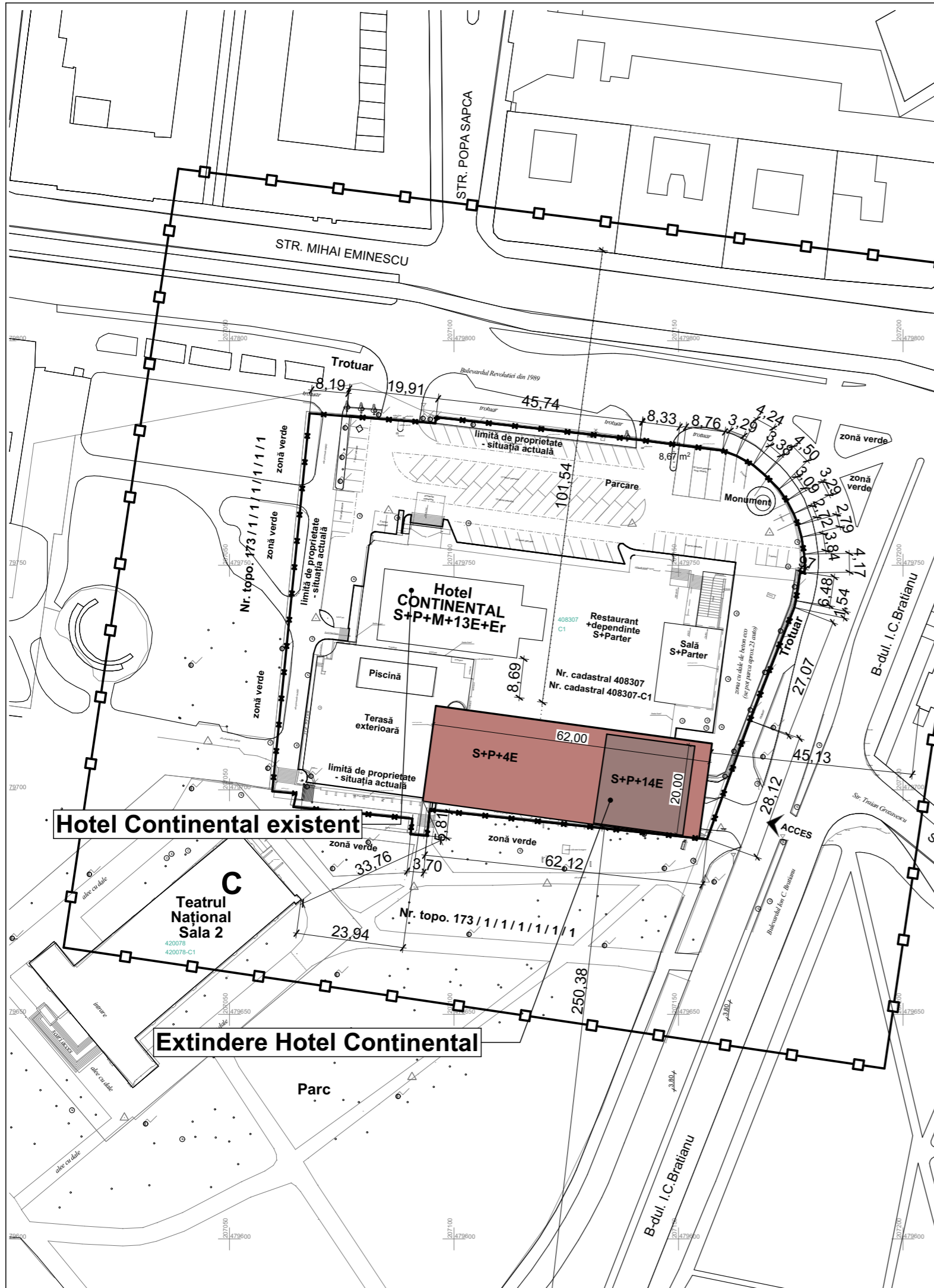


# PLAN URBANISTIC ZONAL

## EXTINDERE HOTEL CONTINENTAL PRIN ETAJARE CONSTRUCȚII EXISTENTE

S.C. CONTINENTAL S.R.L.  
TIMIȘOARA, BULEVARDUL REVOLUȚIEI DIN 1989 NR.2A  
CF nr.408307, nr.cadastral 408307 Timișoara



### Bilanț teritorial :

	Situație existentă mp	%	Situație propusă mp	%
Teren studiat	9250	100	9250	100
Spații verzi	619	6,69	619	6,69
Zonă ocupată cu Hotel și funcțiuni complementare	4619	49,94	4619	53,66
Suprafață parcare/alei pietonale	4012	43,37	4012	43,37
<b>Suprafața construită</b>	<b>4.121</b>		<b>4.121</b>	
<b>Suprafața desfășurată</b>	<b>10.733</b>		<b>16.517</b>	

### Indici urbanistici :

<b>POT</b> (procent de utilizare a terenului)	max.80%	max.80%
<b>CUT</b> (coeficient de utilizare a terenului)	1,25	Max. 2,4
<b>REGIM DE ÎNĂLȚIME(maxim)</b>	S+P+14E	S+P+14E

### Legenda :

Situația existentă :

— ZONA STUDIATA  
— X — LIMITA DE PROPRIETATE CONFORM CF

Situația propusă :

■ CLĂDIRE PROPUȘĂ

Spațiu pentru ștampile :

Specialist RUR	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Beneficiar:	S.C. CONTINENTAL S.R.L.
				Amplasament:	Timișoara, Bulevardul Revoluției din 1989 nr.2A, CF nr. 408307 Timișoara, nr.cadastral: 408307
				Proiect nr.:	203/CNT/17
	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire:	S.O.
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		1:1000	<b>Extindere Hotel Continental prin etajare construcții existente</b>	Plansa nr:
Proiectat	arh. Daniela Negrișanu		420x297		
	arh. Ramona Izvernari		Data:	Titlu plansa:	05.1. - A
Desenat	arh. Ramona Izvernari		Iulie 2018	<b>Mobilare</b>	