



PUZ "Construire hale industriale" aprobat prin HCL 129 / 30.03.2010

Plan Urbanistic de Detaliu "Reconfigurare zona pentru spații comerciale, servicii, show room, depozite", Calea Șagului (DN 59), km 7+300, dreapta, Timișoara HCL 482/15.12.2009



BILANT TERITORIAL	SITUATIE EXISTENTA	SITUATIE PROPUASA	P.O.T. max INDUSTRIAL - 50%
SUPRAFETE TEREN	mp	DUPA CEDARE 50mp	C.U.T. max INDUSTRIAL - 1.05
PRODUCIE SI DEPOZITARE	-	10.702	55.00%
CIRCULATI, PARCAJE, PLATFORME	-	4.864	25.00%
SPATII VERZI	-	3.892	20.00%
TOTAL	20.000	19.458	100%

DELIMITARI	DESTINATIE
○-○ Limita zona studiata	Spatii verzi
- - - - - Limite topo teren conform C.F.	Zona interdictie de construire protectie LEA
— Limite suprafata de teren aferenta PUZ	Zona interdictie de construire protectie Gaz
— Limite Intravilan Aprobat	- Zona devine CONSTRUIBILA dupa devierea conductei de GAZ
- - - - - Limite zona de implantare a ciadrilor	- Zona de servicii, productie si depozitare reglementate
	- Zona de servicii, productie si depozitare propuse prin P.U.G.

CAI DE COMUNICATIE	SIMBOLURI
DE 1193 Drumuri de exploatare existente	S=5015mp Suprafata parcele propuse
— Strazi si alei de deservire locala propuse	EE LEA 110Kv
Hcn 1300 Canale de desecare existente	20kv LEA 20Kv
	GAS Retea Gaz Existenta
	Stalp LEA 110 Kv
	Corpur de birouri, spatii de productie si depozitare propuse

PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITARE, BIROURI, PARCAJE SI PRODUCIE
 Extravilan Timișoara, zona Fridorf
 C.F. 414113 nr. cad. A1316/16, S_{teren}=20000 m²
 Beneficiari: BUGA Viorel si BUGA Laura
 PLAN POSIBILITATI MOBILARE URBANISTICA

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAAD S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate.

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CEPINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Specialist RUR cu drept de semnatura	anr. BOCAN C. CATALINA MARIA	D. E.		

SEF PROIECT	anr. BOCAN CATALINA	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Titlu arhitectural Plan Urbanistic Zonal - DEPOZITARE, BIROURI PARCAJE SI PRODUCIE	Faza: Transparența
PROIECTAT	anr. BOCAN CATALINA	Data: feb. 2019		PLAN - POSIBILITATI MOBILARE URBANISTICA	Planşa nr. U 04

atelier CAAD S. R. L.

J35/23.18/2004, C.U.I. RO 1667315, Timișoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.22877

artera majora propusa prin PUG (cate 2 benzi pe sens)

Planului Urbanistic Zonal "DE 1205 Calea Șagului km 7", Zona Calea Șagului, D.N. 59 km 7, Timișoara HCL 495/18.12.2007

propunere deviere traseu magistrala de gaz

PUZ "DE 1205 CALEA ȘAGULUI, KM 7", zona Calea Șagului (DN 59), km 7 - Timișoara. S.C. LAVEDI LIMITED S.R.L. HCLMT nr. 495/18.12.2007

16

A1299/27 Cc1299/2/13

35