



**PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD) SI ELABORARE A.C. LUCRARI DE TIP A) CONSTRUCTII PENTRU LOCUINTE, CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA DUPA ELABORARE AVIZARE SI APROBARE PUD PRIN HCL**

Amplasament:  
**Timișoara,**  
**Str. Lidia Mures**  
**C.F. nr. 439051,**  
**Nr. topo 439051**

Beneficiar:  
**MOICA ANDRADA**

Faza:  
**PUD**

Data:**DECEMBRIE 2018**

**proiect nr. 15/2018**



**S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.**  
str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara  
E-mail: dcontext02@gmail.com  
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1778/ 2006 RO 18734492  
IBAN RO86BRDE360SV38973593600  
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

## FOAIE DE CAPĂT

Denumirea lucrării	<b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD) SI ELABORARE A.C. LUCRARI DE TIP A) CONSTRUCTII PENTRU LOCUINTE, CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA DUPA ELABORARE AVIZARE SI APROBARE PUD PRIN HCL</b>
Amplasament	<b>Timișoara, Str. Lidia Mures C.F. nr. 439051, Nr. topo 439051</b>
Beneficiar	<b>MOICA ANDRADA</b>
Proiectant general - Urbanism <b>Pr. nr. 15/2018</b>	<b>S.C. "D-CONTEXT STUDIO" S.R.L.</b> Timișoara, Timișoara, str. Sorin Titel nr. 11 arh. Dragomir DRAGAN
Faza de proiectare	<b>PUD</b>
Data elaborării	<b>DECEMBRIE 2018</b>



**S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.**  
str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara  
E-mail: dcontext02@gmail.com  
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1778/ 2006 RO 18734492  
IBAN RO86BRDE360SV38973593600  
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

## **LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR**

1. Proiectant general

**s.c."D-CONTEXT STUDIO" s.r.l.**  
arh. DRAGAN Dragomir



## MEMORIU DE PREZENTARE NONTEHNIC

### 1. OBIECTUL LUCRĂRII

Obiectul prezentei documentații îl constituie elaborarea unui plan urbanistic de detaliu pentru terenul situat în **Timișoara, str. Lidia Mures, CF nr.439051** în vederea realizării obiectivului „**PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD) SI ELABORARE A.C. LUCRARI DE TIP A) CONSTRUCTII PENTRU LOCUINTE, CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA DUPA ELABORARE AVIZARE SI APROBARE PUD PRIN HCL**”. Locuinta propusa va avea regimul maxim de inaltime P+1E.

Terenul studiat în prezenta documentație se află situat in zona aferenta UTR 70 a Municipiului Timisoara, in intravilan, conform Planului Urbanistic General al Municipiului Timisoara.

Documentatia stabileste conditiile tehnice pentru modul de ocupare si realizare a constructiilor, respectiv amenajarea teritoriului in corelare cu cadrulul natural si construit existent.

Zona studiata in prezenta documentatie este situata in municipiul Timisoara, accesibila in momentul de fata din partea nordica, str. Maresal Constantin Prezan. Accesul pietonal la parcela nu este amenajat in situatia de existenta. Zona este bine deservita de mijloace de transport in comun, care legatura cu zonele centrale ale orasului.

Vecinătățile terenului studiat sunt următoarele:

- **la est:** terenurile cu constructii locuinte individuale, cu acces din Strada Traviata, nr.13 si nr.14, ambele proprietate particulara;
- **la sud:** parcela locuinta individuala P+1E in curs de construire conform AC nr.622/29.05.2017, nr. Cad. 439045, proprietate particulara;
- **la vest:** parcela locuinta individuala P+1E in curs de construire conform AC nr.557/22.05.2017, nr. Cad. 4390450, proprietate particulara;
- **la nord:** teren neconstruit cu acces din Strada Maresal Constantin Prezan, proprietate particulara.

Terenul studiat este liber de constructii, neamenajat, avand suprafata de 554 mp/  
Aspectul arhitectural al zonei este caracteristic ariilor urbane adiacente bulevardelor periferice marilor orase:

- Apar imobile destinate locuirii colective, in regim P+4, construite in perioada comunista, dezvoltare in special in partea N a strazilor Maresal Constantin Prezan si Calea Martirilor 1989;
- De asemena in zona apar si imobile destinate locuirii individuale si colective cu regim redus de inaltime max P+2E+Er, dezvoltata cu precadere in interiorul cvartalului definit de Str Maresal Constantin Prezan, Calea Martirilor 1989 si str. Mures.



**S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.**

str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara  
E-mail: dcontext02@gmail.com  
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1778/ 2006 RO 18734492  
IBAN RO86BRDE360SV38973593600  
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

Utilitati existente in zona: apa canal, energie electrica, gaz, retea de telefonie, retea de televiziune si date.

Proiectul prezentat isi propune:

- realizarea unei cladiri unifamiliale in regim P+1E pe parcela mentionata;
- acces auto propriu de pe drumul adiacent strazii Nicolae Ivan, cu amenajarea si incadrarea in standarde a cailor de comunicatie vizate;
- aisgurarea in incinta parcelei a locurilor de parcare aferente acestei unitati locative;
- prevederea unor spatii verzi amenajate si plantate;

Solutia urbanistica propusa se incadreaza in ansamblul studiat, respectand totodata prevederile PUZ " Zona Lidia-Muzicescu-Martirilor-Urseni" , proiect nr. 3/1997 intocmit de SC. Arhitect Trambitas SRL, si aprobat prin HCL nr. 91 din 1997.

Întocmit,  
Arh. Dragan Dragomir