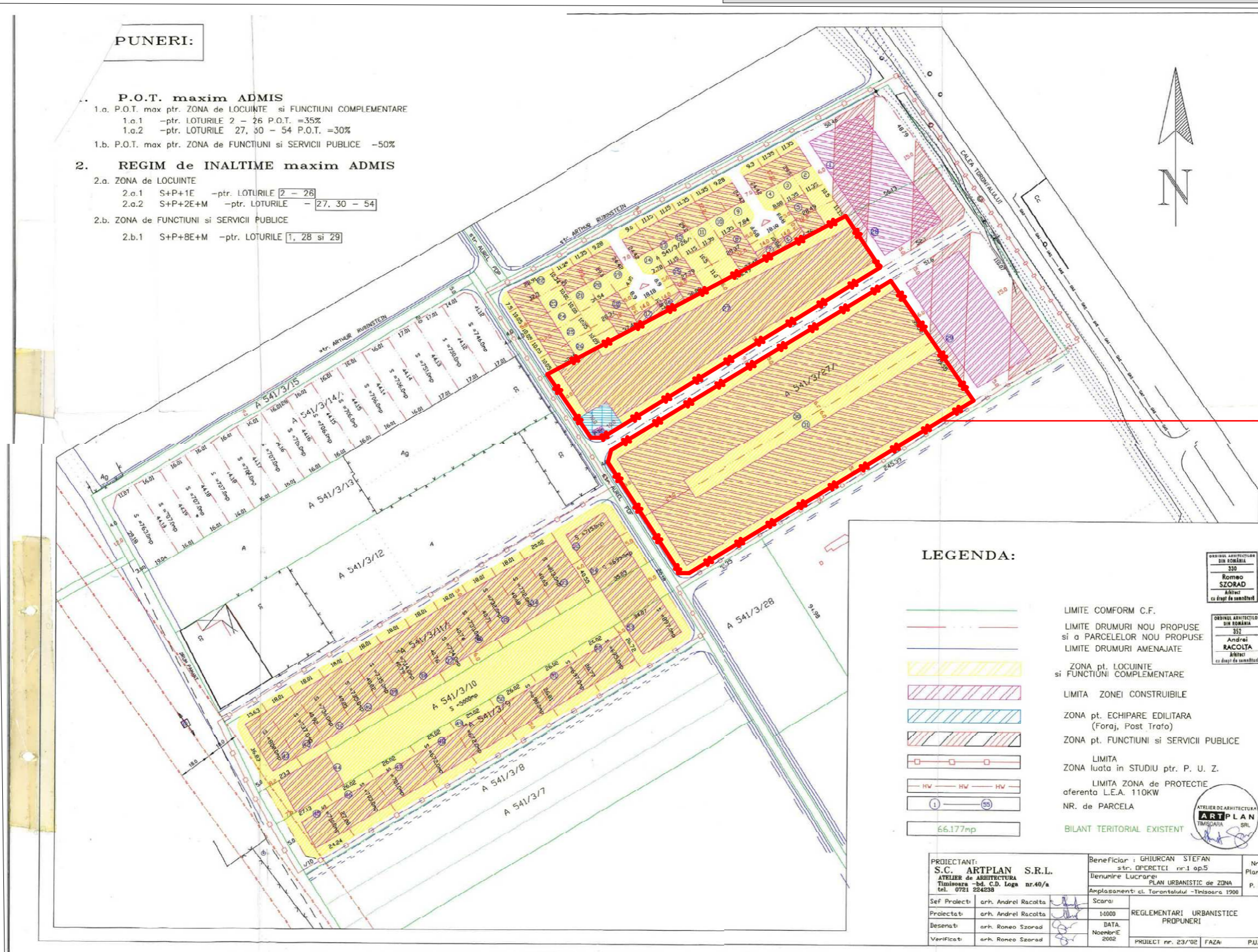




**PUNERI:**

- P.O.T. maxim ADMIS**
- 1.a. P.O.T. max ptr. ZONA de LOCUINTE si FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
    - 1.a.1 -ptr. LOTURILE 2 - 26 P.O.T. =35%
    - 1.a.2 -ptr. LOTURILE 27, 30 - 54 P.O.T. =30%
  - 1.b. P.O.T. max ptr. ZONA de FUNCTIUNI si SERVICII PUBLICE -50%
- 2. REGIM de INALTIME maxim ADMIS**
- 2.a. ZONA de LOCUINTE
    - 2.a.1 S+P+1E -ptr. LOTURILE 2 - 26
    - 2.a.2 S+P+2E+M -ptr. LOTURILE 27, 30 - 54
  - 2.b. ZONA de FUNCTIUNI si SERVICII PUBLICE
    - 2.b.1 S+P+BE+M -ptr. LOTURILE 1, 28 si 29



Teren studiat

**LEGENDA:**

- LIMITE CONFORM C.F.
- LIMITE DRUMURI NOU PROPUSE si a PARCELELOR NOU PROPUSE
- LIMITE DRUMURI AMENAJATE
- ZONA pt. LOCUINTE si FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- LIMITA ZONEI CONSTRUIBILE
- ZONA pt. ECHIPARE EDILITARA (Foraj, Post Trato)
- ZONA pt. FUNCTIUNI si SERVICII PUBLICE
- LIMITA ZONA luata in STUDIU ptr. P. U. Z.
- LIMITA ZONA de PROTECTIE aferenta L.E.A. 110KW
- NR. de PARCELA
- BILANT TERITORIAL EXISTENT

ORDINUL ARHITECTURII  
DE ROMANIA  
330  
ROMEO SZORAD  
ARHITECT  
cu drept de semnatura

ORDINUL ARHITECTURII  
DE ROMANIA  
352  
Andrei RACOLTA  
ARHITECT  
cu drept de semnatura



PROIECTANT: <b>S.C. ARTPLAN S.R.L.</b> ATELIER de ARHITECTURA Timisoara -bd. C.D. Loga nr.40/a tel. 0721 224238	Beneficiar: GHIURCAN STEFAN str. OPERETEI nr.1 ap.5 Denumire Lucrari: PLAN URBANISTIC de ZONA Amplasament: cl. Torontalului -Timisoara 1900	Nr. Plansa: P. 01
Sef Proiect: arh. Andrei Racolta	Scara: 1:1000	REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUNERI
Proiectat: arh. Andrei Racolta	DATA Noembrie 2002	PROIECT nr. 23/02 FAZA: P.U.Z.
Desenat: arh. Romeo Szorad		
Verificat: arh. Romeo Szorad		

Specialist RUR:	arh. Georgeta Trimbilas	Denumire proiect:	Modificare partiala P.U.Z. aprobat: reglementare Zona mixta si locuinte colective str. Vlad Banateanu - Aurel Pop, Timisoara	Nr. pr.:	152/2016
Proiectant:	S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.R.L. Timisoara, tel. +4-0744698012 tel./fax: +4 (0256) 432212	Beneficiar:	Ghiurcan Stefan Alexandru	Faza:	P.U.Z.
Sef proiect:	arh. Georgeta Trimbilas	Scara:		Denumire planşa:	Incadrare PUZ aprobat HCL 30/2003
Proiectat:	arh. Tiron Andrei				
Desenat:	arh. Tiron Andrei				
Verificat:	arh. Alina Narita	Data:31/10/2018	Nr. pl.:		152 A /05.