



## **PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD) CONSTRUIRE PARCARE SUPRAETAJATA**

Amplasament:

**Timișoara,  
Str. Iosif Nemoianu, nr.3  
C.F. nr. 423126,  
Nr. topo 423126,  
423126 C1,  
423126 C2  
423126 C3**

Beneficiar:

**SPITALUL CLINIC DE  
URGENTE PENTRU COPII  
„LOUIS TURCANU”**

Faza:

**PUD**

Data:**FEBRUARIE 2019**

**proiect nr. 19/2018**



**S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.**  
str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara  
E-mail: dcontext02@gmail.com  
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1778/ 2006 RO 18734492  
IBAN RO86BRDE360SV38973593600  
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

## FOAIE DE CAPĂT

Denumirea lucrării	<b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD) CONSTRUIRE PARCARE SUPRAETAJATA</b>
Amplasament	<b>Timișoara, Str. Iosif Nemoianu, nr.3 C.F. nr. 423126, Nr. topo 423126 423126 C1 423126 C2 423126 C3</b>
Beneficiar	<b>SPITALUL CLINIC DE URGENTE PENTRU COPII „LOUIS TURCANU”</b>
Proiectant general - Urbanism <b>Pr. nr. 19/2018</b>	<b>S.C."D-CONTEXT STUDIO" S.R.L.</b> Timișoara, Timișoara, str. Sorin Titel nr. 11 arh. Dragomir DRAGAN
Faza de proiectare	<b>PUD</b>
Data elaborării	<b>FEBRUARIE 2019</b>



**S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.**  
str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara  
E-mail: dcontext02@gmail.com  
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1778/ 2006 RO 18734492  
IBAN RO86BRDE360SV38973593600  
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

**proiect nr. 19/2018**

## **LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR**

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>1. Proiectant general</b>   | <b>s.c."D-CONTEXT STUDIO" s.r.l.</b><br>arh. DRAGAN Dragomir |
| <b>2. Coordonator urbanism</b> | arh. urb. Oprita Razvan                                      |



**S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.**  
str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara  
E-mail: dcontext02@gmail.com  
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1778/ 2006 RO 18734492  
IBAN RO86BRDE360SV38973593600  
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

proiect. nr. 19/2018

## MEMORIU DE PREZENTARE NONTEHNIC

### 1. OBIECTUL LUCRĂRII

Obiectul prezentei documentații îl constituie elaborarea unui plan urbanistic de detaliu pentru terenul situat în **Timișoara, str. Iosif Nemoianu, nr.3 , CF nr.423126** în vederea realizării obiectivului „**PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE PARCARE SUPRAETAJATA**”. Construcția propusă va avea regimul de înălțime S+P+3E.

Terenul studiat în prezenta documentație se află situat în zona aferentă UTR 1 a Municipiului Timișoara, în intravilan, conform Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara.

Documentația stabilește condițiile tehnice pentru modul de ocupare și realizare a construcțiilor, respectiv amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și construit existent.

Zona studiată în prezenta documentație este situată în municipiul Timișoara, accesibilă în momentul de față din partea nordică, str. Iosif Nemoianu. Accesul pietonal la parcelă nu este amenajat în situația de existență. Zona este bine deservită de mijloace de transport în comun, și este situată în zona centrală a orașului.

Vecinătățile terenului studiat sunt următoarele:

Vecinătățile terenului studiat sunt următoarele:

- la est: strada Iosif Nemoianu;
- la sud: teren din domeniul public al municipiului având nr. Top. 1168 și construcții dedicate sănătății (Spitalul clinic de urgențe pentru copii, „Louis Turcanu”, Secția de pneumologie);
- la vest: teren pentru infrastructura feroviara;
- la nord: parcele proprietate privată nr. Top 1165, nr top 1164 având clădiri în regim de înălțime P, P+1E.

În prezent pe teren având suprafața de 4971 mp se află trei corpuri principale de clădire și anume: ambulatorul de specialitate al spitalului de urgențe pentru copii „Louis Turcanu” cu regim de înălțime D+P+1E+M, farmacia spitalului clinic de urgențe pentru copii „Louis Turcanu” cu regim de înălțime P, și casa Ronald Mc`Doald`s cu spații de cazare pentru copii și părinți în regim de înălțime P+2E și o serie de anexe, în regim P.

Aspectul arhitectural al zonei este caracteristic ariilor urbane din zona centrală a orașului:

- Apar imobile destinate locuirii colective, în regim P+1,P+4E, construite în perioada de la începutul secolului XX
- Strada este caracterizată și de prezenta complexului de sănătate alcătuit din corpurile de clădire ale Spitalului clinic de urgențe pentru copii „Louis Turcanu”



**S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.**

str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara

E-mail: dcontext02@gmail.com

Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1778/ 2006 RO 18734492

IBAN RO86BRDE360SV38973593600

BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

Utilitati existente in zona: apa canal, energie electrica, gaz, retea de telefonie, retea de televiziune si date.

Proiectul prezentat isi propune:

- realizarea unei cladiri multietajate pentru parcaje in regim S+P+3E pe parcela mentionata;
- acces auto propriu de pe drumul adiacent strazii Iosif Nemoianu, cu amenajarea si incadrarea in standarde a cailor de comunicatie vizate;
- aisgurarea in incinta parcelei a locurilor de parcare aferente;
- prevederea unor spatii verzi amenajate si plantate;

Solutia urbanistica propusa se incadreaza in ansamblul studiat.

Întocmit,  
Arh. Dragan Dragomir