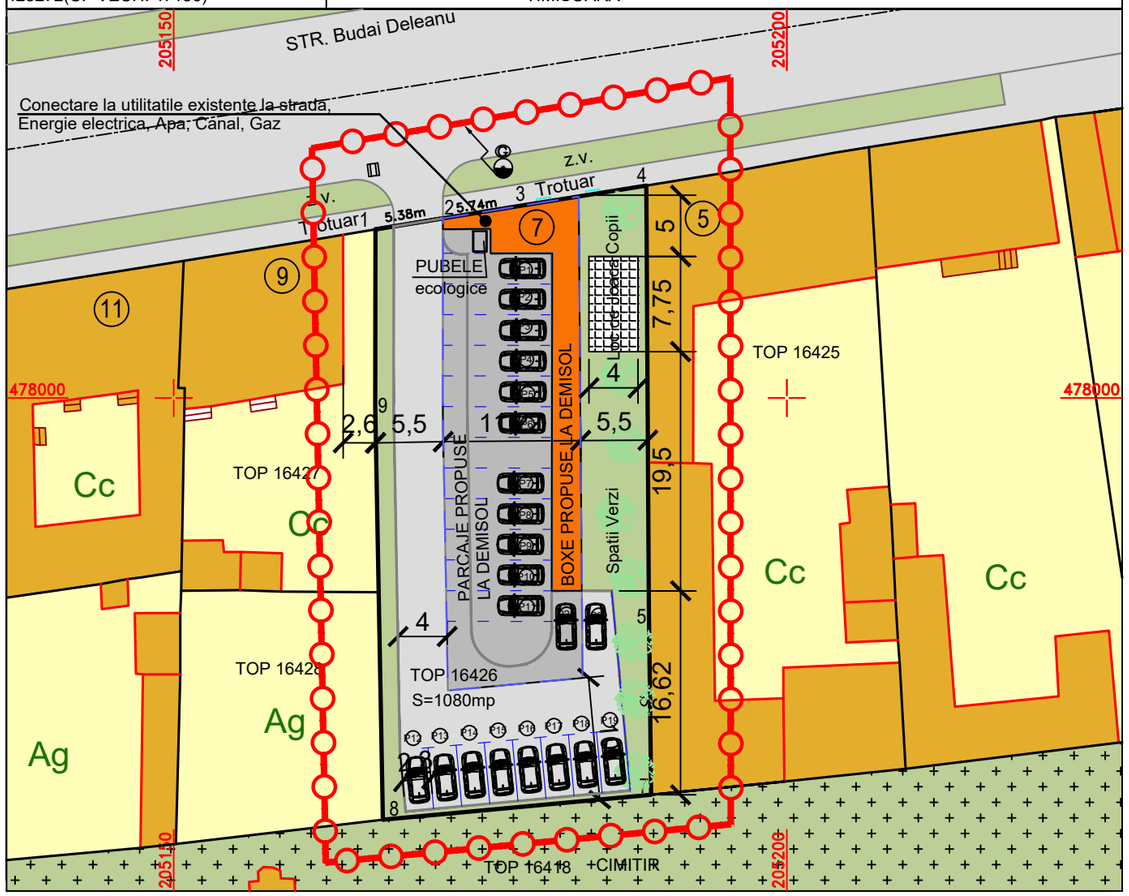
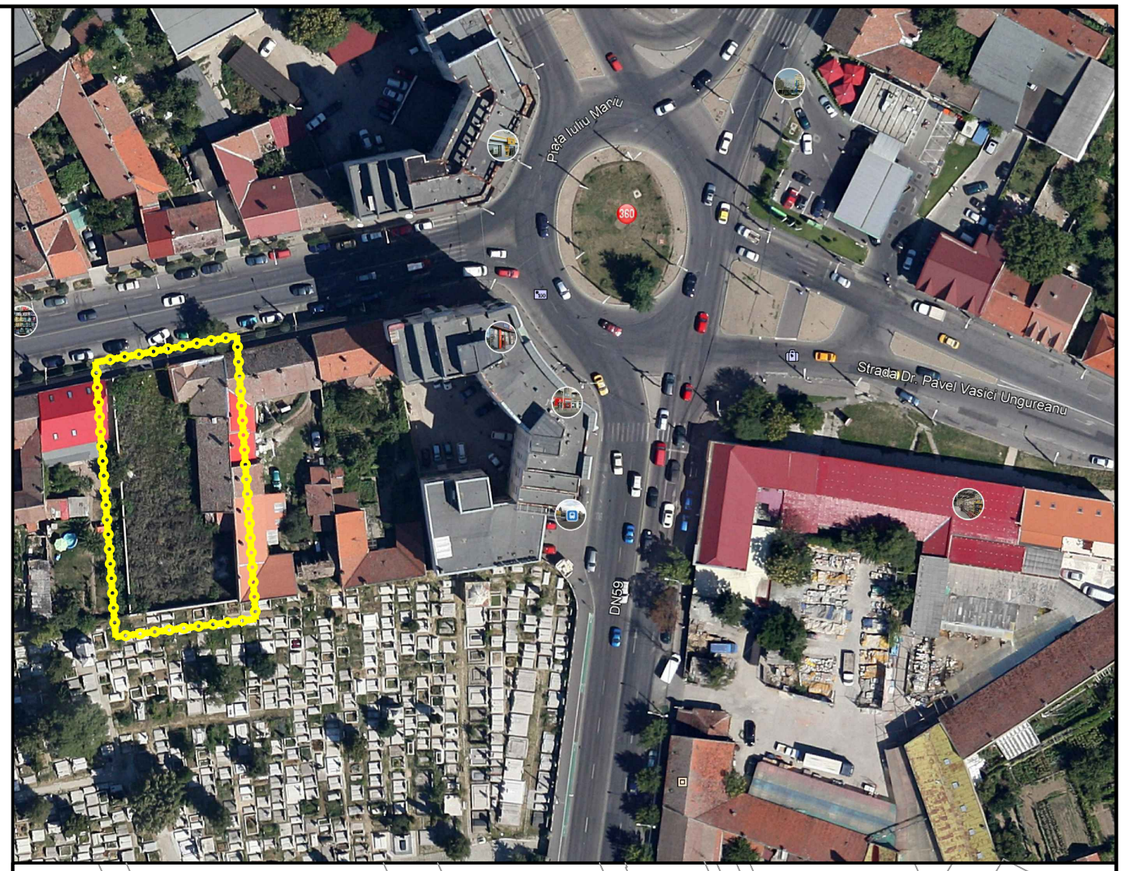
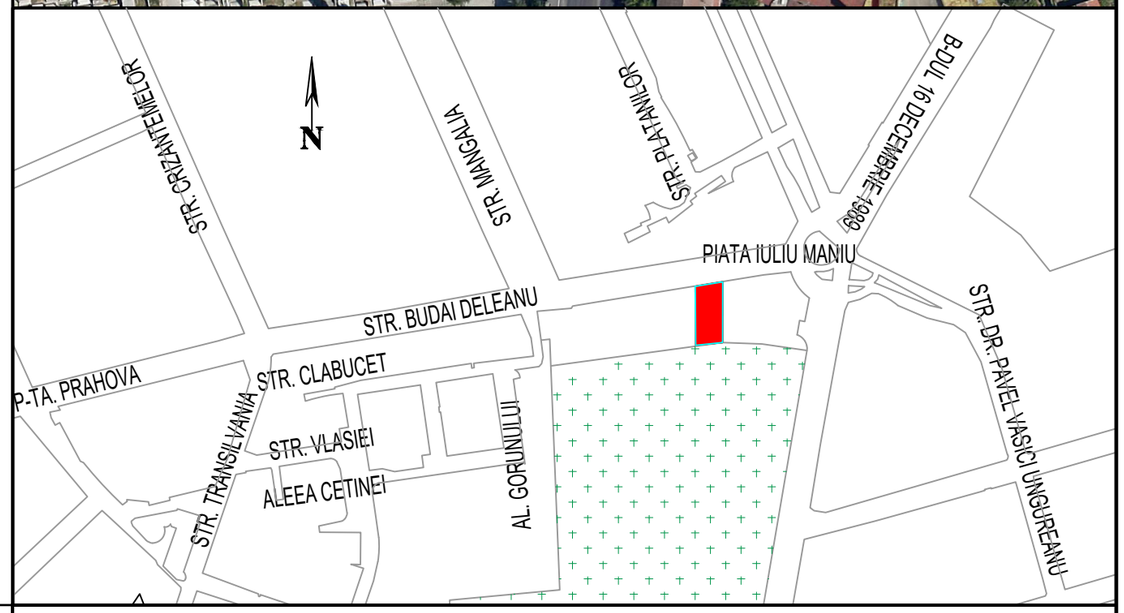
N

scara 1 : 500

Numar cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
TOP 16426	S=1080mp	Strada Budai Deleanu Nr.7
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	
428272(CF VECHI 47186)	TIMISOARA	







Inventar de coord

Stereografic 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	478013.745	205166.460
2	478014.609	205171.769
3	478015.531	205177.436
4	478017.311	205188.544
5	477982.239	205188.757
6	477975.298	205188.846
7	477967.653	205188.939
8	477965.620	205167.055
9	477999.366	205166.438

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limite topo teren conform C.F.
- Limita zona de implantare a cladirilor
- Locuinte colective propuse
- Loc de joaca propus
- Spatii verzi propuse
- Subzona locuire - existenta
- Cimitir existent
- Cai de comunicatie/asfalt
- Cladiri existente

BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUSA mp	
LOCUIRE COLECTIVA	-	432	40%
SERVICII	230	-	-
CIRCULATII	110	347	32,13%
LOC DE JOACA COPII	-	31	2,87%
SPATII VERZI	740	270	25%
TOTAL	1080	1080	100%

P.O.T. max LOCUIRE. - 40%
C.U.T. max LOCUIRE - 1,6

INALTIMEA CONSTRUCTIILOR
LOCUIRE - H max. cornisa = 11m
LOCUIRE - H max. coama = 16m

REGIM MAXIM DE INALTIME
LOCUIRE - D+P+2E
Tip invelitoare - sarpanta sau terasa
Aliniament fata de frontul stradal - Aliniament la front
Distanta minima fata de limita posterioara - 10m
Retragerea fata de proprietatile invecinate va fi de minimum H/2 a corpului de cladire cel mai apropiat de limita.

PLAN DE INCADRARE IN ZONA *scara 1 : 5000*

TERNAR

Proiectant General
s.c. **TERNAR** s.r.l.
Timisoara, str. Iris, nr. 21A, etaj 2, ap.4, camera 1.
tel. 0721 714647, e-mail: ternar@gmail.com
C.U.I. 17444601, J35/1161/05.04.2005

Specificatie	Nume	Semnatura	scara
Sef proiect	arh. Gabriel SIMON		1:500
Proiectat	arh. Gabriel SIMON		data:
Desenat	arh. Gabriel SIMON		3-aprilie-2019

beneficiar
SOCEANU NICOLAE
SOCEANU ELENA

pr. nr. 147/2018

titlul proiectului
PUZ " Construire imobil de locuinte colective in regim D+P+2E "

faza P.U.Z.

adresa
Timisoara , Str. Budai Deleanu nr.7
C.F. nr. 428272, Nr. CAD 16426

pl. nr. U 0.4

titlul plansei
Posibilitati de Mobilare Urbanistica Demisol