AMENAJAREA INCINTEI CU SPAȚII VERZI PLANTATE, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, ÎMPREJMUIREA TERENULUI, AMPLASARE POST TRAFU, BRANȘARE LA UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER, AMENAJARE ACESE, CALEA SAGULUI, NR. 100, TIMISOARA, JUD. TIMIS

Faza:  
**S.O.**

Titlu planșă:  
**PLAN DE ÎNCADRARE IN P.U.G./P.U.Z.**

Nr. planșă:  
**U.02**