

plan urbanistic de detaliu



DELIMITARI

- Limita zona studiata
- — — — — Limite topo teren
- — — — — Limite parcele propuse
- — — — — Limite proprietati in afara zonei studiate
- — — — — Limita zona de implantare a cladirilor

CIRCULATII

- — — — — Strazi si alei de deservire locala propuse
- — — — — Linie de tramvai propusa

SIMBOLURI

- ① ② Numar parcele
- 1667 mp Suprafata parcele propuse

CLADIRI

- Existente
- In executie
- Proiectate

DESTINATIE

- Zona de locuire propusa
- ▨ Zona de implantare a cladirilor

BILANT TERITORIAL

| SUPRAFETE TEREN | SITUATIA EXISTENTA mp | SITUATIA PROPUASA mp |
|---------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| PARCELAT | 49400 | 41521 |
| CIRCULATII | | |
| carosabil + pista ciclisti | - | 5141 |
| trotuare | - | 1411 |
| SPATII VERZI | | |
| de aliniament | - | 913 |
| ALTE SUPRAFETE | | |
| teren ocupat de constructii existente | 404 | 414 |

P.O.T. max. - 40%
C.U.T. max - 2

INALTIMEA CONSTRUCTIILOR
D+P+M +2E+M

PARCELA AFERENTA PUD
S=285 m2
CF 443763

Copie conformă cu exemplarul existent în ARHIVA PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
Data 23.01.2019 Semnătura

Copie conformă cu exemplarul existent în ARHIVA PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
Data 23.01.2019 Semnătura

Copie conformă cu exemplarul existent în ARHIVA PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
Data 23.01.2019 Semnătura

| | | |
|------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|
| S.C. Arhitect TRIMBITAS s.r.l. | Beneficiar: P.U.D. Muzicescu-Calea Urseni | Modificare Nr. pr: 76/2000 |
| Sef proiect: arh. Georgeta Trimbăș | Proiectat: arh. Georgeta Trimbăș | Desenat: arh. Cosmin Stoia |
| Scara: 1:1000 | Obiect: Planșă Reglementari urbanistice | Data: 18/2019 |

PARCELA AFERENTA PUD
S=285 m2
CF 443763

P.U.D. - CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E
amplasament: str. Ion stoia Udrea F.N., Timisoara, CF nr. 443763, nr. cad. 443763, 285 m²
Beneficiar: **Selariu Constantin Mihai**
Timisoara, str. Al. Xenopol nr. 11
PLAN DE INCADRARE PUD IN VIGOARE, APROBAT CU HCL 18/2001

| | | | | |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|---------------------------------------------------------------------------|
| VERIFICATOR / EXPERT | NUME | SEMNAȚURA | CERINȚA | REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA |
| Specialist RUR cu drept de semnatura | arh. BOCAN C. CATALINA MARIA | | D, E | |
| Beneficiar | Selariu Constantin Mihai Timisoara, str. Al. Xenopol nr. 11 Amplasament: str. Ion Stoia Udrea F.N., Timisoara CF nr. 443763, nr. cad. 443763, 285 m ² | | | Proiect nr. 348/2018 |
| SPECIALIȘTE | NUME | SEMNAȚURA | Scara: | Titlul proiectului |
| ȘEF PROIECT | arh. BOCAN DRAGOȘ | | | Plan Urbanistic de Detaliu - CONSTRUIRE CASĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E |
| PROIECTAT | arh. BOCAN DRAGOȘ | | Data: | Titlul planșei |
| DESENAT | arh. TAMĂȘ EMANUEL | | mai 2019 | PLAN DE INCADRARE PUD IN VIGOARE, ARPOBAT CU HCL 18/2001 |



atelier CAAD
s. r. l.

J35/2318/2004. C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.228717

