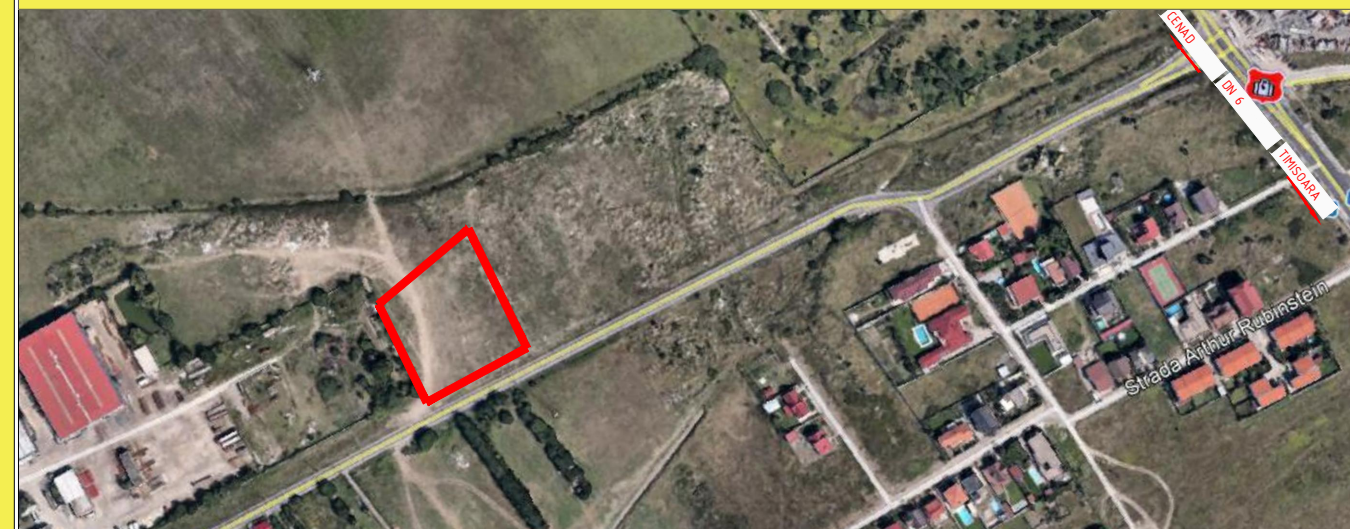
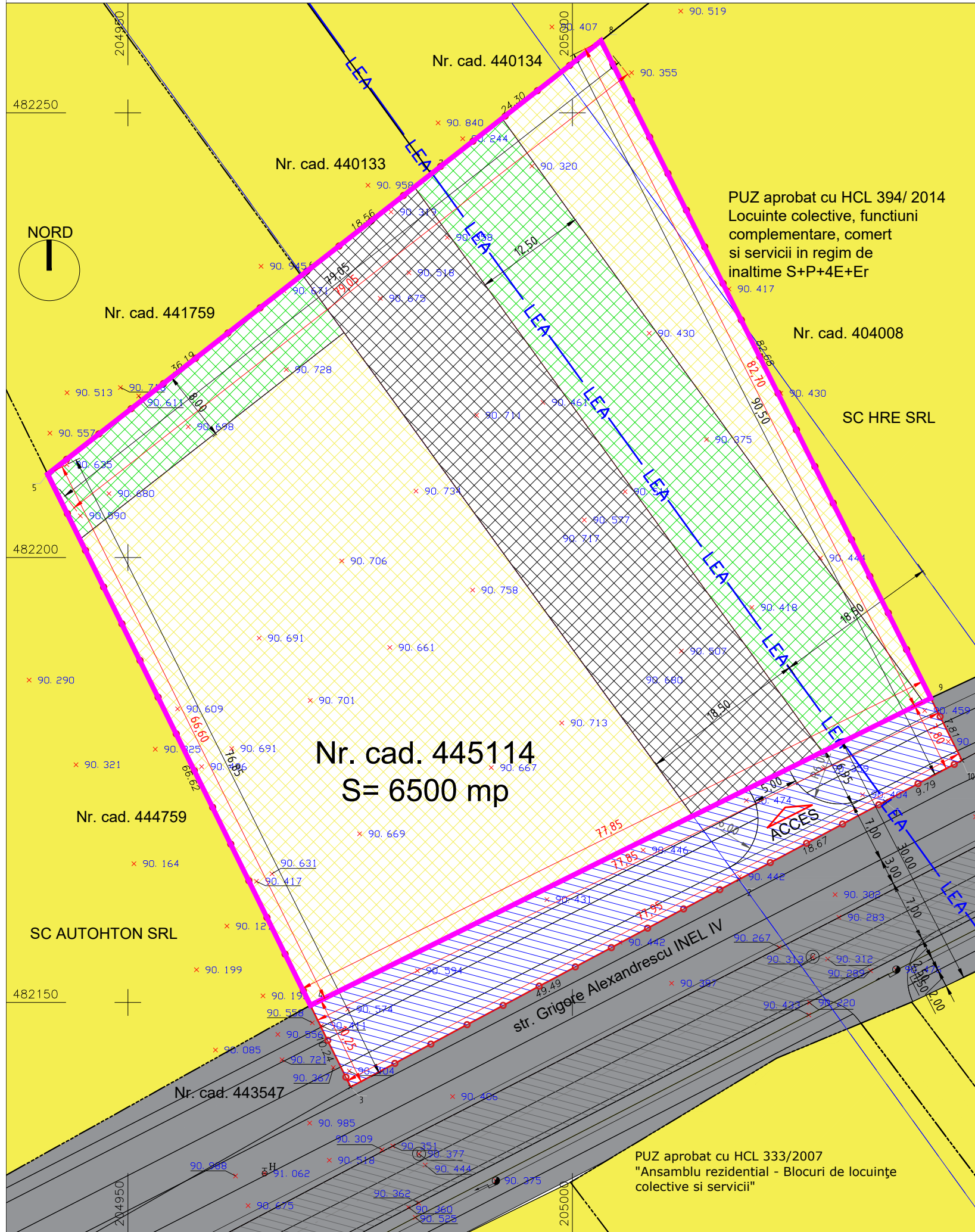


PUD CONSTRUIRE CLADIRE MIXTA CU FUNCTIUNI SI SERVICII- CF 445114 Timisoara, str. Grigore Alexandrescu



BILANT TERITORIAL

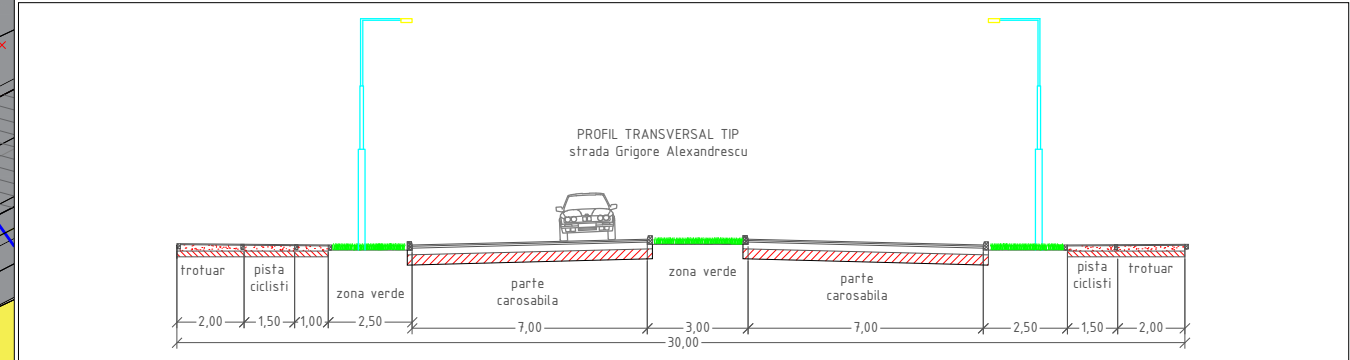
SITUATIA EXISTENTA	mp	%	SITUATIA PROPUASA	mp	%
Teren Intravilan Cc	6500	100	TEREN PRIVAT REZ. PT SPATII VERZI	1300	20
			TEREN REZERVAT PENTRU DRUM INEL IV- CE SE PROPUNE A FI TRECUT IN DOMENIU PUBLIC	686,75	10,56
			TEREN PRIVAT REZ. PT. CIRCULATII INTERNE	1224,8	18,84
			TEREN PRIVAT REZ. PT CONSTRUCTII	3288,45	50,6
<b>TOTAL</b>	<b>6500</b>	<b>100</b>		<b>6500</b>	<b>100</b>

POT max= 55%, CUT max =2, Regim de inaltime P+1E, H max = 18.00m

LEGENDĂ

- limită de proprietate teren studiat
- limită parcela propusa
- linie electrică aeriană
- ax drum
- cămin de vizitare canal
- hidrant
- stâlp din beton
- teren in proprietate privata
- teren pentru drum Inel IV- domeniu public
- teren rezervat pentru drum ce se propune a fi trecut in domeniu public
- teren privat pentru constructii
- teren privat pentru circulatii
- teren privat pentru zona verde

Nr.cad.445114 INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	482172.61	205035.18
2	482163.82	205018.71
3	482140.50	204975.06
4	482149.68	204970.52
5	482209.39	204940.99
6	482231.70	204969.49
7	482243.14	204984.11
8	482258.11	205003.24
9	482184.20	205040.31
10	482177.22	205043.81
S=6500mp		



Specialist RUR	Arh. Alin O. Tutac			
STUDIO TZK SRL TIMISOARA 35590818 J35/307/2016	STUDIO TZK SRL CUI 35590818, J35/307/2016 str. Aleea Cristalului nr.1, bl.74, sc.D, ap.3 Timisoara 0724 121 239 a2tzak@yahoo.com		Beneficiar: ONETIU LEONTINA Denumire proiect: PUD "CONSTRUIRE CLADIRE MIXTA CU FUNCTIUNI SI SERVICII"	Nr.proiect: 52/2017
	Sef proiect	Arh. Alin O. Tutac	Scara: 1:500	Amplasament: Timisoara, Grigore Alexandrescu CF 445114
Proiectat:	Arh. Alin O. Tutac	Data: 04.2019	Denumire plansa: OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	Faza: PUD
Desenat:	Arh. Alin O. Tutac			Nr.plansa: A05