



| BILANT TERITORIAL | | | SITUAȚIE EXISTENTA | | SITUAȚIE PROPUȘA DUPĂ CEDARE ȘĂZIMP PENTRU DRUM PROFIL 24m | | P.O.T. max INDUSTRIAL - 55% | |
|--------------------------------|--------|--------|--------------------|--|--|--|-----------------------------|--|
| SUPRAFETE TEREN | | | mp | | mp | | | C.U.T. max INDUSTRIAL - 1,6 |
| PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE | - | 10.702 | 55,00% | | | | | INALȚIMEA MAXIMĂ LA CORNIȘĂ - 12m |
| CIRCULATII, PARCAJE, PLATFORME | - | 4.864 | 25,00% | | | | | REGIM MAXIM DE INALȚIME - P+2E |
| SPATII VERZI | - | 3.892 | 20,00% | | | | | Aliniament fata de frontul stradal - 10m |
| TOTAL | 20.000 | 19.458 | 100% | | | | | Distanța minimă fata de limita posterioară - 10m |
| | | | | | | | | Distanța minimă fata de limita laterala - 10m |

LEGENDA

DELIMITARI

- Limita zona studiata
- Limite topo teren conform C.F.
- Limite suprafata de terene aferenta PUZ
- Limite Intravilan Aprobat

DESTINATIE

- INDUSTRIE NEPOLUANTA - ZONA DEPOZITARE, SERVICII, COMERT SI BIROURI PROPUȘA
- Spatii verzi
- Zona interdicție de construire protecție LEA
- Zona interdicție de construire protecție Gaz
- Zona de servicii, producție și depozitare reglementate

CAI DE COMUNICATIE

- DE 1193 Drumuri de exploatare existente
- Strazi si alei de deservire locala propuse
- Canale de desecare existente

SIMBOLURI

- S=5015mp Suprafata parcele propuse
- EE LEA 110Kv
- 20kv LEA 20Kv
- GAS Retea Gaz Existenta
- Stalp LEA

PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITARE, BIROURI, PARCAJE SI PRODUCȚIE Extravilan Timisoara, zona Freldorf
C.F. 414113 nr. cad. A1316/16, S_{teren}=20000 m²
Beneficiari: BUGA Viorel și BUGA Laura
PLAN INCADRARE ZONA

Specialist RUIR cu drept de semnatura

| | | | |
|---------------|------------------------------|--------------------------------|---------|
| VERIFICATOR / | art. BOCAN C. CATALINA MARIA | Categoria | D. E |
| EXPERT | NUME | SEMNAȚURA | CERINȚA |
| | | REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA | |

atelier CAAD S. R. L.

| | | | |
|-----------|---------------------|------|-----------|
| PROIECTAT | art. BOCAN CATALINA | Data | feb. 2019 |
| DESENAT | art. BOCAN CATALINA | | |

| | | | |
|---|---|-----------------------|--------------|
| Beneficiar: | BUGA Viorel și BUGA Laura Extravilan Timisoara, zona Freldorf C.F. 414113, nr. cad. A1316/16, S _{teren} =20000 m ² | Proiect nr. | 332/2017 |
| Titlu procedură: | Plan Urbanistic Zonal - DEPOZITARE, BIROURI, PARCAJE SI PRODUCȚIE | Faza | Transparenta |
| J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.228717 | | PLAN - INCADRARE ZONA | U 00-3 |