



PUZ "Construire hale industriale" aprobat prin HCL 129 / 30.03.2010

Plan Urbanistic de Detaliu "Reconfigurarea zona pentru spații comerciale, servicii, show room, depozite", Calea Șagului (DN 59), km 7+300, dreapta, Timișoara HCL 482/15.12.2009

Plan Urbanistic Zonal "Extindere zona de servicii, depozitare, industrie in extravilan Timișoara", C.F. nr. 410312 nr. Cad. A 1299/1/15/b2, extravilan, Timișoara HCL 253/29.05.2012

Planului Urbanistic Zonal "DE 1205 Calea Șagului km 7", Zona Calea Șagului, D.N. 59 km 7, Timișoara HCL 495/18.12.2007



BILANT TERITORIAL		
SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA	SITUATIE PROPUASA
mp	mp	mp
TEREN PROPRIETATE PRIVATA	-	19.458 97,20%
TEREN CE SE INTENȚIONEAZA A FI TRECUT IN DOMENIU PUBLIC	-	542 2,71%
TOTAL	20.000	20.000 100%

P.O.T. max INDUSTRIAL - 55%
C.U.T. max INDUSTRIAL - 1,6
INALTIMEA MAXIMA LA CORNIȘĂ - 12m
REGIM MAXIM DE INALTIME - P+2E
Aliniament fata de frontul stradal - 10m
Distanța minima fata de limita posterioara - 10m
Distanța minima fata de limita laterala - 10m

DELIMITARI		DESTINATIE	
	Limite zona studiata		Teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
	Limite topo teren conform C.F.		Teren proprietate publica de interes national
	Limite suprafata de terene aferenta PUZ		Teren proprietate publica de interes local
	Limite Intravilan Aprobat		Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public
	Limite zona de implantare a cladirilor		Teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice cu destinatia de spatiu verde in intravilan ce se va intabula in extras CF
			Teren cu destinatia de drum reglementat prin PUZ-uri aprobate

SIMBOLURI	
	S=5015mp Suprafata parcele propuse
	Lea 110Kv
	20kv
	LEA 20kv
	Retea Gaz Existenta
	Stalp LEA

PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITARE, BIROURI, PARCAJE SI PRODUCTIE Extravilan Timișoara, zona Freidorf C.F. 414113 nr. cad. A1316/16, S _{teren} =20000 m ²			
Beneficiari: BUGA Viorel si BUGA Laura			
PLAN PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA			
<p>Specialist RUR cu drept de semnatura</p> <p>VERIFICATOR / EXPERT: arh. BOCAN C. CATALINA MARIA</p> <p>SEMNAȚURA: [Signature]</p> <p>CEPINTA: [Stamp]</p> <p>REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA: [Blank]</p>			
<p>atelier CAAD s. r. l.</p>		<p>BUGA Viorel si BUGA Laura</p> <p>DEPOZITARE, BIROURI, PARCAJE SI PRODUCTIE</p> <p>C.F. 414113 nr. cad. A1316/16, S_{teren}=20000 m²</p>	
<p>J35/23.18/2004, C.U.I. RO 16677315, Timișoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.2287.7</p>		<p>Proiect nr. 332/2017</p>	
<p>ȘEF PROIECT: arh. BOCAN CATALINA</p> <p>PROIECTAT: arh. BOCAN CATALINA</p> <p>DESENAT: arh. BOCAN CATALINA</p>		<p>Faza: Transparenta</p> <p>Planșă nr. U 03</p>	