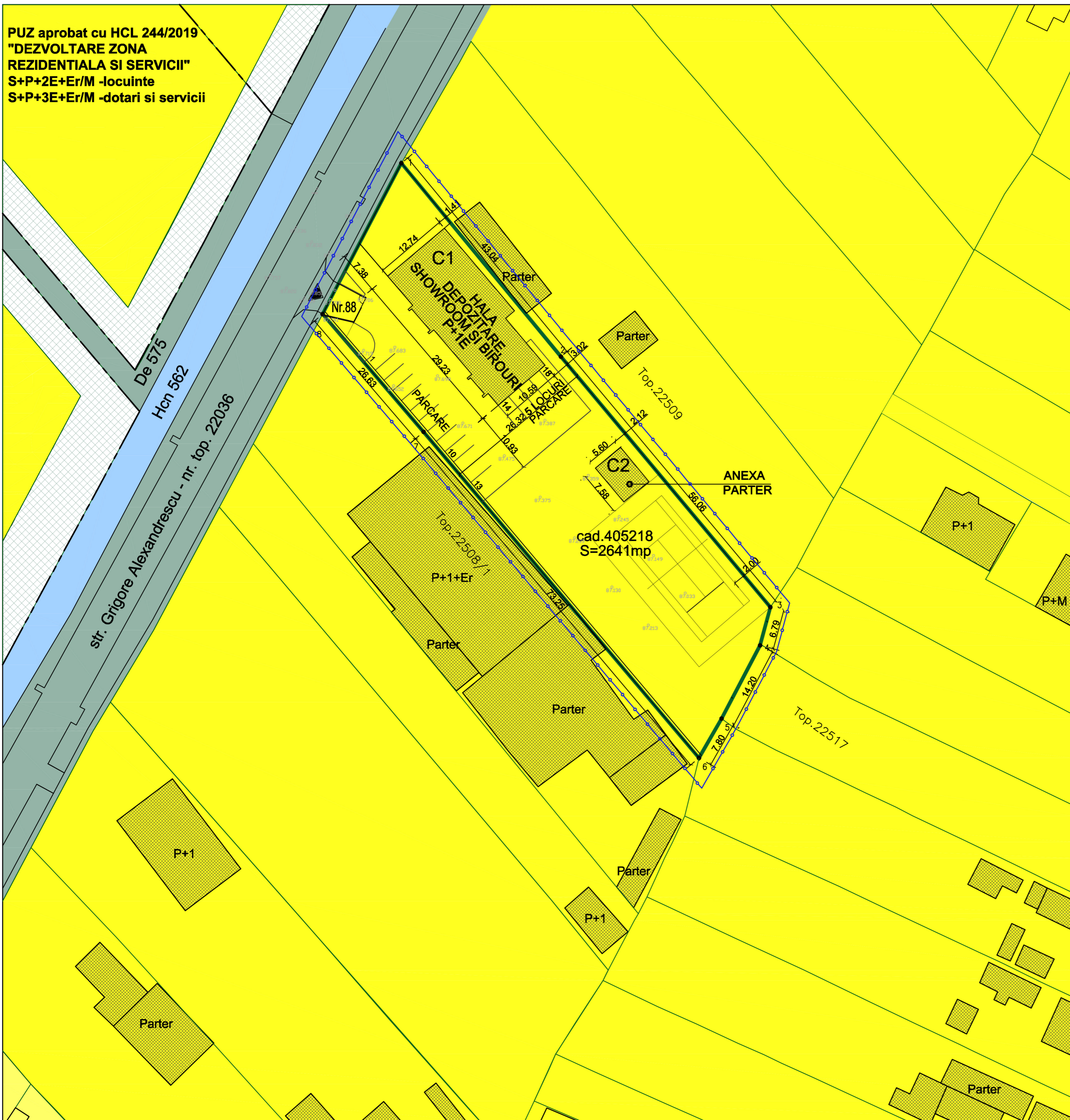


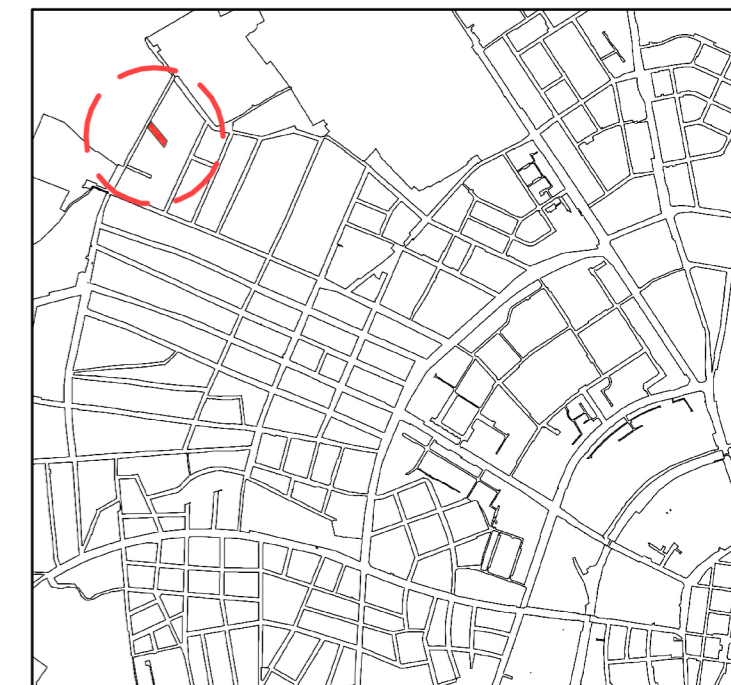
PUZ aprobat cu HCL 244/2019
 "DEZVOLTARE ZONA
 REZIDENTIALA SI SERVICII"
 S+P+2E+Er/M -locuinte
 S+P+3E+Er/M -dotari si servicii



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

"CONSTRUIRE IMOBIL PENTRU SERVICII, BIROURI COMERT"

str. GRIGOLRE ALEXANDRESCU, nr. 88 TIMISOARA



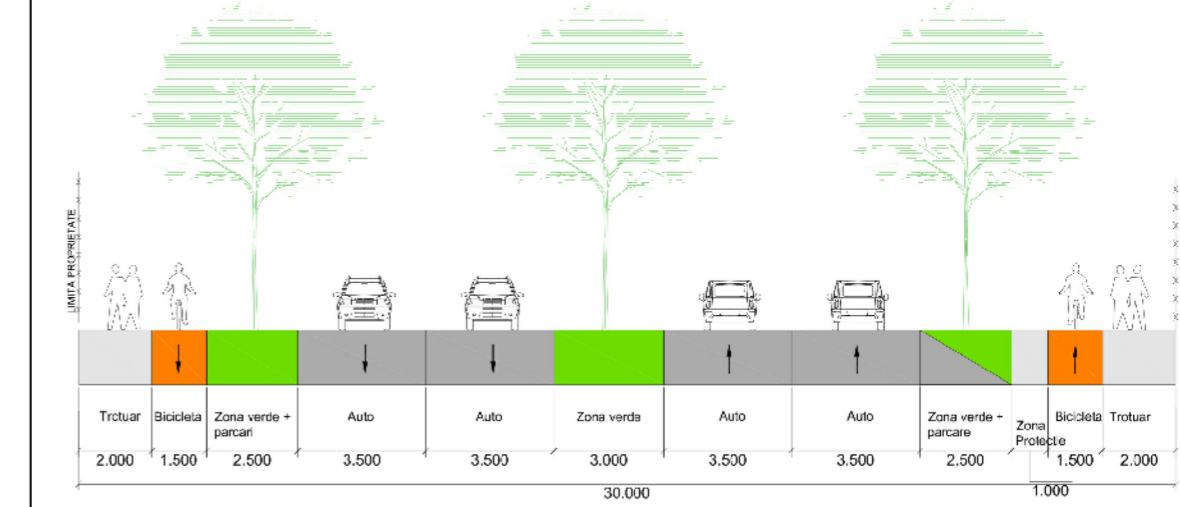
INDICI URBANISTICI -EXISTENT	
P.O.T. EXISTENT	15%
C.U.T.	0.28
SPATIU VERDE	54%
REGIM MAXIM DE INALTIME	P+1Eh = 6,45m
LOCURI DE PARCARE	18 locuri parcare

INDICI URBANISTICI -PROBUS	
P.O.T. MAXIM PROBUS	35,5%
C.U.T. MAXIM PROBUS	0.93
SPATIU VERDE PROBUS	20%
REGIM MAXIM DE INALTIME PROBUS	P+2Eh max cornisa= 10,7m
LOCURI DE PARCARE PROBUS	>38 locuri parcare

BILANT TERITORIAL PROBUS

	EXISTENT		PROBUS	
	mp	%	mp	%
TEREN REGLEMENTAT	2641mp	100 %	2641 mp	100 %
SUPRAFATA CONSTRUITA	398mp	15%	937,5 mp	35,5%
SUPRAFATA PARCAJE SI ALEI	818mp	31%	1175,3 mp	44,5%
ZONA SPATIU VERDE	1425 mp	54 %	528,2 mp	20%

PROFIL TRANSVERSAL str. GRIGORE ALEXANDRESCU PROBUS PRIN PUG IN CURS DE AVIZARE



LEGENDA:

- Limita zonei studiate
- Limita parcele
- LIMITA conf. CF teren in studiu
- Constructii existente
- Drum existent/parcari la aliniament
- Hcn 562-teren ce va aloca strazii Grigore Alexandrescu
- SUPRAFETE NOI PENTRU DRUMURI DIN PUZ-uri APROBATE
- P, P+1E etc Regim de inaltime
- Constructii existente
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- TEREN IN PROPRIETATE PRIVATA
- TEREN DOMENIU PUBLIC
- SUPRAFETE NOI PENTRU DRUMURI DIN PUZ-uri APROBATE CARE VOR TRECE IN DOMENIU PUBLIC

s.c. STUDIO UNU de arhitectura s.r.l. str. Gheorghe Doja, nr 10, Timisoara, tel. 0722920759, 0723527701		Beneficiar	S.C. EASTERN DIGITAL S.R.L.	Proiect nr. 14/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Titlu proiect ELABORARE PUD - CONSTRUIRE IMOBIL PENTRU SERVICII, BIROURI SI COMERT IN REGIM DE INALTIME P+2E str. Grigore Alexandrescu, nr.88
SEF PROIECT	arh. Alideia Suci		Data: OCT. 2019	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	arh. Alideia Suci			Titlu plansa OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
DESENAT	st. arh. Andreea Androsou			Plansa nr.:A06