



PARCELA AFERENTA PUZ
CF NR. 407514, NR. CAD. 407514 (A743/3/3)
S teren = 21.000 m²
Teren intravilan conf. extras C.F.
(PUZ aprobat cu HCL 238/28.06.2011
"Constructii industriale nepoluante, depozitare,
servicii, comert si birouri aferente"
Valabilitate - 5 ani)

- LEGENDA**
- 1. LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN
 - LIMITA EXTRAVILAN
- 2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN**
- ZONA LOCUINTE CU DOTARI DE INTERES LOCAL
 - ZONA LOCUINTE CU DOTARI DE INTERES LOCAL SI GENERAL
 - ZONA LOCUIRE - CAMINE STUDENTESTE
 - ZONA DE LOCUINTE DE MICĂ DENSITATE PE TERITORIUL FĂRĂ INFRASTRUCTURA COMPLETĂ
 - ZONA MIXTĂ LOCUINTE ȘI SERVICII
 - ZONA CENTRALĂ
 - ZONA DE NUCLEU DE SERVICII, ACTIVITĂȚI COMERCIALE, DE TURISM, BIROURI ÎN AFARA ZONEI CENTRALE
 - ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, ATELIERE, STATII DE ALIMENTARE
 - ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE MICĂ PRODUCȚIE, RETAIL, CASH & CARRY, SHOWROOM
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC
 - EDUCAȚIE
 - SĂNĂTATE
 - CULTURĂ
 - ADMINISTRAȚIE
 - SPORT
 - POȘTĂ
 - TRANSPORT
 - CULTE
 - PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ
 - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE/TERENURI ÎN INTRAVILAN / PĂȘUNI FĂCETE TEREN ARABIL
 - LIVEZI
 - ZONA VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU CU CARACTER TEMATIC
 - ZONA DE AGREMENT PUBLIC SAU PRIVAT
 - ZONA COMPLEX SPORTIV
 - PĂDURI
 - APE
 - ZONA CIRCULAȚIE FEROVĂRIĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
 - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
 - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ TDS_MAJN
- 3. STRĂZI**
- STRADĂ EXISTENTĂ
 - STRADĂ PROPUȘĂ / REALINEREA CLĂDIRILOR PENTRU MODERNIZAREA PROFILULUI STRAZII
 - POD / PASAJ EXISTENT / PROPUȘ
- 4. RELEMENTĂRI - RESTRUCTURARE**
- FUNCTIUNE EXISTENTĂ
 - FUNCTIUNE PROPUȘĂ
 - RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE LOCUINTE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
 - RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINTE DE SERVICI/COMERT
 - RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR
 - RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINTE FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINTE ȘI SERVICI/COMERT
 - RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINTE LOCUINTE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL ȘI GENERAL
 - RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINTE ZONA DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE
- 5. RELEMENTĂRI - URBANIZARE**
- FUNCTIUNE EXISTENTĂ
 - FUNCTIUNE PROPUȘĂ
 - URBANIZARE LOCUINTE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
 - URBANIZARE INSTITUTII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC
 - URBANIZARE FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINTE ȘI SERVICI/COMERT
 - URBANIZARE ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ
 - URBANIZARE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE
 - URBANIZARE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE-INDUSTRIE, DEPOZITARE LOGISTICĂ
 - URBANIZARE ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU CU CARACTER TEMATIC
 - URBANIZARE ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA MAJORĂ SAU CORIDOR ECOLOGIC
 - URBANIZARE ZONĂ COMPLEX SPORTIV
 - IMPĂDURI
 - SUBZONĂ - PĂDURI DE AGREMENT
 - URBANIZARE ZONĂ NUCLEU ȘI SERVICII
 - URBANIZARE ZONĂ LOCUIRE - CAMINE STUDENȚEȘTI
 - URBANIZARE ZONA DE AGREMENT PUBLIC SAU PRIVAT

PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUCTII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, SERVICII SI BIROURI
Intravilan Timișoara, zona Torontal
C.F. 407514, nr.cad. 407514 (A743/3/3), Steren=21000mp
Beneficiar: BUGA Viorela, BUGA Laura
INCADRARE ÎN P.U.G ÎN CURS DE ELABORARE, ETAPA 4 - TIMISOARA

| | | | |
|--|------|--|--------------------------------|
| Specialist RUR cu drept de semnatura | | Categorie | |
| VERIFICATOR / | NUME | SEMNAȚURA | CERȚA |
| EXPERT | NUME | SEMNAȚURA | REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA |
| atelier CAAD S. F. I. J35/2318/2004, C.U.I. 16677315, Timișoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.228717 | | Beneficiar: BUGA Viorela, BUGA Laura C.F. 407514, NR.CAD. 407514 (A743/3/3), 21000 mp Intravilan Timisoara Proiect nr. 352/2018 | |
| PROIECTAT | NUME | SEMNAȚURA | Scara: |
| DESENAT | NUME | SEMNAȚURA | Data: |
| Titlu proiectat: Plan Urbanistic Zonal - Constructii Industriale nepoluante, depozitare, servicii si birouri Titlu desenat: PLAN - INCADRARE ÎN P.U.G ÎN CURS DE ELABORARE, ETAPA 4 - TIMISOARA | | Faza P.U.Z. Planşa nr. U 00' | |